**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды**

**на земельный участок**

1. **Организатор аукциона**:

Отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального района, находящийся по адресу: 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, тел 8(42349)97-7-11, адрес электронной почты E-mail: administration@mail.hanka.ru, ***проводит открытый по составу участников и по способу подачи заявок аукцион на право заключения Договора аренды сроком на 3 года на земельный участок для строительства производственной базы из земель населённых пунктов на территории Ханкайского муниципального района Приморского края***.

**2.** Решение о проведение аукциона принято Администрацией Ханкайского муниципального района Приморского края от 18.06.2013 № 381-па «О проведении открытого аукциона на право заключения Договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:19:000000:2635 для строительства производственной базы из земель населённых пунктов на территории Ханкайского муниципального района»

2.1. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до наступления даты его проведения, о чем он извещает участников аукциона не позднее 3 дней со дня принятия данного решения.

 **3. Дата, время и место проведения аукциона**: ***08 августа 2014 г. в 11час.00 мин***. по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова,8, 2 этаж, Актовый зал здания Администрации района.

**4. Порядок проведения аукциона:**

4.1. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет организатор аукциона - отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального района Приморского края;

б) аукцион начинается с оглашения организатором аукциона наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения организатором аукциона начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы оплатить предмет аукциона в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену организатор аукциона назначает путём увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены организатор аукциона называет номер билета участника аукциона, который первый поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем организатор аукциона объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых оплатить предмет аукциона в соответствии с названной организатором аукциона ценой, организатор аукциона повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван организатором аукциона последним;

е) по завершении аукциона организатор аукциона объявляет цену оплаты предмета аукциона и номер билета победителя аукциона при условии выполнения таким победителем условий аукциона.

**5.** **Предмет аукциона** право заключения Договора аренды на земельный участок:

- местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Майское, ул. Октябрьская, д. 13.

- площадью 30000 кв. м

- участок обременений, ограничений не имеет.

- с кадастровым номером 25:19:000000:2635.

- категория земель: земли населённых пунктов.

- разрешенное использование: производственная база.

**6. Начальная цена предмета аукциона:**

- составляет **19638** (девятнадцать тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей. Определена Центром независимой оценки ООО «Автопромимпэкс-Уссури»

**7. Размер задатка** аукциона на право заключения Договора аренды на земельный участок в размере 20 % от начальной цены земельного участка: **3927** (три тысячи девятьсот двадцать семь рублей) **60 копеек**.

 **8. О «Шаге аукциона»:**

- «Шаг аукциона» составляет 2% от начальной цены предмета аукциона и равен 392 (триста девяносто два рубля) 76 копеек.

 **9. Форма заявки на участие в аукционе:**

 Главе

Администрации Ханкайского

муниципального района

 **В.В. Мищенко**

**Заявка на участие в открытом по составу участников и по способу подачи заявок аукциона** **на право заключения Договора аренды на земельный участок из земель населённых пунктов на территории Ханкайского муниципального района Приморского края**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество подавшего заявку

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспортные данные)

Ознакомившись с информационным сообщением о

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(продаже права заключения Договора аренды земельного участка из состава

земель населённых пунктов)

земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с разрешённым использованием: производственная база, расположенного:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_

 прошу включить меня в состав участников аукциона.

В случае моей победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды в течение 5 дней с момента подписания протокола и оплатить право на заключения Договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона. Согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

 Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ОКТМО р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прилагаю следующие документы:

**10. Порядок приёма заявок:**

 10.1. Заявки на участия в аукционе принимаются отделом градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального района Приморского края по адресу: 692684 Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8

**с 900 до 1300 час. и с 1400 до 1700 час.** **ежедневно кроме выходных и праздничных дней** не позднее **1500 часов 6 августа 2014 года**, со дня опубликования извещения в средствах массовых информаций, на официальном сайте органов местного самоуправления <http://hankayski.ru>

10.2. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующие документы:

а) заявка по установленной форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

в) платежный документ с отметкой банка плательщика для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка, в счет обеспечения права на заключение договора аренды земельного участка;

г) юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявка и опись представленных документов составляется в 2 экземплярах, один из которых предоставляется организатору аукциона, другой остается у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале заявок. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

После этого организатор аукциона организовывает осмотр земельного участка на местности.

10.3. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

10.4. Заявитель вправе внести изменения в свою заявку в любое время до истечения срока приема заявок. В этом случае датой подачи заявки считается дата приема организатором аукциона указанных изменений.

10.5. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до 6 августа 2014 г., уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течении 3-х банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10.6. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) непредставление определённых пунктом 10.2 настоящим извещением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) не поступление задатка на счёт, указанных в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приёма документов для участия в аукционе;

г) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

д) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

**11. Задаток:**

Величина задатка на право участия в аукционе составляет 20% от начальной цены. Задаток равен 3927 (три тысячи девятьсот двадцать семь рублей) 60 копеек.

Задаток необходимо внести участниками аукциона в УФК по Приморскому краю (Администрация Ханкайского муниципального района Приморского края, назначение платежа – задаток для участия в аукционе, л/с 05203005330 ИНН 2530001532, КПП 253001001) на расчетный счет 40302810505073000052 в ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю г. Владивосток БИК 040507001, до подачи заявки на аукцион.

Задаток возвращается «Претенденту» в течении пяти дней в случае, если:

- «Претендент» не выиграл аукцион;

- «Организатор» отказался от проведения аукциона;

- Аукцион не состоялся.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы.

 **12.** Договор аренды на земельный участок заключается не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

 Арендатор уплачивает арендную плату ежемесячно в срок до 1 числа каждого месяца следующий за отчётным.

 **13. Проект договора арены земельного участка:**

**Договор №**

**на предоставление земельного участка в аренду**

с. Камень-Рыболов Ханкайского района Приморского края

Дата с. Камень-Рыболов

 Администрация Ханкайского муниципального района Приморского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице Главы муниципального района - Главы Администрации муниципального района **Мищенко Владимира Владимировича**, действующего на основании Устава Ханкайского муниципального района, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** с другой стороны, именуемый далее «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

 **1. Предмет договора**

**1.1.** В соответствии с земельным законодательством и постановлением Администрации Ханкайского муниципального района Приморского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» арендодатель предоставляет, а арендатор принимает в аренду земельный участок (далее земельный участок), из земель населённых пунктов с кадастровым номером 25:19:000000:2635, общей площадью – 30000 кв. м.

**1.2.** Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Майское, ул. Октябрьская, д. 13.

**1.3.** Земельный участок предоставляется для строительства производственной базы, с разрешённым использованием: производственная база, в границах указанных в кадастровом паспорте.

**1.4.** Земельный участок на момент заключения настоящего Договора не продан, не подарен, не заложен, под арестом (запрещением) не состоит.

**1.5.** На момент заключения настоящего Договора арендодатель передал, а арендатор принял указанный земельный участок, стороны претензии друг к другу не имеют.

 **2.Срок договора**

**2.1.** Срок аренды **с** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **по** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

**2.2.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю, действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.3.** Арендатор не позднее, чем за 1 месяц до истечения срока действия настоящего Договора, уведомляет Арендодателя в письменной форме о своем намерении заключить Договор на новый срок.

 **3. Арендная плата**

 **3.1.** Арендная плата определена Центром независимой оценки ООО «Автопромимпэкс-Уссури».

**3.2. Годовой размер арендной платы** **за арендованный земельный участок составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Арендатор уплачивает арендную плату ежемесячно в срок до первого числа каждого месяца, следующего за учетным.

Итого ежемесячная оплата составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **3.3.** За аренду земельного участка арендатор обязан вносить арендную плату **в УФК по Приморскому краю (Администрация Ханкайского муниципального района) на расчётный счет 40101810900000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю г.Владивосток ИНН 2530001532, КПП 253001001 БИК 040507001, ОКТМО 05 646 415, КБК 952.111.05013.10.0000.120.**

 **3.4.** В случае неуплаты платежей в установленный срок арендатор уплачивает неустойку в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на сумму невнесенного платежа за каждый день просрочки.

**4. Особые условия использования земельного участка**

 **4.1.** Обременения: отсутствуют.

**5. Права и обязанности арендатора**

**5.1.** Арендатор имеет право:

**-** при аренде земельного участка на срок более чем пять лет в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления. Досрочное расторжение договора аренды земельного участка заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

**5.2.** Об изменении своих реквизитов Арендатор обязан письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя.

**5.3.** При установлении нарушений земельного законодательства арендатор несет ответственность в соответствии со ст. 74, 75 Земельного кодекса РФ и другими законодательными документами.

**5.4.** Арендатор имеет право по истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.

**5.4.1.** При истечении срока договора на земельном участке арендатором должен быть построен объект: жилой дом.

**5.5.** Арендатор обязан не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также загрязнению прилегающих земель, и использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием.

**6. Изменение и прекращение договора**

**6.1.**  Договор может быть дополнен, изменен по взаимному соглашению сторон. Изменения и дополнения к договору оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**6.2.** Договор прекращается по истечении срока, установленного в п.2 Договора и может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из Сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в течение одного месяца, заинтересованная Сторона вправе предъявить требование о расторжении Договора в суд.

**6.3.** При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**6.4.** В случае несоблюдения договорных обязательств Арендатор и Арендодатель имеют право в одностороннем порядке расторгнуть Договор досрочно в случае невыполнения Стороной, нарушившей обязательства по настоящему Договору, письменных требований другой Стороны исполнить нарушенные обязательства в месячный срок, с момента получения таких письменных требований.

**6.5.** В случае систематического невнесения арендной платы арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

**7.Ответственность сторон**

**7.1.** За нарушение условий договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**7.2.** **Особые условия: содержать арендуемый участок и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии.**

**8. Заключительные положения**

**8.1.** Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу один из которых находится у арендодателя, второй у арендатора, третий – направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

**8. Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

**Арендодатель Арендатор**

Администрация Ханкайского \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

692684 Приморский край,

Ханкайский район, место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава муниципального района -

глава Администрации

муниципального района

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Мищенко**

 М.П.