

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе,
открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договоров аренды на земельные участки входящие в перечень муниципального имущества Ханкайского муниципального округа

04.03.2022

с. Камень-Рыболов

Время составления протокола: 13 час. 00 мин.

Место проведения заседания: в здании Администрации Ханкайского муниципального округа, по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 1 этаж, отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.

Настоящий протокол составлен организатором аукциона отделом градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа по итогам рассмотрения заявок, поступивших от претендентов на участие в открытом по составу участников и по способу подачи заявок аукционе на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа, назначенным постановлением Администрации Ханкайского муниципального района от 27.01.2022 года № 184-па «О проведении открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договоров аренды на земельные участки, входящие в перечень муниципального имущества Ханкайского муниципального округа».

Состав аукционной комиссии:

Присутствовали:

Председатель комиссии:	Васильев А.А. - заместитель главы Администрации Ханкайского муниципального округа по вопросам жизнеобеспечения;
Заместитель председателя комиссии:	Федорова А.А. – и.о. начальника отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;
Секретарь комиссии:	Бикетова И.В. - специалист отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;
Члены комиссии:	Оводенко А.В. - специалист отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа; Плохая Т.Е. - начальник отдела имущественных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа; Цмакалов А.И. - и.о. начальника юридического отдела Администрации Ханкайского муниципального округа.

На заседании присутствует 6 членов комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договоров аренды на земельные участки входящие в перечень муниципального имущества Ханкайского муниципального округа.

1. СЛУШАЛИ: Федорова А.А.:

Извещение о проведении аукциона было размещено на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа, на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа hankayski.ru от 03.02.2022, на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru от 03.02.2022 № 030222/49229378/01.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды на земельные участки:

ЛОТ № 1

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Здание средней школы №3. Участок находится примерно в 99 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Ханкайский, с. Астраханка, ул. Березюка, дом 2.

Кадастровый номер: 25:19:030208:486

Площадь земельного участка: 2834 кв.м.

Границы земельного участка указаны в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.01.2022.

Земельный участок включен в перечень муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Разрешенное использование: для общественно-деловых целей.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Права на земельный участок: собственность.

Правообладатель: Администрация Ханкайского муниципального округа Приморского края.

Обременения: не зарегистрировано.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Камень-Рыболовского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края):

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Предельное количество этажей – 4.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Сведения о технических условиях подключения (технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» от 20.01.2022 № 02/01/2022-п. Отсутствует техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения.

2) Технические условия на подключение к электрическим сетям выданы СП «Приморские центральные электрические сети» филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» от 21.01.2022 № 04-405-28/104. Подключение к электрическим сетям возможно от сетей филиала АО «ДРСК» Приморские электрические сети», расстояние земельного участка от ВЛ-0,4 кВ Ф-1 от КТП-3066-0 м.

Начальная цена: 145 101 руб. 26 коп. (11% от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 4 353 руб. 04 коп. (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 29 020 руб. 25 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка:

Срок аренды земельного участка: 5 лет

ЛОТ № 2

Местоположение: относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 60 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, Ханкайский р-н, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, д. 4.

Кадастровый номер: 25:19:030207:2946

Площадь земельного участка: 150 кв.м.

Границы земельного участка указаны в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.01.2022.

Земельный участок включен в перечень муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Разрешенное использование: магазин.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Права на земельный участок: собственность.

Правообладатель: Администрация Ханкайского муниципального округа Приморского края.

Обременения: не зарегистрировано.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами

землепользования и застройки Камень-Рыболовского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края):

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Предельное количество этажей – 5.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

Сведения о технических условиях подключения (технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» от 20.01.2022 № 02/01/2022-п. Отсутствует техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения.

2) Технические условия на подключение к электрическим сетям выданы СП «Приморские центральные электрические сети» филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» от 21.01.2022 № 04-405-28/104. Подключение к электрическим сетям возможно от сетей филиала АО «ДРСК» Приморские электрические сети», расстояние земельного участка от ВЛ-0,4 кВ Ф-1 от КТП-3029-1 м.

Начальная цена: 17 069 руб. 31 коп. (11% от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 512 руб. 08 коп. (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 3 413 руб. 86 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка:

Срок аренды земельного участка: 5 лет

ЛОТ № 3

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 975 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Ханкайский, с. Астраханка, ул. Комарова, д. 24.

Площадь земельного участка: 3830 кв.м.

Кадастровый номер: 25:19:030210:511

Границы земельного участка указаны в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.01.2022.

Земельный участок включен в перечень муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Разрешенное использование: Природно-познавательный туризм.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Права на земельный участок: собственность.

Правообладатель: Администрация Ханкайского муниципального округа Приморского края.

Обременения: не зарегистрировано.

Начальная цена: 215 637 руб. 13 коп. (11% от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 6 469 руб. 11 коп. (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 43 127 руб. 43 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка:

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

2. ВЫСТУПИЛИ: Бикетова И.В.:

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 04.03.2022 года до 13-00 часов были поданы и рассмотрены заявки и документы следующих претендентов:

По Лоту № 1 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 2834 кв. м, кадастровый номер 25:19:030208:486, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Здание средней школы №3. Участок находится примерно в 99 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Ханкайский, с. Астраханка, ул. Березюка, дом 2.

Разрешенное использование: для общественно-деловых целей.

Заявок по Лоту № 1, в течении всего периода приема заявок на участие в аукционе не поступило.

Всего претендентов, отзывавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет.

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – нет.

По Лоту № 2 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 150 кв. м, кадастровый номер 25:19:030207:2946, местоположение относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 60 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, Ханкайский р-н, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, д. 4

Разрешенное использование: магазин.

Заявок по Лоту № 2, в течении всего периода приема заявок на участие в аукционе не поступило.

Всего претендентов, отзывавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет.

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – нет.

По Лоту № 3 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 3830 кв. м, кадастровый номер 25:19:030210:511, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 975 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Ханкайский, с. Астраханка, ул. Комарова, д. 24

Разрешенное использование: Природно-познавательный туризм

Заявок по Лоту № 3, в течении всего периода приема заявок на участие в аукционе не поступило.

Всего претендентов, отозвавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет.

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – нет.

3. РЕШИЛИ:

Рассмотрев заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, аукционная комиссия проголосовала «За» - единогласно и приняла решение:

по Лоту № 1:

Аукцион по Лоту № 1 признается несостоявшимся в виду отсутствия заявок

по Лоту № 2:

Аукцион по Лоту № 2 признается несостоявшимся в виду отсутствия заявок

по Лоту № 3:

Аукцион по Лоту № 3 признается несостоявшимся в виду отсутствия заявок

Настоящий протокол разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа hankayski.ru, на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

ГОЛОСОВАЛИ:

На заседании присутствовало 6 членов комиссии из 6, что составляет 100% от общего числа ее членов. Количество голосов «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0.


Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии



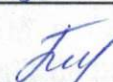
Васильев А.А.

Заместитель председателя комиссии



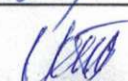
Федорова А.А.

Секретарь комиссии




Бикетова И.В.

Члены комиссии



Оводенко А.В.



Плохая Т.Е.



Цмакалов А.И.

Пронумеровано, пронумеровано

И. Четырех листа(ов)

Ведущий специалист 1 разряда отдела градостроительства и земельных отношений

Александрова

