**ПРОТОКОЛ № 1**

**публичных слушаний по обсуждению проекта Правил**

**землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения**

**Ханкайского муниципального района Приморского края**

**16.06.2014 г с. Октябрьское**

**Место проведения публичных слушаний**:

с. Октябрьское, здание администрации сельского поселения

**Дата и время проведения публичных слушаний:**

16 июня 2014 года в 10 часов 00 минут.

**Способ информирования общественности:**

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в средствах массовой информации в газете Приморские зори» в разделе «Документы» от 09 апреля 2014 года № 33 (1031) и размещены на сайте администрации <http://oksp.hanka.ru/>

С материалами проекта Правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в здании администрации Октябрьского сельского поселения по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Октябрьское, ул. Советская,24б, и на официальном сайте администрации Октябрьского сельского поселения.

**Участники публичных слушаний:**

* специалист Октябрьского сельского поселения – Закурдаева Вера Александровна;
* Депутат муниципального комитета Октябрьского сельского поселения – Кузнецова Лилия Сергеевна;
* специалист Октябрьского сельского поселения – Нагорный Александр Александрович

- специалист по территориальному планированию Котлярова Валентина Владимировна

На момент начала публичных слушаний зарегистрировались 9 участников

(жители с. Октябрьское).

Председатель публичных слушаний – Богданов Н.И.

Секретарь публичных слушаний – Закурдаева В.А.

**Повестка дня:**

1.Проведение публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края.

Докладчик: Котлярова В.В.

**Регламент проведения публичных слушаний:**

Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения, рассмотрение вопросов и предложений.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений не поступило.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Устава Октябрьского сельского поселения, решением муниципального комитета Октябрьского сельского поселения от 26.02.2010 г. № 257 « Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Октябрьском сельском поселении Ханкайского муниципального района Приморского края», Постановлением администрации Октябрьского сельского поселения от 01.04.2014 № 26-па «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края»

**СЛУШАЛИ:**

Котлярову В.В., которая донесла до жителей информацию по проекту Правил землепользования и застройки, рассказала, что Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами РФ, Приморского края и местного самоуправления, на основе Генерального плана Октябрьского сельского поселения, утверждённого решением Муниципального комитета Октябрьского сельского поселения.

В своем докладе, обращаясь к участникам публичных слушаний, Котлярова В.В. ознакомила участников публичных слушаний с:

- проектом положения о территориальном планировании, содержащихся в Правилах Октябрьского сельского поселения и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки (далее Правила) территории Октябрьского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Правила землепользования Октябрьского сельского поселения являются основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

**Целью разработки** является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения Правил Октябрьского сельского поселения являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития сел.

Основные задачи Правил:

выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

разработка разделов Правил и схем планировочной организации территории Октябрьского сельского поселения;

При разработке Правил Октябрьского сельского поселения учитывались:

особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта Правил включает в себе графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

границы поселения;

границы земель сельскохозяйственного назначения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект Правил Октябрьского сельского поселения состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.

Предложила присутствующим задавать вопросы по существу доклада и обсуждаемой проектной документации.

Внести дополнение в условно разрешённый вид использования земельных участков общественно-деловой зоны и дополнить данный вид земельного участка установкой вышки сотовой связи.

Кузнецова Л.С.- что изменится после утверждения этих Правил.

Котлярова В.В. - при принятии Правил все земельные участки будут выдаваться строго в соответствии с территориальным зонированием и градостроительными регламентами.

Нагорный А.А. - имеются ли ещё у кого вопросы, предложения или замечания по проекту Правил землепользования и застройки поселения.

После рассмотрения и обсуждения проекта Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения пришли к выводу, принять проект Правил землепользования и застройки поселения без изменения и дополнений.

**По итогам слушаний принято решение:**

Принять проект Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края за основу без изменений и дополнений.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Богданов Н.И../

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Закурдаева В.А./

**ПРОТОКОЛ № 2**

**публичных слушаний по обсуждению проекта Правил**

**землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения**

**Ханкайского муниципального района Приморского края**

**16.06.2014 г с. Октябрьское**

**Место проведения публичных слушаний**:

с. Майское, здание детского сада.

**Дата и время проведения публичных слушаний:**

16 июня 2014 года в 11 часов 00 минут.

**Способ информирования общественности:**

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в средствах массовой информации в газете Приморские зори» в разделе «Документы» от 09 апреля 2014 года № 33 (1031) и размещены на сайте администрации <http://oksp.hanka.ru/>

С материалами проекта Правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в здании администрации Октябрьского сельского поселения по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Октябрьское, ул. Советская,24б, и на официальном сайте администрации Октябрьского сельского поселения.

**Участники публичных слушаний:**

* специалист Октябрьского сельского поселения – Закурдаева Вера Александровна;
* специалист Октябрьского сельского поселения – Нагорный Александр Александрович

- специалист по территориальному планированию Котлярова Валентина Владимировна

* депутат муниципального комитета Октябрьского сельского поселения – Федоров К.Н.
* депутат муниципального комитета Октябрьского сельского поселения - Панарин В.И.;

На момент начала публичных слушаний зарегистрировались 12 участников

(жители с. Майское).

Председатель публичных слушаний – Богданов Н.И.

Секретарь публичных слушаний – Закурдаева В.А.

**Повестка дня:**

1.Проведение публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края.

Докладчик: Котлярова В.В.

**Регламент проведения публичных слушаний:**

Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения, рассмотрение вопросов и предложений.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений не поступило.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Устава Октябрьского сельского поселения, решением муниципального комитета Октябрьского сельского поселения от 26.02.2010 г. № 257 « Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Октябрьском сельском поселении Ханкайского муниципального района Приморского края», Постановлением администрации Октябрьского сельского поселения от 01.04.2014 № 26-па «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края»

**СЛУШАЛИ:**

Котлярову В.В., которая донесла до жителей информацию по проекту Правил землепользования и застройки, рассказала, что Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами РФ, Приморского края и местного самоуправления, на основе Генерального плана Октябрьского сельского поселения, утверждённого решением Муниципального комитета Октябрьского сельского поселения.

В своем докладе, обращаясь к участникам публичных слушаний, Котлярова В.В. ознакомила участников публичных слушаний с:

- проектом положения о территориальном планировании, содержащихся в Правилах Октябрьского сельского поселения и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки (далее Правила) территории Октябрьского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Правила землепользования Октябрьского сельского поселения являются основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

**Целью разработки** является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения Правил Октябрьского сельского поселения являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития сел.

Основные задачи Правил:

выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

разработка разделов Правил и схем планировочной организации территории Октябрьского сельского поселения;

При разработке Правил Октябрьского сельского поселения учитывались:

особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта Правил включает в себе графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

границы поселения;

границы земель сельскохозяйственного назначения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект Правил Октябрьского сельского поселения состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.

Предложила присутствующим задавать вопросы по существу доклада и обсуждаемой проектной документации.

Коротич А.И. **–** отведут ли земли под пастбища для частного сектора, ведь в генеральном плане мы эти земли не видим.

Котлярова В.В**.-** земли под пастбища выделены, но нужно нескольким гражданам, имеющих скот оформить в аренду, иначе никак не получается.

Закурдаева В.А. - имеются ли ещё у кого вопросы, предложения или замечания по проекту Правил землепользования и застройки поселения.

После рассмотрения и обсуждения проекта Правил землепользования и застройки поселения Октябрьского сельского поселения пришли к выводу, принять проект Правил землепользования и застройки поселения без изменений и дополнений.

**По итогам слушаний принято решение:**

Принять проект Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края за основу без дополнений и изменений.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Богданов Н.И./

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Закурдаева В.А./

**ПРОТОКОЛ № 3**

**публичных слушаний по обсуждению проекта Правил**

**землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения**

**Ханкайского муниципального района Приморского края**

**16.06.2014 г с. Октябрьское**

**Место проведения публичных слушаний**:

с. Новониколаевка, здание магазина ЧП Бильдина З.А.

**Дата и время проведения публичных слушаний:**

16 июня 2014 года в 12 часов 00 минут.

**Способ информирования общественности:**

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в средствах массовой информации в газете Приморские зори» в разделе «Документы» от 09 апреля 2014 года № 33 (1031) и размещены на сайте администрации <http://oksp.hanka.ru/>

С материалами проекта Правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в здании администрации Октябрьского сельского поселения по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Октябрьское, ул. Советская,24б, и на официальном сайте администрации Октябрьского сельского поселения.

**Участники публичных слушаний:**

* специалист Октябрьского сельского поселения – Закурдаева Вера Александровна;
* специалист Октябрьского сельского поселения – Нагорный Александр Александрович

- специалист по территориальному планированию Котлярова Валентина Владимировна

* депутат муниципального комитета Октябрьского сельского поселения – Фоменко В.Д.
* староста с. Новониколаевка – Козырев В.М.

На момент начала публичных слушаний зарегистрировались 15 участников

(жители с. Новониколаевки).

Председатель публичных слушаний – Богданов Н.И.

Секретарь публичных слушаний – Закурдаева В.А.

**Повестка дня:**

1.Проведение публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края.

Докладчик: Котлярова В.В.

**Регламент проведения публичных слушаний:**

Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения, рассмотрение вопросов и предложений.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений не поступило.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Устава Октябрьского сельского поселения, решением муниципального комитета Октябрьского сельского поселения от 26.02.2010 г. № 257 « Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Октябрьском сельском поселении Ханкайского муниципального района Приморского края», Постановлением администрации Октябрьского сельского поселения от 01.04.2014 № 26-па «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края»

**СЛУШАЛИ:**

Котлярову В.В., которая донесла до жителей информацию по проекту Правил землепользования и застройки, рассказала, что Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами РФ, Приморского края и местного самоуправления, на основе Генерального плана Октябрьского сельского поселения, утверждённого решением Муниципального комитета Октябрьского сельского поселения.

В своем докладе, обращаясь к участникам публичных слушаний, Котлярова В.В. ознакомила участников публичных слушаний с:

- проектом положения о территориальном планировании, содержащихся в Правилах Октябрьского сельского поселения и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки (далее Правила) территории Октябрьского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Правила землепользования Октябрьского сельского поселения являются основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

**Целью разработки** является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения Правил Октябрьского сельского поселения являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития сел.

Основные задачи Правил:

выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

разработка разделов Правил и схем планировочной организации территории Октябрьского сельского поселения;

При разработке Правил Октябрьского сельского поселения учитывались:

особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта Правил включает в себе графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

границы поселения;

границы земель сельскохозяйственного назначения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект Правил Октябрьского сельского поселения состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.

Предложила присутствующим задавать вопросы по существу доклада и обсуждаемой проектной документации.

Закурдаева В.А. - имеются ли у кого вопросы, предложения или замечания по проекту Правил землепользования и застройки поселения.

После рассмотрения и обсуждения проекта Правил землепользования и застройки поселения Октябрьского сельского поселения пришли к выводу, принять проект Правил землепользования и застройки поселения без изменений и дополнений.

**По итогам слушаний принято решение:**

Принять проект Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края за основу без дополнений и изменений.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Богданов Н.И./

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Закурдаева В.А./

**ПРОТОКОЛ № 4**

**публичных слушаний по обсуждению проекта Правил**

**землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения**

**Ханкайского муниципального района Приморского края**

**16.06.2014 г с. Октябрьское**

**Место проведения публичных слушаний**:

с. Люблино, здание магазина ЧП Бильдина З.А.

**Дата и время проведения публичных слушаний:**

16 июня 2014 года в 13 часов 00 минут.

**Способ информирования общественности:**

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в средствах массовой информации в газете Приморские зори» в разделе «Документы» от 09 апреля 2014 года № 33 (1031) и размещены на сайте администрации <http://oksp.hanka.ru/>

С материалами проекта Правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в здании администрации Октябрьского сельского поселения по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Октябрьское, ул. Советская,24б, и на официальном сайте администрации Октябрьского сельского поселения.

**Участники публичных слушаний:**

* специалист Октябрьского сельского поселения – Закурдаева Вера Александровна;
* специалист Октябрьского сельского поселения – Нагорный Александр Александрович

- специалист по территориальному планированию - Котлярова Валентина Владимировна

* депутат муниципального комитета Октябрьского сельского поселения – Дорошкова В.А.
* староста с. Люблино – Ребрынцева Н.В.

На момент начала публичных слушаний зарегистрировались 10 участников

(жители с. Люблино).

Председатель публичных слушаний – Богданов Н.И.

Секретарь публичных слушаний – Закурдаева В.А.

**Повестка дня:**

1.Проведение публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края.

Докладчик: Котлярова В.В.

**Регламент проведения публичных слушаний:**

Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения, рассмотрение вопросов и предложений.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений не поступило.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Устава Октябрьского сельского поселения, решением муниципального комитета Октябрьского сельского поселения от 26.02.2010 г. № 257 « Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Октябрьском сельском поселении Ханкайского муниципального района Приморского края», Постановлением администрации Октябрьского сельского поселения от 01.04.2014 № 26-па «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края»

**СЛУШАЛИ:**

Котлярову В.В., которая донесла до жителей информацию по проекту Правил землепользования и застройки, рассказала, что Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами РФ, Приморского края и местного самоуправления, на основе Генерального плана Октябрьского сельского поселения, утверждённого решением Муниципального комитета Октябрьского сельского поселения.

В своем докладе, обращаясь к участникам публичных слушаний, Котлярова В.В. ознакомила участников публичных слушаний с:

- проектом положения о территориальном планировании, содержащихся в Правилах Октябрьского сельского поселения и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки (далее Правила) территории Октябрьского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Правила землепользования Октябрьского сельского поселения являются основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

**Целью разработки** является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения Правил Октябрьского сельского поселения являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития сел.

Основные задачи Правил:

выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

разработка разделов Правил и схем планировочной организации территории Октябрьского сельского поселения;

При разработке Правил Октябрьского сельского поселения учитывались:

особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта Правил включает в себе графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

границы поселения;

границы земель сельскохозяйственного назначения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект Правил Октябрьского сельского поселения состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.

Предложила присутствующим задавать вопросы по существу доклада и обсуждаемой проектной документации.

Закурдаева В.А. - имеются ли у кого вопросы, предложения или замечания по проекту Правил землепользования и застройки поселения.

После рассмотрения и обсуждения проекта Правил землепользования и застройки поселения Октябрьского сельского поселения пришли к выводу, принять проект Правил землепользования и застройки поселения без изменений и дополнений.

**По итогам слушаний принято решение:**

Принять проект Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края за основу без дополнений и изменений.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Богданов Н.И./

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Закурдаева В.А./