****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 29.05.2018 | с. Камень-Рыболов | № | 403-па |
|  |
|  |
| **О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Ханкайского муниципального района** |  |
|  |
|  |
|  В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Администрация Ханкайского муниципального района конкурса», Администрация Ханкайского муниципального района  |
|  |
| ПОСТАНОВЛЯЕТ: |
|  |
| 1.Провести аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества Ханкайского муниципального района: **Лот № 1** – транспортное средство: марка (модель) ТС – ПАЗ 32053-70, наименование (тип ТС) – автобус, категория ТС – D, год изготовления ТС – 2006, модель, № двигателя – 523400 61023785, шасси (рама) № – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № – 60009855, цвет кузова (кабины, прицепа) – желтый, идентификационный № (VIN) – X1M3205EX60009855; **Лот № 2** – транспортное средство: марка (модель) ТС – ПАЗ 32053-70, наименование (тип ТС) – автобус для перевозки детей, категория ТС – D, год изготовления ТС – 2007, модель, № двигателя – 523400 71023061, шасси (рама) № – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № – Х1М3205ЕХ70009005, цвет кузова (кабины, прицепа) – желтый, идентификационный № (VIN) – Х1М3205ЕХ70009005; **Лот № 3** – транспортное средство: марка (модель) ТС – ПАЗ 32050R, наименование (тип ТС) – автобус, категория ТС – D, год изготовления ТС – 2002, модель, № двигателя – 3V3523400 21020442, шасси (рама) № – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № – 20006758, цвет кузова (кабины, прицепа) – оранжевый, идентификационный № (VIN) – Х1М32050 R20006758, открытый по форме подачи предложений о цене имущества и составу участников.2.Назначить уполномоченным представителем Администрации муниципального района при проведении аукциона первого заместителя главы Администрации Ханкайского муниципального района по экономике и финансам Бурую А.С.3.Установить начальную цену договора – размер ежемесячной арендной платы:**Лот № 1 –** 2 025 (две тысячи двадцать пять) рублей 75 копеек в месяц, без учета НДС;**Лот № 2** – 2 271 (две тысячи двести семьдесят один) рубль 84 копейки, без учета НДС;**Лот № 2** – 934 (девятьсот тридцать четыре) рубля 17 копейки, без учета НДС.4.Установить шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены на право заключения договора аренды:**Лот № 1** – 101 (сто один рубль) рублей 28 копеек;**Лот № 2** – 113 (сто тринадцать) рублей 59 копеек;**Лот № 3** – 46 (сорок шесть) рублей 70 копеек.5.Установить величину задатка за право участия в аукционе в размере 20% от начальной цены на право заключения договора аренды:**Лот № 1** – 405 (четыреста пять) рублей 15 копейки;**Лот № 2** – 454 (четыреста пятьдесят четыре) рубля 36 копеек;**Лот № 3** – 186 (сто восемьдесят шесть) рублей 83 копейки.6.Установить срок аренды указанного имущества:**Лот № 1** – пять лет;**Лот № 2** – пять лет;**Лот № 3** – пять лет.7.Утвердить прилагаемую аукционную документацию.8.Разместить извещение о проведении аукциона и аукционную документацию в сети «Интернет» на официальном сайте: http://torgi.gov.ru/.9.Опубликовать настоящее постановление и извещение о проведении аукциона в газете «Приморские зори» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального района. |
| Глава муниципального района – глава Администрации муниципального района В.В. Мищенко |

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНАпостановлением Администрациимуниципального районаот 29.05.2018 № 403-па |

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды муниципального имущества

 Ханкайского муниципального района:

**Лот № 1** – транспортное средство: марка (модель) ТС – ПАЗ 32053-70, наименование (тип ТС) – автобус, категория ТС – D, год изготовления ТС – 2006, модель, № двигателя – 523400 61023785, шасси (рама) № – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № – 60009855, цвет кузова (кабины, прицепа) – желтый, идентификационный № (VIN) – X1M3205EX60009855

**Лот № 2** – транспортное средство: марка (модель) ТС – ПАЗ 32053-70, наименование (тип ТС) – автобус для перевозки детей, категория ТС – D, год изготовления ТС – 2007, модель, № двигателя – 523400 71023061, шасси (рама) № – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № – Х1М3205ЕХ70009005, цвет кузова (кабины, прицепа) – желтый, идентификационный № (VIN) – Х1М3205ЕХ70009005

**Лот № 3** – транспортное средство: марка (модель) ТС – ПАЗ 32050R, наименование (тип ТС) – автобус, категория ТС – D, год изготовления ТС – 2002, модель, № двигателя – 3V3523400 21020442, шасси (рама) № – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № – 20006758, цвет кузова (кабины, прицепа) – оранжевый, идентификационный № (VIN) – Х1М32050 R20006758

с. Камень-Рыболов

2018 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Наименование разделов и приложений** |
| 1. | Общая информация об аукционе:1.1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;1.2. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передаются по результатам проведения аукциона;1.3. Целевое назначение имущества, право на которое передаются по результатам проведения аукциона; 1.4. Начальная (минимальная) цена договора; 1.5. Срок действия договора аренды, заключаемого по результатам проведения аукциона;1.6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе;1.7. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. |
| 2. | Требования к техническому состоянию муниципального имущества, право на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора |
| 3. | Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе |
| 4. | Форма, сроки и порядок оплаты по договору |
| 5. | Порядок пересмотра цены договора |
| 6. | Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе |
| 7. | Требования к участникам аукциона |
| 8. | Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе |
| 9. | Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе |
| 10. | Величина повышения начальной цены договора |
| 11. | Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе |
| 12. | Место, дата и время проведения аукциона |
| 13. | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора |
| 14. | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору |
| 15. | Последствия признания аукциона несостоявшимся |
| 16. | Порядок проведения аукциона |
| 17. | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка |
| 18. | Дополнительная информация |
| 19. | Приложение № 1 (Извещение о проведении аукциона) |
| 20. | Приложение № 2 (Форма заявки на участие в аукционе) |
| 21. | Приложение № 3 (Форма доверенности) |
| 22. | Приложение № 4 (Форма описи документов) |
| 23. | Приложение № 5 (Форма запроса на разъяснение аукционной документации) |
| 24. | Приложение № 6 (Форма декларации соответствия требованиям) |
| 25. | Приложение № 7 (Проект договора аренды) |
| 26. | Приложение № 8 (Форма соглашения о задатке) |

**Документация об аукционе** **на право заключения договора аренды**:

**Лот № 1** – транспортное средство: марка (модель) ТС – ПАЗ 32053-70, наименование (тип ТС) – автобус, категория ТС – D, год изготовления ТС – 2006, модель, № двигателя – 523400 61023785, шасси (рама) № – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № – 60009855, цвет кузова (кабины, прицепа) – желтый, идентификационный № (VIN) – X1M3205EX60009855;

**Лот № 2** – транспортное средство: марка (модель) ТС – ПАЗ 32053-70, наименование (тип ТС) – автобус для перевозки детей, категория ТС – D, год изготовления ТС – 2007, модель, № двигателя – 523400 71023061, шасси (рама) № – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № – Х1М3205ЕХ70009005, цвет кузова (кабины, прицепа) – желтый, идентификационный № (VIN) – Х1М3205ЕХ70009005;

**Лот № 3** – транспортное средство: марка (модель) ТС – ПАЗ 32050R, наименование (тип ТС) – автобус, категория ТС – D, год изготовления ТС – 2002, модель, № двигателя – 3V3523400 21020442, шасси (рама) № – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № – 20006758, цвет кузова (кабины, прицепа) – оранжевый, идентификационный № (VIN) – Х1М32050 R20006758.

**1. Общая информация об аукционе:**

**1.1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:**

Организатор аукциона - Администрация Ханкайского муниципального района в лице отдела имущественных отношений.

Почтовый адрес: 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, каб. № 201, 203.

Телефон: 8 (42349) 97-2-23, 97-3-31

Факс: 8 (42349) 97-5-84

Адрес электронной почты:ahmr@mail.hanka.ru,

Контактное лицо: Верневская Ольга Ивановна – начальник отдела имущественных отношений Администрации Ханкайского муниципального района.

**1.2. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передается по результатам проведения аукциона:**

**Лот № 1** – транспортное средство: марка (модель) ТС – ПАЗ 32053-70, наименование (тип ТС) – автобус, категория ТС – D, год изготовления ТС – 2006, модель, № двигателя – 523400 61023785, шасси (рама) № – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № – 60009855, цвет кузова (кабины, прицепа) – желтый, идентификационный № (VIN) – X1M3205EX60009855;

**Лот № 2** – транспортное средство: марка (модель) ТС – ПАЗ 32053-70, наименование (тип ТС) – автобус для перевозки детей, категория ТС – D, год изготовления ТС – 2007, модель, № двигателя – 523400 71023061, шасси (рама) № – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № – Х1М3205ЕХ70009005, цвет кузова (кабины, прицепа) – желтый, идентификационный № (VIN) – Х1М3205ЕХ70009005;

**Лот № 3** – транспортное средство: марка (модель) ТС – ПАЗ 32050R, наименование (тип ТС) – автобус, категория ТС – D, год изготовления ТС – 2002, модель, № двигателя – 3V3523400 21020442, шасси (рама) № – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № – 20006758, цвет кузова (кабины, прицепа) – оранжевый, идентификационный № (VIN) – Х1М32050 R20006758.

**1.3. Целевое назначение имущества, право на которое передается по результатам проведения аукциона:**

**Лот № 1 –** перевозка пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозки более восьми человек;

**Лот № 2 -** перевозка пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозки более восьми человек;

**Лот № 3 -** перевозка пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозки более восьми человек.

**1.4. Начальная (минимальная) цена договора:**

**Лот № 1** – начальная (минимальная) цена договора - размер ежемесячной арендной платы за пользование Объектом, определенный в соответствии с отчетом «Об оценке рыночно обоснованной величины годовой арендной платы за автобус ПАЗ 32053-70, 2006 года выпуска, регистрационный номер: Т 560 ХА 25/RUS» № 048 от 23.05.2018 г., выполненного Центром независиморй оценки собственности «АПИ-Уссури»: ***2 025,75 руб. без учета НДС****.*

**Лот № 2 –** начальная (минимальная) цена договора - размер ежемесячной арендной платы за пользование Объектом, определенный в соответствии с отчетом «Об оценке рыночной стоимости размера месячной арендной платы использования недвижимого имущества» № 595/17 от 05.05.2017 г., выполненного ООО «Аналитик Центр»: ***2 271,84 руб. без учета НДС****.*

**Лот № 3 –** Начальная (минимальная) цена договора - размер ежемесячной арендной платы за пользование Объектом, определена в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости размера месячной арендной платы за использование недвижимого имущества от 05.05.2017 № 598/17, выполненного ООО «Аналитик Центр» г. Волгоград: ***934,17 руб. без учета НДС***.

**1.5. Срок действия договора аренды, заключаемого по результатам проведения аукциона**:

**Лот № 1** – 5 (пять) лет;

**Лот № 2** – 5 (пять) лет;

**Лот № 3** – 5 (пять) лет.

**1.6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе:**

- срок предоставления документации об аукционе:

с 30.05.2018 до 11 час. 00 мин. (время местное) 20.06.2018, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время местное);

- место предоставления документации об аукционе:

692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, каб. № 201, 203;

- порядок предоставления документации об аукционе:

Аукционная комиссия размещает аукционную документацию, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона об аукционе в сети «Интернет» на официальном сайте торгов, а также на сайте Администрации Ханкайского муниципального района.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа , в течении двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию.

Предоставление аукционной документации, до размещения в сети «Интернет» на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, не допускается.

- электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:

**www.torgi.gov.ru**, **www.hankayski.ru**.

- порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе:

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

**1.7. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона ***до 14.06.2018*** (не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе ст.107 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 N 67).

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается в сети «Интернет» на официальном сайте торгов ***в течение одного дня*** с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. ***В течение двух рабочих дней*** с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**2. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, право на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:**

На момент окончания срока договоров аренды Объект договора аренды должен находиться в надлежащем санитарно-техническом состоянии, все отделимые и неотделимые улучшения Объекта остаются в собственности Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений Объекта, произведенных Арендатором, возмещению не подлежат.

Возведение на земельном участке, необходимом для использования Объекта, дополнительных строений (самовольных построек) Арендатором или иными лицами не допускается.

**3. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе:**

3.1. Для допуска заявителя к участию в аукционе - заявитель должен подать заявку на участие в аукционе. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме или в форме электронного документа.Заявка на участие в аукционе подается строго в соответствии с формой, установленной организатором аукциона (Приложение № 2 к Документации об аукционе). Предоставляемые заявителем копии документов, содержащие более одного листа, должны быть сшиты, пронумерованы. Копии документов должны быть заверены печатью заявителя или уполномоченным лицом и подписаны.

3.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица или об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

**4. Форма, срок и порядок оплаты по договору:**

4.1. Цена договора (размер ежемесячной арендной платы за пользование Объектом без учета НДС) определяется по результатам аукциона и устанавливается в договоре аренды.

4.2. Арендная плата за пользование Объектом должна перечисляться Арендатором в соответствии с расчетом арендной платы ежемесячно, не позднее 1-го числа месяца следующего за расчетным.

**5. Порядок пересмотра цены договора:**

5.1. Цена договора (размер арендной платы за пользование Объектом без учета НДС) может быть изменена Арендодателем в одностороннем порядке по результатам оценки рыночной стоимости Объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулируемым оценочную деятельность в Российской Федерации, но не чаще одного раза в год. При этом уменьшение цены договора по сравнению с ценой договора, установленной по результатам проведения аукциона, не допускается.

5.2. Об изменении размера арендной платы Арендодатель направляет заказным письмом (с уведомлением о вручении) Арендатору соответствующее уведомление.

**6. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

6.1. Место подачи заявок на участие в аукционе:

692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, каб. № 201, 203.

6.2. Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе:

***31.05.2018*** (день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона п. 5 ст. 114 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 N 67)

6.3. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: ***до 11 часов 00 минут 20.06.2018*** (прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок ст.125 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 N 67).

6.4. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным разделом 3 настоящей документации об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным разделом 7 настоящей документации об аукционе.

6.5. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в пункте 6.3. настоящей документации об аукционе, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

6.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

6.7. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 7.2 настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях ***не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола****.* В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

6.8. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**7. Требования к участникам аукциона:**

7.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, или любой физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

7.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- непредставления документов, определенных разделом 3 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- невнесения задатка;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе.

- подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с разделом 3 настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

**8. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:**

Заявитель вправе отозвать заявку в срок ***до 11 часов 00 минут 20.06.201******8*** (в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, ст.128 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 N 67)

**9. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе:**

9.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. ***В течение двух рабочих дней*** с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему ***не позднее 14.06.2018*** (не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, ст.47 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 N 67).

9.2. ***В течение*** ***одного дня*** с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

9.3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе ***не позднее чем за пять дней*** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором конкурса в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и ***в течение двух рабочих дней*** направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял ***не менее двадцати дней***.

**10. Величина повышения начальной цены договора:**

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора, указанной в пункте 1.4. настоящей документации о проведении аукциона***.***

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, шаг аукциона снижается на ***0,5%*** начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5% начальной (минимальной) цены договора***.***

**11. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе:

692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, каб. № 312;

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: ***20.06.2018***

Время рассмотрения заявок на участие в аукционе: ***11:00***

**12. Место, дата и время проведения аукциона:**

Место проведения аукциона:

692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, каб. № 312;

Дата проведения аукциона: ***25.06.2018***

Время проведения аукциона: ***11:00***

**13. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора:**

13.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами в срок не ранее чем через десять дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителяна основании соответствующего проекта договора (Приложения № 7 к настоящей документации об аукционе).

13.2. В срок, предусмотренный в пункте 13.1. настоящей документации об аукционе, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона, в случае установления факта:

- проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных в пункте 3.2. настоящей документации об аукционе.

13.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок ***не позднее дня***, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 3.2. настоящей документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии ***в день его составления***. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона в сети «Интернет» на официальном сайте торгов ***в течение дня***, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона ***в течение двух рабочих дней*** с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

13.4. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора.

13.5. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, при отказе от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора. Организатор аукциона ***в течение трех рабочих дней*** с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условия о цене договора, предложенной участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, аукцион признается несостоявшимся.

**14. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору:**

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте торгов, но ***не позднее, чем за два рабочих дня*** до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Осмотр объектов будет произведен:

05.06.2018 года с 14 часов 30 минут до 16 часов 30 минут (время местное);

11.06.2018 года с 14 часов 30 минут до 16 часов 30 минут (время местное);

18.06.2018 года с 14 часов 30 минут до 16 часов 30 минут (время местное).

**15. Последствия признания аукциона несостоявшимся:**

15.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

15.2. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два или более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

15.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса.

15.4. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

**16. Порядок проведения аукциона:**

16.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

16.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

16.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

16.4. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

16.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

1. Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукцион, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 17.3. настоящей документации об аукционе, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 11 настоящей документации об аукционе, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5. Если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6. Если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 16.5. настоящей документации об аукционе, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

16.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

16.7. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в ***день проведения аукциона***. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона ***в течение трех рабочих дней*** с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

16.8. Протокол аукциона размещается в сети «Интернет» на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией ***в течение дня,*** следующего за днем подписания указанного протокола.

16.9. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

16.10. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона ***в течение двух рабочих дней*** с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

16.11. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора, «шаг аукциона» снижен в соответствии с пунктом 11 настоящей документации об аукционе до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается **несостоявшимся**.

**17. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка**

17.1. Требование о внесении задатка, а также размер задатка, срок и порядок внесения задатка указаны в пункте 7 Извещения о проведении аукциона.

17.2. Задаток вносится в безналичном порядке на счет Администрации Ханкайского муниципального района:

ИНН 2530001532

КПП 253001001

УФК по Приморскому краю (Администрация Ханкайского муниципального района Приморского края л/сч 05203005330),

Дальневосточное ГУ банка России г. Владивосток

Расчетный счет 40302810505073000052

БИК 040507001

ОКТМО 00000000

КБК 00000000000000000000

17.3. В случае если организатор аукциона отказался от проведения аукциона, задаток возвращается заявителю в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

17.4. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

17.5. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

17.6. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителям, чьи заявки были получены после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

17.7. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, который отозвал заявку до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**18. Дополнительная информация:**

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

|  |
| --- |
| Приложение № 1к Документации об аукционе |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения**

**договора аренды муниципального имущества**

**Ханкайского муниципального района**

Администрация Ханкайского муниципального района на основании постановления Администрации Ханкайского муниципального района от 29.05.2018 № 403-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Ханкайского муниципального района» проводит **«25» июня 2018 года в 11-00 часов** (время местное) в здании администрации района по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, д. 8, 3-й этаж, каб. № 312, открытый по составу участников **аукцион** **на право на заключение договоров аренды** муниципального имущества Ханкайского муниципального района:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование****разделов** | **Содержание разделов** |
| 1. | Наименование организатора аукциона | Администрация Ханкайского муниципального района Приморского края |
| Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона | 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, д. 8, каб. № 201, 203 |
| Адрес электронной почты организатора | E-mail: ahmr@mail.hanka.ru |
| Контактное лицо организатора, номер телефона | Верневская Ольга Ивановна, 8 (42349) 97-2-23, 97-3-31  |
| 2. | Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь | **Лот № 1** – транспортное средство: марка (модель) ТС – ПАЗ 32053-70, наименование (тип ТС) – автобус, категория ТС – D, год изготовления ТС – 2006, модель, № двигателя – 523400 61023785, шасси (рама) № – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № – 60009855, цвет кузова (кабины, прицепа) – желтый, идентификационный № (VIN) – X1M3205EX60009855;**Лот № 2** – транспортное средство: марка (модель) ТС – ПАЗ 32053-70, наименование (тип ТС) – автобус для перевозки детей, категория ТС – D, год изготовления ТС – 2007, модель, № двигателя – 523400 71023061, шасси (рама) № – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № – Х1М3205ЕХ70009005, цвет кузова (кабины, прицепа) – желтый, идентификационный № (VIN) – Х1М3205ЕХ70009005;**Лот № 3** – транспортное средство: марка (модель) ТС – ПАЗ 32050R, наименование (тип ТС) – автобус, категория ТС – D, год изготовления ТС – 2002, модель, № двигателя – 3V3523400 21020442, шасси (рама) № – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № – 20006758, цвет кузова (кабины, прицепа) – оранжевый, идентификационный № (VIN) – Х1М32050 R20006758. |
| 3. | Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору | **Лот № 1 –** перевозка пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозки более восьми человек;**Лот № 2 -** перевозка пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозки более восьми человек;**Лот № 3 -** перевозка пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозки более восьми человек. |
| 4. | Начальная (минимальная) цена договора, в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования имуществом, без учета НДС | **Лот № 1** – начальная (минимальная) цена договора - размер ежемесячной арендной платы за пользование Объектом, определенный в соответствии с отчетом «Об оценке рыночно обоснованной величины годовой арендной платы за автобус ПАЗ 32053-70, 2006 года выпуска, регистрационный номер: Т 560 ХА 25/RUS» № 048 от 23.05.2018 г., выполненного Центром независиморй оценки собственности «АПИ-Уссури»: ***2 025,75 руб. без учета НДС****.***Лот № 2 –** начальная (минимальная) цена договора - размер ежемесячной арендной платы за пользование Объектом, определенный в соответствии с отчетом «Об оценке рыночной стоимости размера месячной арендной платы использования недвижимого имущества» № 595/17 от 05.05.2017 г., выполненного ООО «Аналитик Центр»: ***2 271,84 руб. без учета НДС****.***Лот № 3 –** Начальная (минимальная) цена договора - размер ежемесячной арендной платы за пользование Объектом, определена в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости размера месячной арендной платы за использование недвижимого имущества от 05.05.2017 № 598/17, выполненного ООО «Аналитик Центр» г. Волгоград: ***934,17 руб. без учета НДС***. |
| 5. | Срок действия договора аренды  | **Лот № 1** – 5 (пять) лет;**Лот № 2** – 5 (пять) лет;**Лот № 3** – 5 (пять) лет. |
| 6. | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе | **с 30.05.2018 до 11 час. 00 мин. 20.06.2018**, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время местное);692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, каб. № 201, 203;Аукционная комиссия размещает аукционную документацию одновременно с размещением извещения о проведении аукциона в сети «Интернет» на официальном сайте: **www.torgi.gov.ru,** а также на сайте Администрации Ханкайского муниципального района: **www.hankayski.ru**. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа , в течении двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию.Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается. Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы. |
| 7. | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка.  | Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка в размере 20% от начальной (минимальной) цены договора, в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования имуществом.Требование о внесении задатка в равной мере распространяется на всех участников аукциона.Задаток вносится в безналичном порядке на счет Администрации Ханкайского муниципального района: ИНН 2530001532 КПП 253001001 УФК по Приморскому краю (Администрация Ханкайского муниципального района Приморского края л/сч 05203005330), Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток Р/сч 40302810505073000052БИК 040507001ОКТМО 00000000КБК 00000000000000000000Задаток вносится заявителем в срок **с 31 мая 2018 года до 20 июня 2018 года**. Задаток должен поступить на счет Администрации Ханкайского муниципального района не позднее **11 час. 00 мин. (время местное)** **20 июня 2018 года**. При этом в случае, если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме, заключения договора о задатке не требуется.Размер задатка:**Лот № 1** – 405 (четыреста пять) рублей 15 копеек;**Лот № 2** – 454 (четыреста пятьдесят четыре) рубля 36 копеек;**Лот № 3** – 186 (сто восемьдесят шесть) рублей 83 копейки. |
| 8. | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона**в срок до 14.06.2018 года**(не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе). |
| 9. | Информация об участниках аукциона | **Лот № 1 –** участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, или любой физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора;**Лот № 2 –** участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, или любой физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора;**Лот № 3 –** участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, или любой физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. |
| 10. | Место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, каб. № 201, 203.Прием заявок на участие в аукционе осуществляется **с 31.05.2018 года до 11 часов 00 минут (время местное) 20.06.2018 года.** |
| 11. | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | **05.06.2018 года** с 14 часов 30 минут до 16 часов 30 минут (время местное);**11.06.2018 года** с 14 часов 30 минут до 16 часов 30 минут (время местное);**18.06.2018 года** с 14 часов 30 минут до 16 часов 30 минут (время местное). |

|  |
| --- |
| Приложение № 2к документации об аукционе |

**Заявка**

**на участие в аукционе**

Сведения о заявителе, подавшем настоящую заявку

**Юридическое лицо**

фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Физическое лицо:**

фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сведения о месте жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер контактного телефона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ознакомлен с документацией об аукционе и согласен принять участие в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***и обязуется:*** *соблюдать Правила проведения аукциона, утвержденные Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, а в случае победы на аукционе заключить договор аренды на условиях предложенного проекта договора.*

Подача настоящей заявки на участие в аукционе в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерацииявляется акцептом оферты,размещенной 21.03.2018 г. в сети «Интернет» на официальном сайте торгов: www.torgi.gov. ru.

Настоящим заявляю:

- об отсутствии решения о ликвидации заявителя (для юридического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства заявителя (для юридического лица, индивидуального предпринимателя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях \_\_\_\_\_\_подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявителем внесен задаток, что подтверждается прилагаемым к настоящей заявке платежным поручением от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_.

Документы о заявителе, прилагаемые к заявке:

1) (для юридических лиц) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копию такой выписки, полученная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона) на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

2) (для индивидуальных предпринимателей) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копию такой выписки полученная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона) на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

3) (для иных физических лиц) копии документов, удостоверяющих личность: копия паспорта серия \_\_\_\_\_ № , выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

4) (для иностранных лиц) надлежащим образом заверенный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем) перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование документа) в соответствии с законодательством \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование государства), полученный «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года (не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона) на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз.;

5) (для юридического лица) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель);

в случае если от имени заявителя действует иное лицо, доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копию такой доверенности;

 в случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, документ, подтверждающий полномочия такого лица на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

6) (для юридических лиц) копии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование учредительных документов заявителя) на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

7) (для юридических лиц) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз.

Реквизиты для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На обработку персональных данных, указанных в заявке, согласен.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи: фамилия, должность) М.П.

Дата подачи заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение № 3 |
| к Документации об аукционе |

**Доверенность**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201\_г.

(наименование заявителя)

настоящим доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. представить заявку на участие в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (№, название аукциона)

принимать непосредственное участие в процедуре проведения аукциона с заявлением цены, вести переговоры, получать протокол аукционной комиссии, давать разъяснения Организатору: *Администрации Ханкайского муниципального района Приморского края* на основании объявления о проведении аукциона на:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название открытого аукциона, его №)

Доверенность действительна до «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Руководитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество

полностью)

 (М.П.)

|  |
| --- |
| Приложение № 4к Документации об аукционе |

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

представляемых для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для организатора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

подтверждает, что для участия в открытом аукционе на право заключения названного договора направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование документа | Кол-востраниц |
|  |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|  |  |  |
|   |   |   |
|   |   |   |

Заявитель

(уполномоченный представитель) (наименование должности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. (Подпись)

|  |
| --- |
| Приложение № 5к Документации об аукционе |

Заполняется на бланке организации

с указанием исх. №, даты

 Организатору: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**ЗАПРОС**

**НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование аукциона)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Раздел документации об аукционе (инструкции заявителям, информационной карты и т.д.) | Ссылка на пункт документации об аукционе, положение которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес, контрактный телефон заявителя, направившего запрос)

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (уполномоченный представитель) (наименование должности)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество полностью)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(М.П.) (Подпись)

|  |
| --- |
| Приложение № 6к Документации об аукционе |

**Декларация**

**соответствия требованиям, установленные пунктом 24 раздела 4 Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Требования Федерального закона | Информация о заявителе |
| 1 | Не проведение ликвидации заявителя - юридического лица или отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства |  |
| 2 | Не приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе |  |
|  |  |  |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (уполномоченный представитель) (наименование должности)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество полностью)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение № 7 |
|  к Документации об аукционе |

ПРОЕКТ

**Договор** **№ \_\_**

аренды имущества, находящегося в собственности

Ханкайского муниципального района

«\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 года с. Камень-Рыболов

 Администрация Ханкайского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы муниципального района - главы Администрации муниципального района Мищенко Владимира Владимировича, действующего на основании Устава Ханкайского муниципального района, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании постановления Администрации Ханкайского муниципального района от \_\_.\_\_.2018 № \_\_\_-па «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает Арендатору за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению и технической эксплуатации принадлежащий ему на праве собственности транспортное средство: марка (модель) ТС – ПАЗ 32053-70, наименование (тип ТС) – автобус, категория ТС – D, год изготовления ТС – 2006, модель, № двигателя – 523400 61023785, шасси (рама) № – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № – 60009855, цвет кузова (кабины, прицепа) – желтый, идентификационный № (VIN) – X1M3205EX60009855, номер ПТС – 52 МВ 067762 (далее - Транспортное средство), а Арендатор по истечении срока аренды возвращает Транспортное средство в исправном состоянии с учетом его нормального износа.

Цель использования Транспортного средства - перевозка пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозки более восьми человек.

1.2. Передача Транспортного средства осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора. При передаче Транспортного средства Стороны проверяют его техническое состояние.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Арендатор обязан нести ответственность за вред, причиненный третьим лицам Транспортным средством, его механизмами, устройствами, оборудованием.

2.2. При повреждении Транспортного средства в результате ДТП незамедлительно известить об этом Арендодателя.

2.3. Арендатор обязуется по истечении срока действия настоящего Договора в течение десяти дней возвратить Транспортное средство Арендодателю в надлежащем техническом состоянии с учетом нормального износа по акту приема-передачи Транспортного средства.

2.4. Арендатор своими силами осуществляет управление Транспортным средством и его эксплуатацию, как коммерческую, так и техническую.

2.5. Арендатор в течение всего срока действия настоящего Договора аренды производит техническое обслуживание и регламентные работы, капитальный и текущий ремонт Транспортного средства за свой счет в сроки, согласованные с Арендатором.

2.6. Арендатор несет расходы по содержанию Транспортного средства, его страхованию, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией, включая приобретение горюче-смазочных материалов (бензин и т.д.).

2.7. Арендатор вправе с письменного согласия Арендодателя сдавать Транспортное средство в субаренду на условиях договора об аренде транспортного средства с экипажем или без экипажа.

2.8. Арендатор вправе без согласия Арендодателя от своего имени заключать с третьими лицами договоры о перевозке и иные договоры, если они не противоречат целям использования и назначению Транспортного средства.

2.9. Арендатор вправе потребовать соответственного уменьшения арендной платы, указанной в [п. 3.1](file:///C%3A%5CUsers%5CChukardinaAA%5CDesktop%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B0%D1%8F%202014%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B1%D1%83%D1%81%D0%B0%D0%BC%20%D0%9F%D0%90%D0%97%202002%2C%202003%20%D0%B3%D0%B3%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B5.docx#Par64) настоящего Договора, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования Транспортным средством, предусмотренные настоящим Договором, или его состояние существенно ухудшились.

2.10. Арендодатель обязан передать Арендатору Транспортное средство вместе с необходимыми документами и принадлежностями (паспорт технического средства и т.п.).

2.11. Сторона вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться исполнения от настоящего Договора, предварительно уведомив об этом другую Сторону за два месяца.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Арендная плата по данному Договору составляет 2 025 (две тысячи двадцать пять) рублей 75 копеек в месяц, без учета НДС.

3.2. Оплата, предусмотренная [п. 3.1](file:///C%3A%5CUsers%5CChukardinaAA%5CDesktop%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B0%D1%8F%202014%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B1%D1%83%D1%81%D0%B0%D0%BC%20%D0%9F%D0%90%D0%97%202002%2C%202003%20%D0%B3%D0%B3%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B5.docx#Par64) Договора, перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором осуществлялось использование Транспортного средства, на расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам: ИНН – 2530001532, КПП – 253001001 в Управление федерального казначейства по Приморскому краю (Администрация Ханкайского муниципального района Приморского края), р/с 40101810900000010002 в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, КБК 952 1 11 05075 05 0000 120, ОКТМО 05646000.

3.3. Налог на добавленную стоимость на арендную плату перечисляется Арендатором в Управление федерального казначейства в установленном законом размере и порядке.

3.4. Арендная плата может пересматриваться Сторонами досрочно по требованию одной из Сторон в случаях изменения складывающихся цен, но не чаще 1 (одного) раза в год, при этом Сторона, выступившая инициатором пересмотра арендной платы, должна предупредить об этом другую Сторону за один месяц путем направления этой Стороне письменного уведомления.

При получении уведомления об увеличении арендной платы Арендатор вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор заключен на срок с «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

4.2. Договор вступает в силу с момента передачи Транспортного средства и подписания Сторонами акта приема-передачи.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Арендатор несет ответственность за сохранность Транспортного средства. В случае утраты или повреждения Транспортного средства Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки.

Размер возмещения определяется соглашением Сторон.

5.2. В случае задержки арендной платы, Арендодатель вправе требовать уплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки на счет по учету доходов районного бюджета.

5.3. При возврате неисправного Транспортного средства, поврежденного по вине Арендатора, что подтверждается двусторонним актом, Арендатор возмещает Арендодателю расходы на ремонт.

5.4. За умышленную порчу или умышленное уничтожение Арендатор несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения обязательства по оплате основного долга.

5.6. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам Транспортным средством, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендатор в соответствии с правилами, предусмотренными гл. 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**6. Расторжение договора**

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по письменному соглашению Сторон;

- в одностороннем порядке при отказе одной из Сторон от настоящего Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим Договором;

- в иных случаях, предусмотренных законом или соглашением Сторон.

В случае если одна из Сторон возражает против досрочного расторжения Договора, расторжение Договора осуществляется в судебном порядке.

6.2. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом в случае, когда Арендатор:

6.2.1. Пользуется предоставленным Транспортным средством (полностью или отдельными его частями) не по назначению.

6.2.2. Умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Транспортного средства.

6.2.3. В течение двух месяцев не вносит арендную плату, предусмотренную [п. 3.1](file:///C%3A%5CUsers%5CChukardinaAA%5CDesktop%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B0%D1%8F%202014%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B1%D1%83%D1%81%D0%B0%D0%BC%20%D0%9F%D0%90%D0%97%202002%2C%202003%20%D0%B3%D0%B3%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B5.docx#Par64) настоящего Договора.

6.3. По требованию Арендатора настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом в случае, если Транспортное средство в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.3. По вопросам, не урегулированным Договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий Договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

**8. Форс-мажор**

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств.

8.3. Дальнейшая судьба настоящего Договора в таких случаях должна быть определена соглашением Сторон. При не достижении согласия Стороны вправе обратиться в суд.

**9. Антикоррупционная оговорка**

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**10. Порядок изменения и дополнения договора**

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации законодательством.

**11.** **Другие условия**

11.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора является Акт приема-передачи Транспортного средства (приложение к договору).

11.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**Арендодатель: Арендатор:**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Ханкайскогомуниципального районаПриморского краяПриморский край,692684, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального района - глава Администрации муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Мищенко/м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. |

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к договору аренды имущества, находящегося в собственности Ханкайского муниципального районаот «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_ |

**А К Т**

**приема-передачи транспортного средства**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года с. Камень-Рыболов

Администрация Ханкайского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы муниципального района - главы Администрации муниципального района Мищенко Владимира Владимировича, действующего на основании Устава Ханкайского муниципального района, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт к договору аренды имущества, находящегося в собственности

Ханкайского муниципального района, о нижеследующем:

1. Арендодатель передает Арендатору за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению и технической эксплуатации принадлежащий ему на праве собственности транспортное средство: марка (модель) ТС – ПАЗ 32053-70, наименование (тип ТС) – автобус, категория ТС – D, год изготовления ТС – 2006, модель, № двигателя – 523400 61023785, шасси (рама) № – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № – 60009855, цвет кузова (кабины, прицепа) – желтый, идентификационный № (VIN) – X1M3205EX60009855 (далее - Транспортное средство).

2. Транспортное средство передается вместе с паспортом транспортного средства 52 МВ 067762.

3. Транспортное средство передается в исправном состоянии и без повреждений, комплектность Транспортного средства проверена и соответствует заводской.

4. Стороны претензий к передаваемому Транспортному средству и друг к другу, в том числе имущественных, не имеют.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах для каждой из сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Передал Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Мищенко/м.п. | Принял Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. |

|  |
| --- |
| Приложение № 7.1 |
|  к Документации об аукционе |

ПРОЕКТ

**Договор** **№ \_\_**

аренды имущества, находящегося в собственности

Ханкайского муниципального района

«\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 года с. Камень-Рыболов

 Администрация Ханкайского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы муниципального района - главы Администрации муниципального района Мищенко Владимира Владимировича, действующего на основании Устава Ханкайского муниципального района, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании постановления Администрации Ханкайского муниципального района от \_\_.\_\_.2018 № \_\_\_-па «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает Арендатору за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению и технической эксплуатации принадлежащий ему на праве собственности транспортное средство: марка (модель) ТС – ПАЗ 32053-70, наименование (тип ТС) – автобус для перевозки детей, категория ТС – D, год изготовления ТС – 2007, модель, № двигателя – 523400 71023061, шасси (рама) № – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № – Х1М3205ЕХ70009005, цвет кузова (кабины, прицепа) – желтый, идентификационный № (VIN) – Х1М3205ЕХ70009005, номер ПТС – 52 МО 817223 (далее - Транспортное средство), а Арендатор по истечении срока аренды возвращает Транспортное средство в исправном состоянии с учетом его нормального износа.

Цель использования Транспортного средства - перевозка пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозки более восьми человек.

1.2. Передача Транспортного средства осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора. При передаче Транспортного средства Стороны проверяют его техническое состояние.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Арендатор обязан нести ответственность за вред, причиненный третьим лицам Транспортным средством, его механизмами, устройствами, оборудованием.

2.2. При повреждении Транспортного средства в результате ДТП незамедлительно известить об этом Арендодателя.

2.3. Арендатор обязуется по истечении срока действия настоящего Договора в течение десяти дней возвратить Транспортное средство Арендодателю в надлежащем техническом состоянии с учетом нормального износа по акту приема-передачи Транспортного средства.

2.4. Арендатор своими силами осуществляет управление Транспортным средством и его эксплуатацию, как коммерческую, так и техническую.

2.5. Арендатор в течение всего срока действия настоящего Договора аренды производит техническое обслуживание и регламентные работы, капитальный и текущий ремонт Транспортного средства за свой счет в сроки, согласованные с Арендатором.

2.6. Арендатор несет расходы по содержанию Транспортного средства, его страхованию, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией, включая приобретение горюче-смазочных материалов (бензин и т.д.).

2.7. Арендатор вправе с письменного согласия Арендодателя сдавать Транспортное средство в субаренду на условиях договора об аренде транспортного средства с экипажем или без экипажа.

2.8. Арендатор вправе без согласия Арендодателя от своего имени заключать с третьими лицами договоры о перевозке и иные договоры, если они не противоречат целям использования и назначению Транспортного средства.

2.9. Арендатор вправе потребовать соответственного уменьшения арендной платы, указанной в [п. 3.1](file:///C%3A%5CUsers%5CChukardinaAA%5CDesktop%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B0%D1%8F%202014%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B1%D1%83%D1%81%D0%B0%D0%BC%20%D0%9F%D0%90%D0%97%202002%2C%202003%20%D0%B3%D0%B3%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B5.docx#Par64) настоящего Договора, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования Транспортным средством, предусмотренные настоящим Договором, или его состояние существенно ухудшились.

2.10. Арендодатель обязан передать Арендатору Транспортное средство вместе с необходимыми документами и принадлежностями (паспорт технического средства и т.п.).

2.11. Сторона вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться исполнения от настоящего Договора, предварительно уведомив об этом другую Сторону за два месяца.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Арендная плата по данному Договору составляет 2 271 (две тысячи двести семьдесят один) рубль 84 копейки в месяц, без учета НДС.

3.2. Оплата, предусмотренная [п. 3.1](file:///C%3A%5CUsers%5CChukardinaAA%5CDesktop%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B0%D1%8F%202014%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B1%D1%83%D1%81%D0%B0%D0%BC%20%D0%9F%D0%90%D0%97%202002%2C%202003%20%D0%B3%D0%B3%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B5.docx#Par64) Договора, перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором осуществлялось использование Транспортного средства, на расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам: ИНН – 2530001532, КПП – 253001001 в Управление федерального казначейства по Приморскому краю (Администрация Ханкайского муниципального района Приморского края), р/с 40101810900000010002 в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, КБК 952 1 11 05075 05 0000 120, ОКТМО 05646000.

3.3. Налог на добавленную стоимость на арендную плату перечисляется Арендатором в Управление федерального казначейства в установленном законом размере и порядке.

3.4. Арендная плата может пересматриваться Сторонами досрочно по требованию одной из Сторон в случаях изменения складывающихся цен, но не чаще 1 (одного) раза в год, при этом Сторона, выступившая инициатором пересмотра арендной платы, должна предупредить об этом другую Сторону за один месяц путем направления этой Стороне письменного уведомления.

При получении уведомления об увеличении арендной платы Арендатор вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор заключен на срок с «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

4.2. Договор вступает в силу с момента передачи Транспортного средства и подписания Сторонами акта приема-передачи.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Арендатор несет ответственность за сохранность Транспортного средства. В случае утраты или повреждения Транспортного средства Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки.

Размер возмещения определяется соглашением Сторон.

5.2. В случае задержки арендной платы, Арендодатель вправе требовать уплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки на счет по учету доходов районного бюджета.

5.3. При возврате неисправного Транспортного средства, поврежденного по вине Арендатора, что подтверждается двусторонним актом, Арендатор возмещает Арендодателю расходы на ремонт.

5.4. За умышленную порчу или умышленное уничтожение Арендатор несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения обязательства по оплате основного долга.

5.6. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам Транспортным средством, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендатор в соответствии с правилами, предусмотренными гл. 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**6. Расторжение договора**

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по письменному соглашению Сторон;

- в одностороннем порядке при отказе одной из Сторон от настоящего Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим Договором;

- в иных случаях, предусмотренных законом или соглашением Сторон.

В случае если одна из Сторон возражает против досрочного расторжения Договора, расторжение Договора осуществляется в судебном порядке.

6.2. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом в случае, когда Арендатор:

6.2.1. Пользуется предоставленным Транспортным средством (полностью или отдельными его частями) не по назначению.

6.2.2. Умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Транспортного средства.

6.2.3. В течение двух месяцев не вносит арендную плату, предусмотренную [п. 3.1](file:///C%3A%5CUsers%5CChukardinaAA%5CDesktop%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B0%D1%8F%202014%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B1%D1%83%D1%81%D0%B0%D0%BC%20%D0%9F%D0%90%D0%97%202002%2C%202003%20%D0%B3%D0%B3%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B5.docx#Par64) настоящего Договора.

6.3. По требованию Арендатора настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом в случае, если Транспортное средство в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.3. По вопросам, не урегулированным Договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий Договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

**8. Форс-мажор**

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств.

8.3. Дальнейшая судьба настоящего Договора в таких случаях должна быть определена соглашением Сторон. При не достижении согласия Стороны вправе обратиться в суд.

**9. Антикоррупционная оговорка**

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**10. Порядок изменения и дополнения договора**

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации законодательством.

**11.** **Другие условия**

11.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора является Акт приема-передачи Транспортного средства (приложение к договору).

11.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**Арендодатель: Арендатор:**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Ханкайскогомуниципального районаПриморского краяПриморский край,692684, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального района - глава Администрации муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Мищенко/м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. |

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к договору аренды имущества, находящегося в собственности Ханкайского муниципального районаот «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_ |

**А К Т**

**приема-передачи транспортного средства**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года с. Камень-Рыболов

Администрация Ханкайского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы муниципального района - главы Администрации муниципального района Мищенко Владимира Владимировича, действующего на основании Устава Ханкайского муниципального района, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт к договору аренды имущества, находящегося в собственности

Ханкайского муниципального района, о нижеследующем:

1. Арендодатель передает Арендатору за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению и технической эксплуатации принадлежащий ему на праве собственности транспортное средство: марка (модель) ТС – ПАЗ 32053-70, наименование (тип ТС) – автобус для перевозки детей, категория ТС – D, год изготовления ТС – 2007, модель, № двигателя – 523400 71023061, шасси (рама) № – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № – Х1М3205ЕХ70009005, цвет кузова (кабины, прицепа) – желтый, идентификационный № (VIN) – Х1М3205ЕХ70009005 (далее - Транспортное средство).

2. Транспортное средство передается вместе с паспортом транспортного средства 52 МО 817223.

3. Транспортное средство передается в исправном состоянии и без повреждений, комплектность Транспортного средства проверена и соответствует заводской.

4. Стороны претензий к передаваемому Транспортному средству и друг к другу, в том числе имущественных, не имеют.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах для каждой из сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Передал Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Мищенко/м.п. | Принял Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. |

|  |
| --- |
| Приложение № 7.2 |
|  к Документации об аукционе |

ПРОЕКТ

**Договор** **№ \_\_**

аренды имущества, находящегося в собственности

Ханкайского муниципального района

«\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 года с. Камень-Рыболов

 Администрация Ханкайского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы муниципального района - главы Администрации муниципального района Мищенко Владимира Владимировича, действующего на основании Устава Ханкайского муниципального района, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании постановления Администрации Ханкайского муниципального района от \_\_.\_\_.2018 № \_\_\_-па «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает Арендатору за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению и технической эксплуатации принадлежащий ему на праве собственности транспортное средство: марка (модель) ТС – ПАЗ 32050R, наименование (тип ТС) – автобус, категория ТС – D, год изготовления ТС – 2002, модель, № двигателя – 3V3523400 21020442, шасси (рама) № – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № – 20006758, цвет кузова (кабины, прицепа) – оранжевый, идентификационный № (VIN) – Х1М32050 R20006758, номер ПТС – 52 КН 228406 (далее - Транспортное средство), а Арендатор по истечении срока аренды возвращает Транспортное средство в исправном состоянии с учетом его нормального износа.

Цель использования Транспортного средства - перевозка пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозки более восьми человек.

1.2. Передача Транспортного средства осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора. При передаче Транспортного средства Стороны проверяют его техническое состояние.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Арендатор обязан нести ответственность за вред, причиненный третьим лицам Транспортным средством, его механизмами, устройствами, оборудованием.

2.2. При повреждении Транспортного средства в результате ДТП незамедлительно известить об этом Арендодателя.

2.3. Арендатор обязуется по истечении срока действия настоящего Договора в течение десяти дней возвратить Транспортное средство Арендодателю в надлежащем техническом состоянии с учетом нормального износа по акту приема-передачи Транспортного средства.

2.4. Арендатор своими силами осуществляет управление Транспортным средством и его эксплуатацию, как коммерческую, так и техническую.

2.5. Арендатор в течение всего срока действия настоящего Договора аренды производит техническое обслуживание и регламентные работы, капитальный и текущий ремонт Транспортного средства за свой счет в сроки, согласованные с Арендатором.

2.6. Арендатор несет расходы по содержанию Транспортного средства, его страхованию, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией, включая приобретение горюче-смазочных материалов (бензин и т.д.).

2.7. Арендатор вправе с письменного согласия Арендодателя сдавать Транспортное средство в субаренду на условиях договора об аренде транспортного средства с экипажем или без экипажа.

2.8. Арендатор вправе без согласия Арендодателя от своего имени заключать с третьими лицами договоры о перевозке и иные договоры, если они не противоречат целям использования и назначению Транспортного средства.

2.9. Арендатор вправе потребовать соответственного уменьшения арендной платы, указанной в [п. 3.1](file:///C%3A%5CUsers%5CChukardinaAA%5CDesktop%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B0%D1%8F%202014%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B1%D1%83%D1%81%D0%B0%D0%BC%20%D0%9F%D0%90%D0%97%202002%2C%202003%20%D0%B3%D0%B3%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B5.docx#Par64) настоящего Договора, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования Транспортным средством, предусмотренные настоящим Договором, или его состояние существенно ухудшились.

2.10. Арендодатель обязан передать Арендатору Транспортное средство вместе с необходимыми документами и принадлежностями (паспорт технического средства и т.п.).

2.11. Сторона вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться исполнения от настоящего Договора, предварительно уведомив об этом другую Сторону за два месяца.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Арендная плата по данному Договору составляет 934 (девятьсот тридцать четыре) рубля 17 копеек в месяц, без учета НДС.

3.2. Оплата, предусмотренная [п. 3.1](file:///C%3A%5CUsers%5CChukardinaAA%5CDesktop%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B0%D1%8F%202014%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B1%D1%83%D1%81%D0%B0%D0%BC%20%D0%9F%D0%90%D0%97%202002%2C%202003%20%D0%B3%D0%B3%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B5.docx#Par64) Договора, перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором осуществлялось использование Транспортного средства, на расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам: ИНН – 2530001532, КПП – 253001001 в Управление федерального казначейства по Приморскому краю (Администрация Ханкайского муниципального района Приморского края), р/с 40101810900000010002 в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, КБК 952 1 11 05075 05 0000 120, ОКТМО 05646000.

3.3. Налог на добавленную стоимость на арендную плату перечисляется Арендатором в Управление федерального казначейства в установленном законом размере и порядке.

3.4. Арендная плата может пересматриваться Сторонами досрочно по требованию одной из Сторон в случаях изменения складывающихся цен, но не чаще 1 (одного) раза в год, при этом Сторона, выступившая инициатором пересмотра арендной платы, должна предупредить об этом другую Сторону за один месяц путем направления этой Стороне письменного уведомления.

При получении уведомления об увеличении арендной платы Арендатор вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор заключен на срок с «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

4.2. Договор вступает в силу с момента передачи Транспортного средства и подписания Сторонами акта приема-передачи.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Арендатор несет ответственность за сохранность Транспортного средства. В случае утраты или повреждения Транспортного средства Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки.

Размер возмещения определяется соглашением Сторон.

5.2. В случае задержки арендной платы, Арендодатель вправе требовать уплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки на счет по учету доходов районного бюджета.

5.3. При возврате неисправного Транспортного средства, поврежденного по вине Арендатора, что подтверждается двусторонним актом, Арендатор возмещает Арендодателю расходы на ремонт.

5.4. За умышленную порчу или умышленное уничтожение Арендатор несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения обязательства по оплате основного долга.

5.6. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам Транспортным средством, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендатор в соответствии с правилами, предусмотренными гл. 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**6. Расторжение договора**

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по письменному соглашению Сторон;

- в одностороннем порядке при отказе одной из Сторон от настоящего Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим Договором;

- в иных случаях, предусмотренных законом или соглашением Сторон.

В случае если одна из Сторон возражает против досрочного расторжения Договора, расторжение Договора осуществляется в судебном порядке.

6.2. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом в случае, когда Арендатор:

6.2.1. Пользуется предоставленным Транспортным средством (полностью или отдельными его частями) не по назначению.

6.2.2. Умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Транспортного средства.

6.2.3. В течение двух месяцев не вносит арендную плату, предусмотренную [п. 3.1](file:///C%3A%5CUsers%5CChukardinaAA%5CDesktop%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B0%D1%8F%202014%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B1%D1%83%D1%81%D0%B0%D0%BC%20%D0%9F%D0%90%D0%97%202002%2C%202003%20%D0%B3%D0%B3%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B5.docx#Par64) настоящего Договора.

6.3. По требованию Арендатора настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом в случае, если Транспортное средство в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.3. По вопросам, не урегулированным Договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий Договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

**8. Форс-мажор**

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств.

8.3. Дальнейшая судьба настоящего Договора в таких случаях должна быть определена соглашением Сторон. При не достижении согласия Стороны вправе обратиться в суд.

**9. Антикоррупционная оговорка**

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**10. Порядок изменения и дополнения договора**

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации законодательством.

**11.** **Другие условия**

11.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора является Акт приема-передачи Транспортного средства (приложение к договору).

11.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**Арендодатель: Арендатор:**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Ханкайскогомуниципального районаПриморского краяПриморский край,692684, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального района - глава Администрации муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Мищенко/м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. |

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к договору аренды имущества, находящегося в собственности Ханкайского муниципального районаот «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_ |

**А К Т**

**приема-передачи транспортного средства**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года с. Камень-Рыболов

Администрация Ханкайского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы муниципального района - главы Администрации муниципального района Мищенко Владимира Владимировича, действующего на основании Устава Ханкайского муниципального района, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт к договору аренды имущества, находящегося в собственности

Ханкайского муниципального района, о нижеследующем:

1. Арендодатель передает Арендатору за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению и технической эксплуатации принадлежащий ему на праве собственности транспортное средство: марка (модель) ТС – ПАЗ 32050R, наименование (тип ТС) – автобус, категория ТС – D, год изготовления ТС – 2002, модель, № двигателя – 3V3523400 21020442, шасси (рама) № – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № – 20006758, цвет кузова (кабины, прицепа) – оранжевый, идентификационный № (VIN) – Х1М32050 R20006758 (далее - Транспортное средство).

2. Транспортное средство передается вместе с паспортом транспортного средства 52 КН 228406.

3. Транспортное средство передается в исправном состоянии и без повреждений, комплектность Транспортного средства проверена и соответствует заводской.

4. Стороны претензий к передаваемому Транспортному средству и друг к другу, в том числе имущественных, не имеют.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах для каждой из сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Передал Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Мищенко/м.п. | Принял Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. |

|  |
| --- |
| Приложение № 8 |
|  к Документации об аукционе |

ПРОЕКТ

**Соглашение о задатке**

Администрация Ханкайского муниципального района Приморского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы муниципального района - главы Администрации Ханкайского муниципального района Приморского края Мищенко В.В., действующего на основании Устава Ханкайского муниципального района и на основании постановления Администрации Ханкайского муниципального района от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_-па «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, при совместном наименовании – «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. «Претендент» для участия в аукционе, назначенном на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года, по аукциону на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 ---------------------------------------------------------------- вносит задаток в размере (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Задаток должен поступить на счет «Продавца» не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г.

2. «Продавец» возвращает задаток "Претенденту" в течении пяти дней в случае, если:

- «Претендент» не выиграл аукцион;

- «Продавец» отказался от проведения аукциона;

- Аукцион не состоялся.

 3. В случае если «Претендент» выиграл аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества.

4. Задаток не возвращается «Продавцом» в случае неисполнения «Претендентом» обязательств по оплате приобретенного имущества.

5. Условия соглашения о задатке устанавливаются в качестве условий договора присоединения.

**Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:**

«Продавец» - Администрация Ханкайского муниципального района Приморского края;

Приморский край, Ханкайский район, с.Камень-Рыболов, ул. Кирова,8

**Банковские реквизиты:** Администрация Ханкайского муниципального района: ИНН 2530001532 КПП 253001001 УФК по Приморскому краю (Администрация Ханкайского муниципального района Приморского края, л/с 05203005330) в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток расчетный счет 40302810505073000052, БИК 040507001, ОКТМО 05646000.

«Претендент»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С условиями продажи и порядком проведения аукциона ознакомлен.

Подписи сторон:

Продавец: Претендент:

|  |
| --- |
| Администрация Ханкайского муниципального района Приморского края Адрес: 692684 Приморский край, Ханкайский район, с. К-Рыболов ул. Кирова.8 тел: 8 (42349) 97-5-84, 97-2-23, 97-3-31  |
| Глава муниципального района – глава Администрации муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В. Мищенко /  |