**ДУМА**

 **ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **25.11.2014** |  **с. Камень-Рыболов** |  |  **№ 531** |
|  |
| О земельном налоге на межселенных территориях Ханкайского муниципального района |  |
|  |
| В соответствии с федеральными законами от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», от 4 ноября 2014 года № 347-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, на основании Устава Ханкайского муниципального района |
| Дума Ханкайского муниципального районаР Е Ш И Л А: |
|  |
| 1. Установить и ввести на межселенных территориях Ханкайского муниципального района земельных налог.2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные на межселенных территориях Ханкайского муниципального района.3. Не признаются объектом налогообложения:1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;3) земельные участки из состава земель лесного фонда;4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.4. Категории плательщиков, налоговая база, налоговый период, налоговые льготы, порядок исчисления земельного налога, порядок и сроки уплаты земельного налога налогоплательщиками - физическими лицами определяются в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.5. Установить налоговые ставки от кадастровой стоимости в следующих размерах:1) 0,3 процента в отношении земельных участков:- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.6. Налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода. По итогам налогового периода не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, налогоплательщики - организации уплачивают налог, сумма которого определяется как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, предусмотренным пунктом 5 настоящего решения, и суммой авансовых платежей, подлежащими уплате в течение налогового периода по налогу.7. Признать утратившим силу решение Думы Ханкайского муниципального района от 23 ноября 2010 года № 61 «Об установлении земельного налога на межселенных территориях Ханкайского муниципального района».8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.9. Опубликовать настоящее решение в газете «Приморские зори» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального района. |
| Глава Ханкайского муниципального района В.В. МищенкоДата подписания:  |