|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  |   Приложение №1 к решению  Думы Ханкайского  муниципального округа  Приморского края  от 29.08.2023 № 615  ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  Ханкайского муниципального округа Приморского края  Положение о территориальном  планировании  Том I  Новосибирск 2023 |

СОДЕРЖАНИЕ

[1. Общие положения 6](#_Toc141625345)

[2. Функциональное зонирование территории 16](#_Toc141625346)

[3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 21](#_Toc141625347)

[3.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения 21](#_Toc141625348)

[3.2. Автомобильные дороги местного значения 33](#_Toc141625349)

[3.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов 34](#_Toc141625350)

[3.4. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа 40](#_Toc141625351)

[4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального округа, за исключением линейных объектов 54](#_Toc141625352)

**Состав утверждаемой части генерального плана**

| № п/п | Наименование | Масштаб | Марка |
| --- | --- | --- | --- |
| **Текстовые материалы** | | | |
|  | Том I. Положение о территориальном планировании | - | - |
|  | Том II. Материалы по обоснованию генерального плана | - | - |
| **Графические материалы. Положение о территориальном планировании** | | | |
| 3. | Карта планируемого размещения объектов местного значения Ханкайского муниципального округа Приморского края | М 1:80000 | ГП-1 |
| 4. | Карта планируемого размещения объектов местного значения в населенных пунктах Ханкайского муниципального округа Приморского края | М 1:10000 | ГП-1.1 |
| 5. | Карта планируемого размещения объектов местного значения в населенных пунктах Ханкайского муниципального округа Приморского края | М 1:10000 | ГП-1.2 |
| 6. | Карта границ населённых пунктов Ханкайского муниципального округа Приморского края | М 1:80000 | ГП-2 |
| 7. | Карта функциональных зон Ханкайского муниципального округа Приморского края | М 1:80000 | ГП-3 |
| 8. | Карта функциональных зон населенных пунктов Ханкайского муниципального округа Приморского края | М 1:10000 | ГП-3.1 |
| 9. | Карта функциональных зон населенных пунктов Ханкайского муниципального округа Приморского края | М 1:10000 | ГП-3.2 |

# **Общие положения**

Настоящее Положение о территориальном планировании подготовлено в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Законом Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», ст. 3 Закона Приморского края от 05.03.2007 № 34-КЗ «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края» в качестве текстовой части материалов проекта генерального плана Ханкайского муниципального округа Приморского края (далее по тексту также – проект генерального плана Ханкайского муниципального округа, проект генерального плана, проект генерального плана, проект), содержащей:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального округа, за исключением линейных объектов.

В генеральном плане подлежат отображению планируемые для размещения объекты местного значения муниципального округа, относящиеся к следующим областям:

1. электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
2. автомобильные дороги местного значения;
3. физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
4. иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа.

Проект генерального плана Ханкайского муниципального округа выполнен на основании стратегий и программ социально-экономического развития муниципального округа, на основе решений органов государственной власти и иных главных распорядителей средств бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения муниципального округа, с учетом других программ, реализуемых за счет бюджетных средств. В решениях генерального плана учтены также стратегии и программы развития отдельных отраслей экономики, инвестиционные программы субъектов естественных монополий. Использованы сведения, имеющиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Расчет потребности в объектах местного значения муниципального округа выполнен с учетом значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа и значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в местных нормативах градостроительного проектирования Ханкайского муниципального округа Приморского края, утвержденных решением Думы Ханкайского муниципального округа Приморского края от 26.10.2021 г. № 272.

Целью разработки проекта генерального плана является:

- разработка генерального плана Ханкайского муниципального округа в соответствии с требованиями градостроительного законодательства;

- актуализация местоположения существующего и планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (ст. 23 Градостроительного кодекса РФ);

- установление (оптимизация) территориального зонирования, в соответствии с требованиями действующего законодательства, определяющего правовой режим использования территориальных зон в правилах землепользования и застройки территории населенных пунктов, входящих в состав округа;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения Ханкайского муниципального округа;

- создание условий для устойчивого развития территории Ханкайского муниципального округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для планировки территории муниципального округа;

- подготовка электронной версии генерального плана, правил землепользования и застройки на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с Федеральной геоинформационной системой территориального планирования Российской Федерации.

Задачами разработки проекта генерального плана являются:

1. Определение основных направлений градостроительного развития территории муниципального округа с учетом особенностей социально-экономического развития и природных условий;

2. Анализ и комплексная оценка территории Ханкайского муниципального округа, определение потенциальных возможностей развития, проведение функционального зонирования с учётом фактического использования;

3. Прогноз перспективной численности населения Ханкайского муниципального округа в целом и населенных пунктах в частности;

4. Подготовка предложений по оптимизации системы расселения на территории Ханкайского муниципального округа;

5. Установка и актуализация границ населенных пунктов;

6. Установка и актуализация границ территориальных зон.

7. Выполнение графического описания местоположения границ населенных пунктов, определение перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

8. Выполнение графического описания местоположения границ территориальных зон, определение перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

9. Планирование размещения объектов местного значения Ханкайского муниципального округа в соответствии с полномочиями;

10. Уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);

11. Разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры на территории Ханкайского муниципального округа;

12. Актуализация границ зон с особыми условиями использования территории Ханкайского муниципального округа;

13. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории Ханкайского муниципального округа;

14. Учёт зон охраны памятников истории и культуры Ханкайского муниципального округа для создания условий по охране памятников;

15. Предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

16. Обеспечение наиболее благоприятных условий жизнедеятельности человека, доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов и других маломобильных групп населения).

Проект генерального плана Ханкайского муниципального округа Приморского края разработан согласно муниципальному контракту № 012060000322200004201 от **29.04.2022 г.**, в соответствии с перечнем и объёмом работ, определённых Техническим заданием.

Границы исследуемой территории определяются границами Ханкайского муниципального округа Приморского края.

Ханкайский муниципальный округ образован путем преобразования Ильинского сельского поселения, Камень-Рыболовского сельского поселения, Новокачалинского сельского поселения и Ханкайского муниципального района, входящие в состав Ханкайского муниципального района Приморского края, путем их объединения в новое муниципальное образование - Ханкайский муниципальный округ Приморского края, в соответствии с Законом Приморского края от 30.03.2020 года № 775-КЗ «О Ханкайском муниципальном округе Приморского края»

Общая площадь земель Ханкайского муниципального округа в установленных границах составляет – 270690,76 га.

Этапы реализации генерального плана

* первая очередь – до 2032 года;
* расчётный срок – до 2042 года.

Проект генерального план Ханкайского муниципального округа разработан в соответствии со следующими нормативными и законодательными документами:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Воздушный кодекс Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации;
* Федеральный закон от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации";
* Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
* Конвенция о правах инвалидов;
* Федеральный закон от 03.05.2012 № 46-ФЗ «О ратификации Конвенции о правах инвалидов»;
* Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Федеральный закон от 30.12.2001 г. №195-ФЗ «Кодекс РФ об административных правонарушениях»;
* Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»;
* постановление Правительства Российской Федерации от 29.03.2019 № 363 «Об утверждении государственной программы «Доступная среда»;
* постановление Правительства Российской Федерации от 17.06.2015 № 599 «О порядке и сроках разработки федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления мероприятий по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг в установленных сферах деятельности»;
* распоряжение администрации Приморского края от 09.10.2015 № 326-ра «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг в установленных сферах деятельности в Приморском крае»;
* приказ Минрегиона России от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
* приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении [классификатора видов разрешенного использования земельных участков](https://docs.cntd.ru/document/573114694#6520IM)»;
* приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 19.07.2019 № 442 «Об организации работ по размещению на официальном сайте федеральной государственной информационной системы территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» xsd-схемы, используемой для формирования xml-документов территориального планирования в форме электронного документа»;
* приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793";
* приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 " Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, [формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон](https://docs.cntd.ru/document/551910942#7D60K4), требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу [приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163](https://docs.cntd.ru/document/420347228#64U0IK) и [от 4 мая 2018 г. N 236](https://docs.cntd.ru/document/542624347#64U0IK)";
* приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования";
* приказ Минэкономразвития России от 24.09.2015 № 672 «О межведомственной рабочей группе по совершенствованию и перспективному развитию федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
* приказ Минэкономразвития России от 16.12.2020 № 832 « О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 24 сентября 2015 г. N 672 «О межведомственной рабочей группе по совершенствованию и перспективному развитию федеральной государственной информационной системы территориального планирования»»;
* приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 123 "Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами";
* приказ Минрегиона России № 74, Минэкономразвития Российской Федерации № 120, Роскартографии № 20-пр от 01.08.2007 "Об утверждении Требований к техническим и программным средствам ведения слоев цифровой картографической основы схем территориального планирования Российской Федерации";
* распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2012 № 2186-р "О федеральной государственной информационной системе территориального планирования";
* распоряжение Правительства Российской Федерации от 08.05.2009 № 631-р "Об утверждении перечня мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и перечня видов традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации";
* распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.06.2010 № 982-р "Об утверждении плана мероприятий по совершенствованию контрольно-надзорных и разрешительных функций и оптимизации предоставления государственных услуг в области градостроительной деятельности";
* постановление Правительства Российской Федерации от 29.04.2020 № 606 "Об утверждении Положения о предоставлении по запросам физических или юридических лиц информации о нахождении принадлежащих таким лицам земельных участков в границах территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия";
* постановление Правительства Российской Федерации от 27.11.2015 № 1278 "О федеральной информационной системе стратегического планирования и внесении изменений в Положение о государственной автоматизированной информационной системе "Управление"
* постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 "О федеральной государственной информационной системе территориального планирования";
* постановление Правительства Российской Федерации от 08.06.2011 № 451 "Об инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме";
* постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 "Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы";
* Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи";
* постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 "О единой системе межведомственного электронного взаимодействия";
* постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2009 № 1088 "О государственной автоматизированной информационной системе "Управление";
* распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.08.2006 № 1157-р "О Концепции создания и развития инфраструктуры пространственных данных Российской Федерации";
* СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
* СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14) (ред. от 30.12.2015);
* СП 60.13330.2016 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003» (утв. приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 968/пр);
* СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 03.12.2016);
* СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (ред. от 18.08.2016);
* СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85" (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр);
* СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. Приказом Минстроя РФ от 12.11.2014 № 705/пр и редакции от 24.10.2017 № 1471/пр);
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция);
* "РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации", принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30;
* ГОСТ Р 52573-2006 «Географическая информация»;
* ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования»;
* ГОСТ 7.32-2017. Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления» (введен в действие Приказом Росстандарта от 24.10.2017 № 1494-ст).
* Закон Приморского края от 30.04.2020г. № 455 «О преобразовании Ханкайского муниципального района и Никольского сельского поселения и создании вновь образованного муниципального образования»;
* Закон Приморского края от 29.04.2008г. № 46 «Об административно-территориальном устройстве Приморского края»;
* Закон Приморского края от 24.12.2010г. № 547 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Приморского края»;
* Закон Приморского края от 29.12.2014г. № 564 «Об особо охраняемых природных территориях Приморского края»;
* Закон Приморского края от 21.06.2017г. № 107 «Об определении территорий Приморского края, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом [«Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](https://docs.cntd.ru/document/420352162)»;
* Закон Приморского края от 14 ноября 2012 года №160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности Приморского края»;
* постановление Правительства Приморского края от 27.07.2010 № 332-П «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года»;
* постановление Правительства Приморского края от 29.12.2015 № 503-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края»;
* постановление Правительства Приморского края от 26.06.2017г. № 245-П «Об утверждении порядка рассмотрения и согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края»;
* постановление Правительства Приморского края №165-П от 06.05.2020 «О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Приморского края»;
* приказ Министерства строительства и жилищной политики Приморского края от 20.12.2021г №32.23/615 «Об утверждении системы требований к градостроительной документации Приморского края»;
* приказ Министерства строительства и жилищной политики Приморского края от 17.01.2022г №32.23/5 «О вводе в промышленную эксплуатацию государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Приморского края».

При осуществлении территориального планирования Ханкайского муниципального округа Приморского края также учтены интересы Приморского края по реализации полномочий органов государственной власти, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Ханкайского муниципального округа Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденной постановлением администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па, Схемы территориального планирования Приморского края, утвержденной постановлением администрации Приморского края от 30.11.2019 № 323-па, а также государственных программ Приморского края в части развития территории муниципального округа.

# **Функциональное зонирование территории**

Важная составляющая планировочного развития территории – это функциональное зонирование. Оно содержит планировочные рекомендации по территориальному размещению различных функциональных зон, для промышленного освоения, развития сельского хозяйства, зон отдыха и т.д.[[1]](#footnote-1)

Генеральным планом установлено функциональное зонирование территории муниципального округа в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

Исходным положением концепции генерального плана является сохранение и развитие исторически сложившейся сети населённых пунктов, ориентированное в основном на комплексную реконструкцию уже освоенных территорий и с предложениями развития близлежащих территорий:

* усовершенствование планировочной структуры и функционального зонирования территории муниципального округа, что способствует дальнейшему развитию отраслей хозяйства, на основе сложившегося экономического потенциала и новых экономических факторов в условиях рыночных отношений;
* определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, что в градостроительном отношении означает создание на этих территориях современных стандартов организации жилой, производственной, рекреационной среды.
* повышение архитектурно-эстетических качеств застройки населённых пунктов, применение малоэтажных домов более разнообразной типологии, включая усадебную и коттеджную застройки.

Баланс функциональных зон территории Ханкайского муниципального округа составлен на основе картографического материала, разработанного в составе графических материалов проекта генерального плана Ханкайского муниципального округа. Этот баланс даёт ориентировочное представление о перспективном использовании территории.

**Таблица 1 -** Баланс функциональных зон Ханкайского муниципального округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование территорий | Проект | |
| Площадь, га | Доля |
| **Общая площадь земель в границах муниципального округа, в том числе территории:** | **270690,76** | **100** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2663,83 | 0,98 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 55,47 | 0,02 |
| Зона застройки средне этажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 163,11 | 0,06 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 102,43 | 0,04 |
| Зона специализированной общественной застройки | 52,52 | 0,02 |
| Производственная зона | 182,17 | 0,07 |
| Коммунально-складская зона | 61,64 | 0,02 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 41,0 | 0,02 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 1319,73 | 0,49 |
| Зона транспортной инфраструктуры: зона улично-дорожной сети | 339,15 | 0,13 |
| Зона сельскохозяйственного использования | 158029,72 | 58,38 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 1376,95 | 0,51 |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения (рыбоводство) | 399,81 | 0,15 |
| Зоны рекреационного назначения | 978,58 | 0,36 |
| Зона лесов | 98588,58 | 36,42 |
| Зона кладбищ | 59,70 | 0,02 |
| Зона складирования и захоронения отходов | 10,88 | 0,004 |
| Зона режимных территорий | 3074,26 | 1,14 |
| Зона акваторий | 2481,04 | 0,92 |
| Иные зоны (сохранение природного ландшафта) | 710,18 | 0,26 |

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения.

**Зона застройки малоэтажными жилыми домами**

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Зона предназначена для застройки средней плотности многоквартирными малоэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

**Зона застройки средне этажными жилыми домами**

Зона застройки средне этажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

Зона предназначена для застройки средней плотности многоквартирными средне этажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

**Зона застройки многоэтажными жилыми домами**

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

Зона предназначена для высокоплотной застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения.

**Многофункциональная общественно-деловая зона**

Зона предназначена для размещения объектов с наиболее широким составом функций. В пределах многофункциональной общественно-деловой зоны могут размещаться предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, здравоохранения, науки, культуры и другие объекты местного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 50 м.

**Зона специализированной общественной застройки**

Устанавливается для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения. Предназначена для размещения объектов управления, здравоохранения, науки, культуры, спорта или других объектов, в зависимости от специализации зоны.

**Производственная зона**

Зона предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Коммунально-складская зона**

Зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Зона инженерной инфраструктуры**

Зона предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, а также включает в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

**Зона транспортной инфраструктуры**

Зона предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и общественного транспорта, улично-дорожной сети, а также включает территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон.

**Зона сельскохозяйственного использования**

Зона предназначена для выделения территорий, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции, а также для сенокосов и пастбищ для выпаса домашнего скота.

**Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**

Зона предназначена для размещения предприятий, связанных с переработкой сельскохозяйственной продукции, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Иные зоны сельскохозяйственного назначения (рыбоводство)**

Зона предназначены для выделения территорий, связанных с выращиванием рыбы.

**Зоны рекреационного назначения**

Зона предназначены для охраны и эксплуатации элементов природной среды, организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке селитебных территорий с включением объектов, допустимых к размещению в соответствии с действующим законодательством.

**Зона кладбищ**

Зона предназначена для размещения объектов ритуального назначения, расширения и реконструкции кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

**Зона складирования и захоронения отходов**

Устанавливается с целью размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, биологических отходов, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки.

**Зона режимных территорий**

Зона предназначена для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защите и охране Государственной границы Российской Федерации, информационной безопасности, другим видам безопасности в закрытых административно-территориальных образованиях.

Территории режимных зон предназначены для размещения существующих и планируемых объектов обороны, в том числе для:

- строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота, проведение учений и иных мероприятий);

- разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и захоронения отходов);

- размещения запасов материальных ценностей государственного материального резерва;

- обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений, пограничных знаков, пограничных просек, коммуникаций, пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации и других объектов;

- размещения объектов по разработке, изготовлению, хранению и утилизации оружия массового поражения, переработке радиоактивных и других материалов, военных и иных объектов в закрытых административно-территориальных образованиях;

- размещения других объектов, необходимых для нужд обороны и безопасности.

**Зона акваторий**

Устанавливается в целях отображения водного пространства в пределах естественных, искусственных или условных границ, в пределах которых устанавливается особый режим использования соответствующей зоны.

**Иные зоны**

Устанавливаются в целях отображения территорий, не предназначенных для градостроительного освоения, природных территорий.

**Зона лесов**

Зона предназначена для выделения участков лесной растительности на территории муниципального округа, требующая особого режима рекреации и кратковременного массового самодеятельного отдыха населения, с соблюдением санитарных и экологических норм.

# **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

* 1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение** | **Параметры объекта** | **Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий** | **Этап территориального планирования** | **Функциональная зона** |
|  | Строительство водозаборов и водоочистных станций на водозаборах | Ханкайский муниципальный округ,  с. Комиссарово  с. Люблино  с. Майское  с. Новониколаевка  с. Пархоменко  с. Платоно-Александровское  с. Первомайское  с. Рассказово  с. Октябрьское  с. Дворянка | 200 м3/сутки;  140 м3/сутки;  270 м3/сутки;  145 м3/сутки;  145 м3/сутки;  170 м3/сутки;  230 м3/сутки  90 м3/сутки  240 м3/сутки  90 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[2]](#footnote-2) – 30 м | Первая очередь | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Строительство водонапорных башен | Ханкайский муниципальный округ,  с. Комиссарово  с. Люблино  с. Майское  с. Новониколаевка  с. Пархоменко  с. Платоно-Александровское  с. Первомайское  с. Рассказово  с. Кировка | 9 объектов х 50 м2 | I пояс зоны санитарной охраны[[3]](#footnote-3) – 30 м | Первая очередь | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Строительство водопроводных сетей | Ханкайский муниципальный округ,  с. Ильинка  с. Троицкое  с. Комиссарово  с. Камень-Рыболов  ж/д ст. Камень-Рыболов  с. Астраханка  с. Владимиро-Петровка  с. Пархоменко  с. Новоселище  с. Алексеевка  с. Мельгуновка  с. Дворянка | Протяженность:  12,8 км  12,4 км  5,2 км  23,0 км  2,5 км  15,7 км  4,1 км  2,3 км  5,2 км  4,1 км  7,6 км  2,0 км | Охранная зона[[4]](#footnote-4) – 10 м | Первая очередь /Расчетный срок | - |
|  | Строительство водопроводных сетей | Ханкайский муниципальный округ,  с. Кировка  с. Платоно-Александровское  с. Турий Рог  с. Первомайское  с. Рассказово  с. Кировка | Протяженность:  1,91 км  3,1 км  5,9 км  1,7 км  2,4 км  1,6 км | Охранная зона[[5]](#footnote-5) – 10 м | Первая очередь /Расчетный срок | - |
|  | Строительство сетей водоотведения и подключение к системе централизованного водоотведения абонентов | Ханкайский муниципальный округ,  с. Ильинка  с. Троицкое  с. Комиссарово  с. Октябрьское | Протяженность:  6,3 км  4,1 км  5,4 км  2,8 км | Охранная зона –  5 м | Первая очередь | - |
|  | Строительство канализационных очистных сооружений | Ханкайский муниципальный округ, с. Ильинка | До 1 тыс. м3 в сутки | Санитарно-защитная зона[[6]](#footnote-6) –100 м | Первая очередь | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Строительство канализационных очистных сооружений | Ханкайский муниципальный округ,  с. Мельгуновка | До 2 тыс. м3 в сутки | Санитарно-защитная зона[[7]](#footnote-7) –100 м | Первая очередь | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Строительство канализационных очистных сооружений | Ханкайский муниципальный округ,  с. Новоселище | До 1 тыс. м3 в сутки | Санитарно-защитная зона[[8]](#footnote-8) –100 м | Первая очередь | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Реконструкция очистных сооружений | Ханкайский муниципальный округ,  с. Владимиро-Петровка | До 2 тыс. м3 в сутки | Санитарно-защитная зона[[9]](#footnote-9) –100 м | Первая очередь | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Строительство канализационных очистных сооружений | Ханкайский муниципальный округ,  с. Троицкое,  с. Комиссарово | 210 м3 в сутки  25 м3/сутки | Санитарно-защитная зона[[10]](#footnote-10) –100 м | Первая очередь | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Строительство канализационных очистных сооружений | Ханкайский муниципальный округ,  с. Астраханка | 450 м3 /сутки | Санитарно-защитная зона[[11]](#footnote-11) –100 м | Первая очередь | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Строительство канализационных очистных сооружений | Ханкайский муниципальный округ,  с. Новокачалинск  с. Первомайское  с. Турий Рог | 615 м3/сутки  138 м3/сутки  450 м3/сутки | Санитарно-защитная зона[[12]](#footnote-12) –100 м | Первая очередь | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Строительство сетей водоотведения | Ханкайский муниципальный округ,  с. Новокачалинск  с. Турий Рог  с. Первомайское | Протяженность:  7,9 км  6,8 км  4,5 км | Охранная зона – от  5 м | Первая очередь | - |
|  | Строительство канализационных очистных сооружений | Ханкайский муниципальный округ,  с. Майское  с. Октябрьское | 150 м3/сутки  100 м3/сутки | Санитарно-защитная зона[[13]](#footnote-13) –100 м | Первая очередь | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Строительство сетей водоотведения | Ханкайский муниципальный округ,  с. Майское | Протяженность:  3,2 км | Охранная зона – от  5 м | Первая очередь | - |
|  | Строительство канализационных очистных сооружений | Ханкайский муниципальный округ,  с. Камень-Рыболов | Мощность 3500 м3 в сутки | Санитарно-защитная зона[[14]](#footnote-14) –100 м | Первая очередь | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Строительство сетей водоотведения | Ханкайский муниципальный округ,  с. Камень-Рыболов  с. Астраханка  с. Новоселище  с. Мельгуновка | Протяженность:  0,3 км  8,7 км  3,1 км  4,7 км | Охранная зона – от  5 м | Первая очередь | - |
|  | Строительство ВЛ10 кВ | Ханкайский муниципальный округ,  с. Ильинка  с. Троицкое  с. Комиссарово  с. Дворянка | Протяженность:  2,0 км  1,2 км  1,3 км  0,1 км | Охранная зона[[15]](#footnote-15) – 10 м | Первая очередь / Расчетный срок | - |
|  | Строительство ТП 10/0,4кВ | Ханкайский муниципальный округ,  с. Ильинка  с. Троицкое  с. Комиссарово  с. Дворянка | 4 ед. х 100-250 кВа  4 ед. х 100-160 кВа  4 ед. х 100-250 кВа  1 ед. х 160 кВа, 13 ед. х 63-250 кВа | Охранная зона[[16]](#footnote-16) – 10 м | Первая очередь / Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Строительство ВЛ 10кВ | Ханкайский муниципальный округ,  с. Камень-Рыболов  с. Астраханка  с. Владимиро-Петровка  с. Пархоменко  с. Новоселище  с. Алексеевка  с. Мельгуновка | Протяженность:  12,2 км  0,5 км  0,1 км  0,6 км  0,5 км  0,6 км  0,7 км | Охранная зона[[17]](#footnote-17) – 10 м | Первая очередь / Расчетный срок | - |
|  | Строительство ТП 10/0,4кВ | Ханкайский муниципальный округ, с. Камень-Рыболов с. Астраханка  с. Владимиро-Петровка  с. Пархоменко  с. Новоселище  с. Алексеевка  с. Мельгуновка | 19 ед. х 63-400 кВа  5 ед. х 63-250 кВа  3 ед. х 63-160 кВа  1 ед. х 160 кВа  3 ед. х 160-250 кВа  4 ед. х 63-160 кВа  2 ед. х 160-250 кВа | Охранная зона[[18]](#footnote-18) – 10 м | Первая очередь / Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Строительство ВЛ 10кВ | Ханкайский муниципальный округ,  с. Новокачалинск  с. Платоно-Александровское  с. Турий Рог  с. Первомайское  с. Рассказово  с. Кировка | Протяженность:  1,4 км  1,0 км  1,4 км  0,3 км  0,1 км  1,0 км | Охранная зона[[19]](#footnote-19) – 10 м | Первая очередь / Расчетный срок | - |
|  | Строительство ТП 10/0,4кВ | Ханкайский муниципальный округ,  с. Новокачалинск  с. Платоно-Александровское  с. Турий Рог  с. Первомайское  с. Рассказово  с. Кировка | 4 ед. х 100-250 кВА  2 ед. х 100-160 кВА  4 ед. х 63-160 кВА  3 ед. х 100-250 кВА  1 ед. х 100-160 кВА  2 ед. х 100-160 кВА | Охранная зона[[20]](#footnote-20) – 10 м | Первая очередь / Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Строительство ВЛ10кВ | Ханкайский муниципальный округ,  с. Майское  с. Октябрьское  с. Люблино  с. Новониколаевка | Протяженность:  0,6 км  1,4 км  1,0 км  0,3 км | Охранная зона[[21]](#footnote-21) – 10 м | Первая очередь / Расчетный срок | - |
|  | Строительство ТП 10/0,4кВ | Ханкайский муниципальный округ,  с. Майское  с. Октябрьское  с. Люблино  с. Новониколаевка | 3 ед. х 100-250 кВА  5 ед. х 100-250 кВА  2 ед. х 100-250 кВА  3 ед. х 100-250 кВА | Охранная зона[[22]](#footnote-22) – 10 м | Первая очередь / Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Строительство внутрипоселкового газопровода среднего давления | Ханкайский муниципальный округ, с. Ильинка, в границах населенного пункта и на прилегающих территориях | 0,3 МПа, 5,87 км | Охранная зона[[23]](#footnote-23)  – 2 м | Первая очередь/  Расчетный срок | - |
|  | Строительство ГРП | 225-350 м3/час, 6 ед. | Охранная зона– 10 м | Первая очередь/  Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Строительство внутрипоселкового газопровода среднего давления | Ханкайский муниципальный округ, с. Троицкое, в границах населенного пункта и на прилегающих территориях | 0,3 МПа, 4,14 км | Охранная зона[[24]](#footnote-24)  – 2 м | Первая очередь/  Расчетный срок | - |
|  | Строительство ГРП | 300-360 м3/час, 4 ед. | Охранная зона– 10 м | Первая очередь/  Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Строительство внутрипоселкового газопровода среднего давления | Ханкайский муниципальный округ, с. Комиссарово, в границах населенного пункта и на прилегающих территориях | 0,3 МПа, 3,35 км | Охранная зона[[25]](#footnote-25)  – 2 м | Первая очередь/  Расчетный срок | - |
|  | Строительство ГРП | 225-350 м3/час, 4 ед. | Охранная зона– 10 м | Первая очередь/  Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Строительство внутрипоселкового газопровода среднего давления | Ханкайский муниципальный округ, с. Октябрьское, в границах населенного пункта и на прилегающих территориях | 0,3 Мпа, 3,4км | Охранная зона[[26]](#footnote-26)  – 2 м | Расчетный срок | - |
|  | Строительство ГРП | 145 – 1904 м3/час, 3 ед. | Охранная зона– 10 м | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Строительство внутрипоселкового газопровода среднего давления | Ханкайский муниципальный округ, с. Майское, в границах населенного пункта и на прилегающих территориях | 0,3 МПа, 3,4км | Охранная зона[[27]](#footnote-27)  – 2 м | Расчетный срок | - |
| Строительство ГРП | 200-350 м3/час, 5 ед. | Охранная зона– 10 м | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Строительство внутрипоселкового газопровода среднего давления | Ханкайский муниципальный округ, с. Люблино, в границах населенного пункта и на прилегающих территориях | 0,3 МПа, 1,14км | Охранная зона[[28]](#footnote-28)  – 2 м | Расчетный срок | - |
| Строительство ГРП | 200-350 м3/час, 2ед. | Охранная зона– 10 м | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Строительство внутрипоселкового газопровода среднего давления | Ханкайский муниципальный округ, с. Новониколаевка, в границах населенного пункта и на прилегающих территориях | 0,3 МПа, 1,33км | Охранная зона[[29]](#footnote-29)  – 2 м | Расчетный срок | - |
|  | Строительство ГРП | 200-350 м3/час, 2ед. | Охранная зона– 10 м | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Строительство внутрипоселкового газопровода среднего давления | Ханкайский муниципальный округ, с. Камень-Рыболов, в границах населенного пункта и на прилегающих территориях | 0,3 МПа, 18,7 км | Охранная зона[[30]](#footnote-30)  – 2 м | Расчетный срок | - |
|  | Строительство ГРП | 225-350 м3/час, 30 ед. | Охранная зона– 10 м | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Строительство внутрипоселкового газопровода среднего давления | Ханкайский муниципальный округ, ж/д ст. Камень-Рыболов, в границах населенного пункта и на прилегающих территориях | 0,3 МПа, 3,0 км | Охранная зона[[31]](#footnote-31)  – 2 м | Расчетный срок | - |
|  | Строительство ГРП | 225-350 м3/час, 4 ед. | Охранная зона– 10 м | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Строительство внутрипоселкового газопровода среднего давления | Ханкайский муниципальный округ, с. Астраханка, в границах населенного пункта и на прилегающих территориях | 0,6 МПа, 7,0 км | Охранная зона[[32]](#footnote-32)  – 2 м | Расчетный срок | - |
|  | Строительство ГРП | 225-350 м3/час, 16 ед. | Охранная зона– 10 м | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Строительство внутрипоселкового газопровода среднего давления | Ханкайский муниципальный округ, с. Владимиро-Петровка, в границах населенного пункта и на прилегающих территориях | 0,3 МПа, 4,7 км | Охранная зона[[33]](#footnote-33)  – 2 м | Расчетный срок | - |
|  | Строительство ГРП | 380-392 м3/час, 5 ед. | Охранная зона– 10 м | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Строительство внутрипоселкового газопровода среднего давления | Ханкайский муниципальный округ, с. Пархоменко, в границах населенного пункта и на прилегающих территориях | 0,3 МПа, 1,37 км | Охранная зона[[34]](#footnote-34)  – 2 м | Расчетный срок | - |
|  | Строительство ГРП | 380-392 м3/час, 2 ед. | Охранная зона– 10 м | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Строительство внутрипоселкового газопровода среднего давления | Ханкайский муниципальный округ, с. Новоселище, в границах населенного пункта и на прилегающих территориях | 0,3 МПа, 3,25 км | Охранная зона[[35]](#footnote-35)  – 2 м | Расчетный срок | - |
|  | Строительство ГРП | 140-410 м3/час, 4 ед. | Охранная зона– 10 м | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Строительство внутрипоселкового газопровода среднего давления | Ханкайский муниципальный округ, с. Алексеевка, в границах населенного пункта и на прилегающих территориях | 0,3 МПа, 1,2 км | Охранная зона[[36]](#footnote-36)  – 2 м | Расчетный срок | - |
|  | Строительство ГРП | 213-230 м3/час, 2 ед. | Охранная зона– 10 м | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Строительство внутрипоселкового газопровода среднего давления | Ханкайский муниципальный округ, с. Мельгуновка, в границах населенного пункта и на прилегающих территориях | 0,3 МПа, 5,9 км | Охранная зона[[37]](#footnote-37)  – 2 м | Расчетный срок | - |
|  | Строительство ГРП | 411-440 м3/час, 3 ед. | Охранная зона– 10 м | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Строительство внутрипоселкового газопровода среднего давления | Ханкайский муниципальный округ, с. Удобное, в границах населенного пункта и на прилегающих территориях | 0,3 МПа, 3,3 км | Охранная зона[[38]](#footnote-38)  – 2 м | Расчетный срок | - |
|  | Строительство ГРП | 57 м3/час, 1 ед. | Охранная зона– 10 м | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Строительство внутрипоселкового газопровода среднего давления | Ханкайский муниципальный округ, с. Новокачалинск, в границах населенного пункта и на прилегающих территориях | 0,3 МПа, 4,5 км | Охранная зона[[39]](#footnote-39)  – 2 м | Расчетный срок | - |
|  | Строительство ГРП | 225-350 м3/час, 6 ед. | Охранная зона– 10 м | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Строительство внутрипоселкового газопровода среднего давления | Ханкайский муниципальный округ, с. Турий - Рог, в границах населенного пункта и на прилегающих территориях | 0,3 МПа, 2,9 км | Охранная зона[[40]](#footnote-40)  – 2 м | Расчетный срок | - |
|  | Строительство ГРП | 380-392 м3/час, 2 ед. | Охранная зона– 10 м | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Строительство внутрипоселкового газопровода среднего давления | Ханкайский муниципальный округ, с. Первомайское, в границах населенного пункта и на прилегающих территориях | 0,3 МПа, 2,7 км | Охранная зона[[41]](#footnote-41)  – 2 м | Расчетный срок | - |
|  | Строительство ГРП | 225-350 м3/час, 4 ед. | Охранная зона– 10 м | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Строительство внутрипоселкового газопровода среднего давления | Ханкайский муниципальный округ, с. Платоно-Александровское, в границах населенного пункта и на прилегающих территориях | 0,3 МПа, 3,7 км | Охранная зона[[42]](#footnote-42)  – 2 м | Расчетный срок | - |
|  | Строительство ГРП | 300-360 м3/час, 3 ед. | Охранная зона– 10 м | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Строительство ГРС | Ханкайский муниципальный округ, территории вне населенных пунктов | 1,2 Мпа, 16 ед.  характеристики требуют уточнения на этапе проектирования | Охранная зона[[43]](#footnote-43) – 15 м | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |

* 1. Автомобильные дороги местного значения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение** | **Параметры объекта** | **Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий** | **Этап территориального планирования** | **Функциональная зона** |
|  | Строительство автодорог общего пользования местного значения | Ханкайский муниципальный округ, территории вне населенных пунктов | Протяженность 7,29 км | Не устанавливается | Первая очередь / Расчетный срок | - |
|  | Строительство улично-дорожной сети | Ханкайский муниципальный округ | Протяженность 16,82 км | Не устанавливается | Первая очередь / Расчетный срок | - |

* 1. Объекты в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение** | **Параметры объекта** | **Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий** | **Этап территориального планирования** | **Функциональная зона** |
|  | Строительство детского сада | Ханкайский муниципальный округ, с. Ильинка, ул. Луговая | 150 мест | Не устанавливается | Расчётный срок | Зона специализированной общественной застройки |
|  | Строительство детского сада | Ханкайский муниципальный округ, с. Троицкое | 125 мест | Не устанавливается | Расчётный срок | Зона специализированной общественной застройки |
|  | Строительство  малокомплектного дошкольного учреждения | Ханкайский муниципальный округ, с. Дворянка, ул. Седельникова | 20 мест | Не устанавливается | Расчётный срок | Зона специализированной общественной застройки |
|  | Строительство детского сада | Ханкайский муниципальный округ, с. Октябрьское,  ул. Ново-Луговая | 100 мест | Не устанавливается | Первая очередь | Зона специализированной общественной застройки |
|  | Реконструкция центра детского творчества  (в здании клуба) | Ханкайский муниципальный округ, с. Октябрьское,  ул. 70 лет Октября | 16 мест | Не устанавливается | Первая очередь | Зона специализированной общественной застройки |
|  | Строительство детского сада | Ханкайский муниципальный округ, с. Камень-Рыболов, ул. Красноармейская | 150 мест | Не устанавливается | Расчётный срок | Зона специализированной общественной застройки |
|  | Строительство детского сада | Ханкайский муниципальный округ, с. Астраханка, ул. Челюскина | 100 мест | Не устанавливается | Расчётный срок | Зона специализированной общественной застройки |
|  | Строительство  малокомплектного дошкольного учреждения в комплексе с начальной школой | Ханкайский муниципальный округ, с. Пархоменко,  ул. Школьная | 25 мест/35 мест | Не устанавливается | Расчётный срок | Зона специализированной общественной застройки |
|  | Строительство общеобразовательной школы, с помещениями для детского сала | Ханкайский муниципальный округ, с. Новокачалинск, ул. Ленина | 480 мест/60 мест | Не устанавливается | Расчётный срок | Зона специализированной общественной застройки |
|  | Строительство  малокомплектного дошкольного учреждения | Ханкайский муниципальный округ, с. Платоно -Александровское | 40 мест | Не устанавливается | Расчётный срок | Зона специализированной общественной застройки |
|  | Строительство  малокомплектного дошкольного учреждения | Ханкайский муниципальный округ, с. Первомайское, ул. 40- лет Победы | 40 мест | Не устанавливается | Расчётный срок | Зона специализированной общественной застройки |
|  | Строительство  малокомплектного дошкольного учреждения | Ханкайский муниципальный округ, с. Турий Рог | 60 мест | Не устанавливается | Расчётный срок | Зона специализированной общественной застройки |
|  | Реконструкция МБОУ СОШ №13 | Ханкайский муниципальный округ, с. Владимиро-Петровка | 320 мест | Не устанавливается | Первая очередь | Зона специализированной общественной застройки |
|  | Реконструкция стадиона «Урожай» | Ханкайский муниципальный округ, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8а. | Площадь 11 200 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Зоны рекреационного назначения |
|  | Строительство универсальной площадки для игровых видов спорта | Ханкайский муниципальный округ, с. Октябрьское | Площадь 900 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Зоны рекреационного назначения |
|  | Строительство спортивной площадки | с. Рассказово,  ул. Школьная | Площадь 200 м2 | Не устанавливается | Расчётный срок | Зоны рекреационного назначения |
|  | Строительство спортивной площадки | Ханкайский муниципальный округ, с. Турий Рог | Площадь 900 м2 | Не устанавливается | Расчётный срок | Зоны рекреационного назначения |
|  | Строительство комбинированного спортивного комплекса (для игровых видов спорта и тренажерный сектор) | Ханкайский муниципальный округ, с. Новокачалинск | Площадь 1800 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Зоны рекреационного назначения |
|  | Строительство универсальной площадки для игровых видов спорта | Ханкайский муниципальный округ, с. Владимиро-Петровка | Площадь 1200 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Зоны рекреационного назначения |
|  | Строительство универсальной площадки для игровых видов спорта | Ханкайский муниципальный округ, с. Новоселище | Площадь 900 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Зоны рекреационного назначения |
|  | Строительство комбинированного спортивного комплекса (для игровых видов спорта и тренажерный сектор) | Ханкайский муниципальный округ, с. Астраханка | Площадь 1200 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Зоны рекреационного назначения |
|  | Строительство комбинированного спортивного комплекса (для игровых видов спорта и тренажерный сектор) | Ханкайский муниципальный округ, с. Мельгуновка | Площадь 630 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Зоны рекреационного назначения |
|  | Строительство комбинированного спортивного комплекса (для игровых видов спорта и тренажерный сектор) | Ханкайский муниципальный округ, с. Камень-Рыболов | 2 объекта,  площадь каждого по 1200 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Многофункциональная общественно-деловая зона |
|  | Строительство универсальной площадки для игровых видов спорта | Ханкайский муниципальный округ, с. Троицкое | Площадь 1000 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Зоны рекреационного назначения |
|  | Строительство многопрофильных спортивных площадок | Ханкайский муниципальный округ,  с. Ильинка,  с Комиссарово,  с Майское,  с Первомайское, ул. Ленина | Площадь:  1400 м2,  800 м2,  1400 м2,  800 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Зоны рекреационного назначения |
|  | Строительство спортивно - оздоровительного комплекса | Ханкайский муниципальный округ, с. Октябрьское, ул. 70 лет Октября | Площадь 200 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Зоны рекреационного назначения |
|  | Строительство стрелкового клуба | Ханкайский муниципальный округ, с. Камень-Рыболов | Площадь 300 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Зоны рекреационного назначения |
|  | Строительство лыжной базы | Ханкайский муниципальный округ, с. Камень-Рыболов | Площадь 71000 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Зоны рекреационного назначения |
|  | Консервация скотомогильника | Ханкайский муниципальный округ, с. Астраханка | Площадь 0,06 га | Санитарно-защитная зона[[44]](#footnote-44) – 1000 м | Первая очередь | Зона складирования и захоронения отходов |
|  | Строительство скотомогильника | Ханкайский муниципальный округ, территории вне населенных пунктов в районе с. Платоно-Александровское, 1.7 км к юго-западу от границы села со стороны а/д Михайловка-Турий Рог | Площадь 0,06 га | Санитарно-защитная зона[[45]](#footnote-45) – 1000 м | Первая очередь | Зона складирования и захоронения отходов |
|  | Строительство скотомогильника | Ханкайский муниципальный округ, территории вне населенных пунктов в районе с. Первомайское | Площадь 0,06 га | Санитарно-защитная зона[[46]](#footnote-46) – 1000 м | Первая очередь | Зона складирования и захоронения отходов |
|  | Строительство скотомогильника | Ханкайский муниципальный округ, территории вне населенных пунктов в 3,0 км на запад от с. Троицкое | Площадь 0,06 га | Санитарно-защитная зона[[47]](#footnote-47) – 1000 м | Расчетный срок | Зона складирования и захоронения отходов |
|  | Строительство скотомогильника с биологическими камерами | Ханкайский муниципальный округ, территории вне населенных пунктов в 1,7 км к северо-западу от с. Новоселище | Площадь 0,06 га | Санитарно-защитная зона[[48]](#footnote-48) – 500 м | Расчетный срок | Зона складирования и захоронения отходов |
|  | Строительство скотомогильника к с биологическими камерами | Ханкайский муниципальный округ, территории вне населенных пунктов в 0,560 км к северу от границы с. Алексеевка | Площадь 0,06 га | Санитарно-защитная зона[[49]](#footnote-49) – 500 м | Расчетный срок | Зона складирования и захоронения отходов |
|  | Строительство скотомогильника с биологическими камерами | Ханкайский муниципальный округ, территории вне населенных пунктов в 0,560 км к востоку от границы с. Мельгуновка | Площадь 0,06 га | Санитарно-защитная зона[[50]](#footnote-50) – 500 м | Расчетный срок | Зона складирования и захоронения отходов |
|  | Консервация скотомогильника | Ханкайский муниципальный округ, территории вне населенных пунктов в районе с. Турий Рог, 1.7 км к западу от жилой застройки села со стороны а/д Михайловка-Турий Рог-Первомайское | Площадь 0,06 га | Санитарно-защитная зона[[51]](#footnote-51) – 1000 м | Первая очередь | Зона складирования и захоронения отходов |
|  | Консервация скотомогильника | Ханкайский муниципальный округ, территории вне населенных пунктов в районе с. Новокачалинск, 1.0 км к юго-западу от жилой застройки села со стороны а/д Михайловка-Турий Рог-Первомайское | Площадь 0,06 га | Санитарно-защитная зона[[52]](#footnote-52) – 1000 м | Первая очередь | Зона складирования и захоронения отходов |

* 1. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение** | **Параметры объекта** | **Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий** | **Этап территориального планирования** | **Функциональная зона** |
|  | Строительство рынка | Ханкайский муниципальный округ, с. Новокачалинск | Площадь 100 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Многофункциональная общественно-деловая зона |
|  | Строительство предприятий торговли (магазин смешанных товаров), общественного питания | Ханкайский муниципальный округ, с. Дворянка, ул. Седельникова | Площадь 100 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Многофункциональная общественно-деловая зона |
|  | Строительство предприятия торговли (магазин смешанных товаров), в комплексе с аптекой, гостиницей, сауной и предприятиями бытового обслуживания | Ханкайский муниципальный округ, с. Новокачалинск | Площадь 500 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Многофункциональная общественно-деловая зона |
|  | Строительство предприятия торговли (магазин смешанных товаров), в комплексе с аптекой, гостиницей, сауной, спортивным центром, почтой, АТС и предприятиями бытового обслуживания | Ханкайский муниципальный округ, с. Турий Рог | Площадь 500 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Многофункциональная общественно-деловая зона |
|  | Строительство предприятия торговли (магазин смешанных товаров), в комплексе с аптекой, гостиницей, баней и предприятиями бытового обслуживания | Ханкайский муниципальный округ, с. Октябрьское, ул. Советская | Площадь 200 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Многофункциональная общественно-деловая зона |
|  | Строительство предприятия торговли (магазин смешанных товаров), в комплексе с аптекой | Ханкайский муниципальный округ, с. Комиссарово, ул. Колхозная | Площадь 100 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Многофункциональная общественно-деловая зона |
|  | Строительство предприятия торговли (магазин смешанных товаров) | Ханкайский муниципальный округ, с. Ильинка, ул. Трактовая | Площадь 100 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Многофункциональная общественно-деловая зона |
|  | Строительство предприятия торговли, в комплексе с предприятиями бытового обслуживания и гостиницей, сауной | Ханкайский муниципальный округ, с. Ильинка, в районе планируемой жилой застройки | Площадь 300 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Многофункциональная общественно-деловая зона |
|  | Строительство отделения банка | Ханкайский муниципальный округ, с. Ильинка, ул. Столетия | Площадь 100 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Многофункциональная общественно-деловая зона |
|  | Строительство предприятия торговли, в комплексе с предприятиями бытового обслуживания | Ханкайский муниципальный округ, с. Ильинка, в районе существующей АЗС, ул. Садовая | Площадь 200 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Многофункциональная общественно-деловая зона |
|  | Строительство бани-сауны | Ханкайский муниципальный округ, с. Камень-Рыболов | 50 мест | Не устанавливается | Первая очередь | Многофункциональная общественно-деловая зона |
|  | Строительство предприятия торговли, в комплексе с предприятиями общественного питания | Ханкайский муниципальный округ, с. Владимиро-Петровка, ул. Молодежная | Площадь 220 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Многофункциональная общественно-деловая зона |
|  | Строительство предприятия торговли, в комплексе с предприятиями общественного питания | Ханкайский муниципальный округ, с. Пархоменко, вдоль центральной дороги на въезде в село | Площадь 130 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Многофункциональная общественно-деловая зона |
|  | Строительство предприятия торговли, в комплексе с аптекой | Ханкайский муниципальный округ, с. Первомайское | Площадь 150 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Многофункциональная общественно-деловая зона |
|  | Строительство предприятия торговли, в комплексе с предприятиями бытового обслуживания и гостиницей | Ханкайский муниципальный округ, с. Новоселище | Площадь 500 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Многофункциональная общественно-деловая зона |
|  | Строительство предприятия торговли, в комплексе с предприятиями бытового обслуживания | Ханкайский муниципальный округ, с. Алексеевка | Площадь 100 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Многофункциональная общественно-деловая зона |
|  | Строительство предприятия торговли, в комплексе с предприятиями бытового обслуживания | Ханкайский муниципальный округ, с. Мельгуновка | Площадь 100 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Многофункциональная общественно-деловая зона |
|  | Строительство торговых комплексов | Ханкайский муниципальный округ, с. Камень-Рыболов | Площадью 500 м2 и 240 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Многофункциональная общественно-деловая зона |
|  | Реконструкция торгового комплекса «Гермес» | Ханкайский муниципальный округ | Торговой площадью 1076 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Многофункциональная общественно-деловая зона |
|  | Строительство предприятия по производству пищевых продуктов | Ханкайский муниципальный округ, с. Астраханка | До 10 тонн сутки | Санитарно-защитная зона[[53]](#footnote-53) – 50 м | Расчётный срок | Производственная зона |
|  | Строительство кирпичного завода | Ханкайский муниципальный округ, с. Камень-Рыболов | 9,0 млн. шт. кирпича в год | Санитарно-защитная зона[[54]](#footnote-54) – 300 м | Расчётный срок | Производственная зона |
|  | Строительство деревообрабатывающего предприятия | Ханкайский муниципальный округ, с. Астраханка | Объем производства 5000 м3/год[[55]](#footnote-55) | Санитарно-защитная зона[[56]](#footnote-56) – 100 м | Расчётный срок | Производственная зона |
|  | Строительство предприятия по переработке сельхозпродукции | Ханкайский муниципальный округ, с. Пархоменко | Мощностью 15 тонн | Санитарно-защитная зона[[57]](#footnote-57) – 50 м | Расчётный срок | Производственная зона |
|  | Строительство кирпичного завода | Ханкайский муниципальный округ, с. Новокачалинск | 100 шт. кирпича в сутки | Санитарно-защитная зона[[58]](#footnote-58) – 300 м | Расчётный срок | Производственная зона |
|  | Строительство деревообрабатывающего предприятия | Ханкайский муниципальный округ, с. Первомайское | Объем производства 5000 м3/год[[59]](#footnote-59) | Санитарно-защитная зона[[60]](#footnote-60) – 100 м | Расчётный срок | Производственная зона |
|  | Цех переработки и хранения зерна, строительство | Ханкайский муниципальный округ, с. Платоно-Александровское | Площадью 18000 м2 | Санитарно-защитная зона[[61]](#footnote-61) – 100 м | Первая очередь | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
|  | Элеваторы по переработке зерна, строительство | Ханкайский муниципальный округ, с. Новониколаевка,  с. Камень-Рыболов | 2 объекта,  мощностью 20 тонн в час | Санитарно-защитная зона[[62]](#footnote-62) – 100 м | Первая очередь | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
|  | Зерносушилка, строительство | Ханкайский муниципальный округ, с. Новониколаевка | Мощностью 10 тонн в час | Санитарно-защитная зона[[63]](#footnote-63) – 100 м | Первая очередь | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
|  | Производственно-отгрузочная база, строительство | Ханкайский муниципальный округ, с. Новокачалинск | Мощностью 1200 тонн грузов в сутки | Санитарно-защитная зона[[64]](#footnote-64) – 300 м | Первая очередь | Производственная зона |
|  | Строительство зернотока с первичной переработкой | Ханкайский муниципальный округ, с. Кировка | Мощностью до 70 тонн в сутки | Санитарно-защитная зона[[65]](#footnote-65) – 100 м | Первая очередь | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
|  | Зерносушилка, строительство | Ханкайский муниципальный округ, с. Майское | Мощностью 70 тонн в сутки | Санитарно-защитная зона[[66]](#footnote-66) – 100 м | Первая очередь | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
|  | Строительство предприятия по переработке молочной продукции | Ханкайский муниципальный округ, 4,0 км южнее с. Алексеевка | 1 объект[[67]](#footnote-67)  до 2 тонн / сутки | Санитарно-защитная зона[[68]](#footnote-68) – 50 м | Расчётный срок | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
|  | Строительство мясоперерабатывающих цехов на базе местных животноводческих хозяйств | Ханкайский муниципальный округ, с. Октябрьское, с. Алексеевка, с. Пархоменко | 3 объекта[[69]](#footnote-69)  1 тонна / сутки каждый | Санитарно-защитная зона[[70]](#footnote-70) – 50 м | Расчётный срок | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
|  | Строительство цехов по производству пищевой продукции из грибов, плодов, ягод | Ханкайский муниципальный округ, с. Троицкое, с. Астраханка | 2 объекта[[71]](#footnote-71)  до 30 тонн в год каждый | Санитарно-защитная зона[[72]](#footnote-72) – 50 м | Расчётный срок | Производственная зона |
|  | Строительство производственной базы | Ханкайский муниципальный округ, с. Камень-Рыболов | Площадью 2240 м2 | Санитарно-защитная зона[[73]](#footnote-73) – 50 м | Расчётный срок | Производственная зона |
|  | Строительство предприятия по добыче кирпичных глин | Ханкайский муниципальный округ, с. Новокачалинск | Площадь участка 13600 м2 | Санитарно-защитная зона[[74]](#footnote-74) – 500 м | Расчётный срок | Производственная зона |
|  | Строительство производственной базы | Ханкайский муниципальный округ, с. Мельгуновка | Площадью 10000 м2 | Санитарно-защитная зона[[75]](#footnote-75) – 50 м | Расчётный срок | Производственная зона |
|  | Строительство ремонтных мастерских и гаража по ремонту сельхозтехники ООО «Урожай» | Ханкайский муниципальный округ, с. Платоно-Александровское | Площадь участка 1,57 га [[76]](#footnote-76) | Санитарно-защитная зона[[77]](#footnote-77) – 300 м | Расчётный срок | Производственная зона |
|  | Строительство транспортно-логистического комплекса для обеспечения потребностей приграничной торговли Приморского края в складских помещениях | Ханкайский муниципальный округ, с Турий Рог | Площадь участка 8 га, площадь складских помещений[[78]](#footnote-78)  5000 м2 | Санитарно-защитная зона[[79]](#footnote-79) – 300 м | Расчётный срок | Коммунально-складская зона |
|  | Строительство фермы | Ханкайский муниципальный округ, с. Октябрьское | Площадь 1,7 га, до 50 голов | Санитарно-защитная зона[[80]](#footnote-80) – 50 м | Расчётный срок | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
|  | Реконструкция фермы | Ханкайский муниципальный округ, с. Люблино | Площадь 10,3 га, 100 голов | Санитарно-защитная зона[[81]](#footnote-81) – 100 м | Расчётный срок | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
|  | Реконструкция фермы КРС | Ханкайский муниципальный округ, с. Новониколаевка | Площадь 1,7 га, 300 голов | Санитарно-защитная зона[[82]](#footnote-82) – 100 м | Расчётный срок | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
|  | Строительство фермы | Ханкайский муниципальный округ, с. Рассказово | 100 голов | Санитарно-защитная зона[[83]](#footnote-83) – 100 м | Первая очередь | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
|  | Реконструкция мелиоративных систем | Ханкайский муниципальный округ, с. Пархоменко | Площадь 8960 га | Не устанавливается | Первая очередь | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
|  | Строительство молочной фермы | Ханкайский муниципальный округ, с. Новоселище | 100 голов | Санитарно-защитная зона[[84]](#footnote-84) – 100 м | Первая очередь | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
|  | Строительство животноводческого комплекса | Ханкайский муниципальный округ, с. Камень-Рыболов | 2 тыс. голов | Санитарно-защитная зона[[85]](#footnote-85) – 500 м | Первая очередь | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
|  | Строительство фермы крупного рогатого скота | Ханкайский муниципальный округ, в районе села Новониколаевка | 300 голов, площадью 89900 м2 | Санитарно-защитная зона[[86]](#footnote-86) – 300 м | Первая очередь | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
|  | Строительство фермы откорма свиней | Ханкайский муниципальный округ, в районе села Астраханка | 100 голов | Санитарно-защитная зона[[87]](#footnote-87) – 300 м | Первая очередь | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
|  | Строительство прудов для рыборазведения | Ханкайский муниципальный округ, с. Камень-Рыболов | Мощностью 1млн. мальков в год | Не устанавливается | Первая очередь | Иные зоны сельскохозяйственного назначения (рыбоводство) |
|  | Строительство баз отдыха | На берегу о. Ханка, с. Астраханка, с. Новокачалинск (3 базы), с. Платоново-Александровское (3 базы) | По 50 мест[[88]](#footnote-88) | Не устанавливается | Первая очередь | Зоны рекреационного назначения |
|  | Строительство базы отдыха | Ханкайский муниципальный округ, с. Турий Рог | Площадь 5,8 га, 30 мест[[89]](#footnote-89) | Не устанавливается | Первая очередь | Зоны рекреационного назначения |
|  | Строительство базы отдыха | Ханкайский муниципальный округ, с. Камень-Рыболов, ул. Советская | 30 мест[[90]](#footnote-90) | Не устанавливается | Первая очередь | Зоны рекреационного назначения |
|  | Строительство базы отдыха | Ханкайский муниципальный округ, с. Астраханка, ул. Решетникова | 30 мест[[91]](#footnote-91) | Не устанавливается | Первая очередь | Зоны рекреационного назначения |
|  | Строительство базы отдыха | Ханкайский муниципальный округ, с. Мельгуновка | 30 мест[[92]](#footnote-92) | Не устанавливается | Первая очередь | Зоны рекреационного назначения |
|  | Реконструкция гостиничного комплекса «Ригель» | Ханкайский муниципальный округ, с. Камень-Рыболов | 50 мест[[93]](#footnote-93) | Не устанавливается | Первая очередь | Многофункциональная общественно-деловая зона |
|  | Строительство детской игровой площадки | Ханкайский муниципальный округ, с. Ильинка, ул. Столетия | Площадь 200 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Строительство детской игровой площадки | Ханкайский муниципальный округ, с. Люблино | Площадь 100 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Строительство детской игровой площадки | Ханкайский муниципальный округ, с. Новокачалинск | Площадь 200 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Строительство отделения связи (отделения сбербанка и милиции) | Ханкайский муниципальный округ, с. Майское, ул. Стрельникова | Площадь[[94]](#footnote-94) 500 м2 | Не устанавливается | Расчетный срок | Многофункциональная общественно-деловая зона |
|  | Строительство гостиницы | Ханкайский муниципальный округ, с. Троицкое | 60 мест[[95]](#footnote-95) | Не устанавливается | Первая очередь | Многофункциональная общественно-деловая зона |
|  | Строительство сквера | Ханкайский муниципальный округ, с. Троицкое, ул. Кузнечная | Площадь 1 га | Не устанавливается | Расчетный срок | Зоны рекреационного назначения |
|  | Строительство парка | Ханкайский муниципальный округ, с. Троицкое | Площадь 2,7 га | Не устанавливается | Расчетный срок | Зоны рекреационного назначения |
|  | Строительство сквера | Ханкайский муниципальный округ, с. Комиссарово, ул. Колхозная | Площадь 1 га | Не устанавливается | Расчетный срок | Зоны рекреационного назначения |
|  | Строительство парка | Ханкайский муниципальный округ, с. Комиссарово, ул. Советская | Площадь 2,7 га | Не устанавливается | Расчетный срок | Зоны рекреационного назначения |
|  | Строительство сквера | Ханкайский муниципальный округ, с. Дворянка | Площадь 0,5 га | Не устанавливается | Расчетный срок | Зоны рекреационного назначения |
|  | Строительство парка | Ханкайский муниципальный округ, с. Дворянка, ул. Седельникова | Площадь 1,8 га | Не устанавливается | Расчетный срок | Зоны рекреационного назначения |
|  | Строительство сквера | Ханкайский муниципальный округ, с. Камень-Рыболов | Площадь 0,16 га | Не устанавливается | Расчетный срок | Зоны рекреационного назначения |
|  | Строительство парка | Ханкайский муниципальный округ, с. Камень-Рыболов | Площадь 1,2 га | Не устанавливается | Расчетный срок | Зоны рекреационного назначения |
|  | Строительство парка | Ханкайский муниципальный округ, с. Камень-Рыболов, ул. Трактовая | Площадь 1,1 га | Не устанавливается | Расчетный срок | Зоны рекреационного назначения |
|  | Строительство сквера | Ханкайский муниципальный округ, с. Владимиро-Петровка, ул. Лазо | Площадь 0,57 га | Не устанавливается | Расчетный срок | Зоны рекреационного назначения |
|  | Строительство сквера | Ханкайский муниципальный округ, с. Пархоменко, ул. Клубная | Площадь 0,31 га | Не устанавливается | Расчетный срок | Зоны рекреационного назначения |
|  | Строительство парка | Ханкайский муниципальный округ, с. Новоселище, между ул. Школьная и ул. Пролетарская | Площадь 2.0 га | Не устанавливается | Расчетный срок | Зоны рекреационного назначения |
|  | Строительство парка | Ханкайский муниципальный округ, с. Платоно-Александровское, ул. Ленина | Площадь 1,5 га | Не устанавливается | Расчетный срок | Зоны рекреационного назначения |
|  | Строительство парка | Ханкайский муниципальный округ, с. Турий Рог, пер. Набережный | Площадь 1,5 га | Не устанавливается | Расчетный срок | Зоны рекреационного назначения |
|  | Строительство сквера | Ханкайский муниципальный округ, с. Первомайское, ул. 40-лет Победы | Площадь 0,37 га | Не устанавливается | Расчетный срок | Зоны рекреационного назначения |
|  | Строительство парка | Ханкайский муниципальный округ, с. Первомайское | Площадь 0,7 га | Не устанавливается | Расчетный срок | Зоны рекреационного назначения |
|  | Строительство парка (с деткой площадкой) | Ханкайский муниципальный округ, с. Новокачалинск | Площадь 2,1 га | Не устанавливается | Расчетный срок | Зоны рекреационного назначения |
|  | Строительство линии связи | Ханкайский муниципальный округ, с. Дворянка | Протяженность 22,1 км | Охранная зона –2 м | Первая очередь / Расчетный срок | - |
|  | Строительство линии связи | Ханкайский муниципальный округ, с. Рассказово | Протяженность 6,0 км | Охранная зона –2 м | Первая очередь / Расчетный срок | - |
|  | Строительство линии связи | Ханкайский муниципальный округ, с. Кировка | Протяженность 9,7 км | Охранная зона –2 м | Первая очередь / Расчетный срок | - |
|  | Строительство дамб | Ханкайский муниципальный округ, с. Ильинка,  с. Троицкое | Протяженность:  3,5 км  2,5 км | Не устанавливается | Расчетный срок | - |
|  | Строительство дамбы | Ханкайский муниципальный округ, с. Новокачалинск, вдоль ул. Набережной с. Первомайское | Протяженность:  1,5 км  0,7 км | Не устанавливается | Первая очередь | - |
|  | Автозаправочная станция, строительство | Ханкайский муниципальный округ, территории вне населенных пунктов, 200 м к югу от  с. Октябрьское | 2 колонки | Санитарно-защитная зона[[96]](#footnote-96) – 50 м | Первая очередь / Расчетный срок | Зона транспортной инфраструктуры |
|  | Станция технического обслуживания, строительство | Ханкайский муниципальный округ, территории вне населенных пунктов, 200 м к югу от  с. Октябрьское | 4 поста | Санитарно-защитная зона[[97]](#footnote-97) – 50 м | Первая очередь / Расчетный срок | Зона транспортной инфраструктуры |
|  | Павильон для временного пребывания пассажиров, строительство | Ханкайский муниципальный округ, с. Люблино | 12 кв. м | Не устанавливается | Первая очередь | Зона транспортной инфраструктуры |
|  | Автозаправочная станция, строительство | Ханкайский муниципальный округ, с. Новокачалинск | 3 колонки | Санитарно-защитная зона[[98]](#footnote-98) – 50 м | Первая очередь / Расчетный срок | Зона транспортной инфраструктуры |
|  | Станция технического обслуживания, строительство | Ханкайский муниципальный округ, с. Новокачалинск | 10 постов | Санитарно-защитная зона[[99]](#footnote-99) – 50 м | Первая очередь / Расчетный срок | Зона транспортной инфраструктуры |
|  | Теплый павильон для пребывания пассажиров, строительство | Ханкайский муниципальный округ, с. Новокачалинск | Площадь 12 кв. м | Не устанавливается | Первая очередь | Зона транспортной инфраструктуры |
|  | Теплый павильон для пребывания пассажиров, строительство | Ханкайский муниципальный округ, с. Платоно-Александровское,  с. Турий Рог | 2 объекта х 12 кв. м | Не устанавливается | Первая очередь | Зона транспортной инфраструктуры |
|  | Строительство причала маломерных судов | Ханкайский муниципальный округ, с. Камень-Рыболов | Площадь участка 5700 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Зона транспортной инфраструктуры |
|  | Подъезд к территории планируемых объектов производственного назначения | Ханкайский муниципальный округ, с. Новокачалинск | Площадь 1,4 га | Не устанавливается | Первая очередь | Зона транспортной инфраструктуры |
|  | Земельный участок для жилищного строительства (для застройки индивидуальными жилыми домами) | Ханкайский муниципальный округ, с. Камень-Рыболов, кадастровый номер земельного участка 25:19:030201:1425 | Площадь 43 га | Не устанавливается | Первая очередь | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | Территория, предназначенная для реализации инвестиционного проекта «строительство животноводческого комплекса», инициатор ООО ХАПК «Грин Агро» | Ханкайский муниципальный округ, территории вне населенных пунктов 4,4 км от с. Комиссарово | На 10000 голов дойного стада и завода по переработке молока 300 тонн в сутки,  450 рабочих мест | Санитарно-защитная зона [[100]](#footnote-100) –1000 м | Первая очередь | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
|  | Территория, предназначенная для реализации инвестиционного проекта «создание комплекса переработки сои», инициатор ООО «Цзян Чэн Дальний Восток» | Ханкайский муниципальный округ, территории вне населенных пунктов 0,7 км от с. Кировка | 250 рабочих мест | Санитарно-защитная зона [[101]](#footnote-101) –300 м | Первая очередь | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
|  | Территория, предназначенная для реализации инвестиционного проекта «строительство второго животноводческого комплекса на 2500 голов дойного стада», инициатор ООО «Ханкайский промышленный комплекс «Грин Агро» | Ханкайский муниципальный округ, с. Алексеевка | 200 рабочих мест  2500 голов дойного стада | Санитарно-защитная зона [[102]](#footnote-102) –1000 м | Первая очередь | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |

# **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального округа, за исключением линейных объектов**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Параметры**  **функциональных зон** | | **Сведения о планируемых объектах** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **площадь, га** | **%** | **федерального**  **значения** | **регионального**  **значения** | **местного значения** |
|  | **Общая площадь муниципального округа** | **270690,76** | **100** | - | - | - |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2663,83 | 0,98 | - | Земельный участок для жилищного строительства (для иных видов жилой застройки), с. Турий Рог, кадастровый номер земельного участка 25:19:010801:517,  площадь 5 га | Строительство детской игровой площадки, с. Ильинка, ул. Столетия, площадь 200 м2 |
| Строительство детской игровой площадки, с. Люблино, площадь 100 м2 |
| Строительство детской игровой площадки, с. Новокачалинск, площадь 200 м2 |
| Земельный участок для жилищного строительства (для застройки индивидуальными жилыми домами), с. Камень-Рыболов, кадастровый номер земельного участка 25:19:030201:1425, площадь 43 га |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 55,47 | 0,02 | - | Земельный участок для жилищного строительства (под арендный жилищный фонд), с. Камень-Рыболов, общая площадь жилых помещений 2200 кв. м | - |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 163,11 | 0,06 | - | - | - |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона | 102,43 | 0,04 | - | Национально-культурный центр, с. Камень-Рыболов | Строительство торговых комплексов, с. Камень-Рыболов, площадью[[103]](#footnote-103) 500 м2 и 240 м2 |
| Реконструкция торгового комплекса «Гермес», торговой площадью 1076 м2 |
| Строительство рынка, с. Новокачалинск, площадь 100 м2 |
| Строительство предприятий торговли (магазин смешанных товаров), общественного питания, с. Дворянка, ул. Седельникова, площадь[[104]](#footnote-104) 100 м2 |
| Строительство предприятия торговли (магазин смешанных товаров), в комплексе с аптекой, гостиницей, сауной и предприятиями бытового обслуживания, с. Новокачалинск, площадь[[105]](#footnote-105) 500 м2 |
| ФАП КГБУЗ «Ханкайская центральная районная больница», ликвидация, с. Ильинка | Строительство предприятия торговли (магазин смешанных товаров), в комплексе с аптекой, гостиницей, сауной, спортивным центром, почтой, АТС и предприятиями бытового обслуживания, с. Турий Рог, площадь[[106]](#footnote-106) 500 м2 |
| Строительство предприятия торговли (магазин смешанных товаров), в комплексе с аптекой, гостиницей, баней и предприятиями бытового обслуживания, с. Октябрьское, ул. Советская, площадь[[107]](#footnote-107) 200 м2 |
| Строительство предприятия торговли (магазин смешанных товаров), в комплексе с аптекой, с. Комиссарово, ул. Колхозная, площадь[[108]](#footnote-108) 100 м2 |
| Строительство предприятия торговли (магазин смешанных товаров), с. Ильинка, ул. Трактовая, площадь[[109]](#footnote-109) 100 м2 |
| Строительство предприятия торговли, в комплексе с предприятиями бытового обслуживания и гостиницей, сауной, с. Ильинка, в районе планируемой жилой застройки, площадь[[110]](#footnote-110) 300 м2 |
| Строительство отделения банка, с. Ильинка, ул. Столетия, площадь[[111]](#footnote-111) 100 м2 |
| Строительство предприятия торговли, в комплексе с предприятиями бытового обслуживания, с. Ильинка, в районе существующей АЗС, ул. Садовая, площадь[[112]](#footnote-112) 200 м2 |
| Строительство бани-сауны, с. Камень-Рыболов, 50 мест |
| Строительство предприятия торговли, в комплексе с предприятиями общественного питания, с. Владимиро-Петровка, ул. Молодежная, площадь[[113]](#footnote-113) 220 м2 |
| Строительство предприятия торговли, в комплексе с предприятиями общественного питания, с. Пархоменко, вдоль центральной дороги на въезде в село, площадь[[114]](#footnote-114) 130 м2 |
| Строительство предприятия торговли, в комплексе с аптекой, с. Первомайское, площадь[[115]](#footnote-115) 150 м2 |
| Строительство предприятия торговли, в комплексе с предприятиями бытового обслуживания и гостиницей, с. Новоселище, площадь[[116]](#footnote-116) 500 м2 |
| Строительство предприятия торговли, в комплексе с предприятиями бытового обслуживания, с. Алексеевка, площадь[[117]](#footnote-117) 100 м2 |
| Строительство предприятия торговли, в комплексе с предприятиями бытового обслуживания, с. Мельгуновка, площадь[[118]](#footnote-118) 100 м2 |
| Строительство отделения связи (отделения сбербанка и милиции), с. Майское, ул. Стрельникова, площадь[[119]](#footnote-119) 500 м2 |
|  | Зона специализированной общественной застройки | 52,52 | 0,02 | - | Врачебная амбулатория/отделение общей врачебной практики КГБУЗ «Ханкайская центральная районная больница», строительство, с. Ильинка | Строительство детского сада, с. Ильинка, ул. Луговая, 150 мест |
| Строительство детского сада, с. Троицкое, 125 мест |
| Строительство малокомплектного дошкольного учреждения, с. Дворянка, ул. Седельникова, 20 мест |
| Строительство детского сада, с. Октябрьское,  ул. Ново-Луговая, 100 мест |
| ФАП КГБУЗ «Ханкайская центральная районная больница», строительство, с. Астраханка | Реконструкция центра детского творчества  (в здании клуба), с. Октябрьское, ул. 70 лет Октября, 16 мест |
| Строительство детского сада, с. Астраханка, ул. Челюскина, 100 мест |
| Строительство детского сада, с. Камень-Рыболов, ул. Красноармейская, 150 мест |
| Строительство малокомплектного дошкольного учреждения в комплексе с начальной школой, с. Пархоменко, ул. Школьная, 25 мест/35 мест |
| Строительство общеобразовательной школы, с помещениями для детского сала, с. Новокачалинск, ул. Ленина, 480 мест/60 мест |
| Строительство малокомплектного дошкольного учреждения, с. Платоно-Александровское, 40 мест |
| Строительство малокомплектного дошкольного учреждения, с. Первомайское, ул. 40- лет Победы, 40 мест |
| Строительство малокомплектного дошкольного учреждения, с. Турий Рог, 60 мест |
| Реконструкция МБОУ СОШ №13, с. Владимиро-Петровка, 320 мест |
| Комбинированный спортивный комплекс, строительство, с. Камень-Рыболов, (для игровых видов спорта и тренажерный сектор), 2 объекта площадь каждого по 1200 м2 |
|  | Производственная зона | 182,17 | 0,07 | - | Объект пожарной охраны на два выездав с. Новокачалинск, строительство | Строительство производственно-отгрузочной базы, с. Новокачалинск |
| Строительство предприятия по производству пищевых продуктов, с. Астраханка, до 10 тонн сутки |
| Земельный участок для размещения объекта промышленно-производственного типа, с. Ильинка, кадастровый квартал 25:19:010601, 500 рабочих мест, площадь 18 га | Строительство ремонтных мастерских и гаража по ремонту сельхозтехники ООО «Урожай», с. Платоно-Александровское, площадь участка 1,57 га |
| Участок для размещения производства, с. Комиссарово, 190 рабочих мест, площадь 18 га | Строительство производственной базы, с. Мельгуновка, площадью 10000 м2 |
| Участок для размещения производства, с. Мельгуновка, 90 рабочих мест, площадь 3,5 га | Строительство кирпичного завода, с. Камень-Рыболов, 9,0 млн. шт. кирпича в год |
| Участок для размещения производства, с. Новокачалинск, 80 рабочих мест, площадь 2,8 га | Строительство деревообрабатывающего предприятия, с. Астраханка, объем производства 5000 м3/год[[120]](#footnote-120) |
| Строительство кирпичного завода, с. Новокачалинск, 100 шт. кирпича в сутки |
| Участок для размещения производства, с. Турий Рог, 110 рабочих мест, площадь 5 га | Строительство деревообрабатывающего предприятия, с. Первомайское, объем производства 5000 м3/год[[121]](#footnote-121) |
| Строительство производственной базы, с. Камень-Рыболов, площадью 2240 м2 |
| Строительство предприятия по добыче кирпичных глин, Новокачалинск, площадь участка 13600 м2 |
| Строительство цехов по производству пищевой продукции из грибов, плодов, ягод, 2 объекта мощностью до 30 тонн / год, с. Троицкое, с. Астраханка |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | 1319,73 | 0,49 | Реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу, с. Турий Рог | Автостанция, строительство, с. Новокачалинск | Строительство автозаправочной станции, 200 м к югу от с. Октябрьское, 2 колонки |
| Строительство станции технического обслуживания, 200 м к югу от  с. Октябрьское, 4 поста |
| Павильон для временного пребывания пассажиров, строительство, с. Люблино, 12 кв. м |
| Строительство автозаправочной станции, с. Новокачалинск, 3 колонки |
| Строительство станции технического обслуживания, с. Новокачалинск, 10 постов |
| Теплый павильон для пребывания пассажиров, строительство, с. Новокачалинск, 12 кв. м |
| Теплый павильон для пребывания пассажиров, строительство, с. Платоно-Александровское,  с. Турий Рог, 2 объекта х 12 кв. м |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | 41,0 | 0,02 | - | - | Строительство водозаборов и водоочистных станций на водозаборах:  с. Комиссарово, 200 м3/сутки  с. Люблино, 140 м3/сутки  с. Майское, 270 м3/сутки  с. Новониколаевка, 145 м3/сутки  с. Пархоменко, 145 м3/сутки  с. Платоно-Александровское, 170 м3/сутки |
| Строительство водонапорных башен:  с. Первомайское, 50 м3 /сутки  с. Рассказово, 50 м3 /сутки  с. Кировка, 50 м3 /сутки  с. Комиссарово, 50 м3/сутки  с. Люблино, 50 м3/сутки  с. Майское, 50 м3/сутки  с. Новониколаевка, 50 м3/сутки  с. Пархоменко, 50 м3/сутки  с. Платоно-Александровское, м3/сутки |
| Строительство новых водозаборов и водоочистных станций на водозаборах:  с. Первомайское, 230 м3/сутки  с. Рассказово, 90 м3/сутки  с. Октябрьское, 240 м3/сутки  с. Дворянка, 90 м3/сутки |
| Строительство канализационных очистных сооружений:  с. Ильинка, до 1 тыс. м3 /сутки  с. Мельгуновка, до 2 тыс. м3 /сутки  с. Новоселище, до 1 тыс. м3 /сутки  с. Троицкое, 210 м3 / сутки  с. Комиссарово, 25 м3 /сутки  с. Астраханка, 450 м3 /сутки  с. Новокачалинск, 615 м3/сутки  с. Октябрьское, 100 м3/сутки  с. Турий Рог, 450 м3/сутки  с. Первомайское, 138 м3 /сутки  с. Майское, 150 м3 /сутки  с. Камень-Рыболов, 3500 м3 /сутки |
| Реконструкция очистных сооружений с. Владимиро-Петровка, до 2 тыс. м3 в сутки |
| Строительство ТП 10/0,4 кВ:  с. Ильинка 4 ед. х 100-250 кВа,  с. Троицкое 4 ед. х 100-160 кВа,  с. Комиссарово 4 ед. х 100-250 кВа,  с. Дворянка 1 ед. х 160 кВа, 13 ед. х 63-250 кВа,  с. Камень-Рыболов 19 ед. х 63-400 кВа,  с. Астраханка 5 ед. х 63-250 кВа,  с. Владимиро-Петровка 3 ед. х 63-160 кВа,  с. Пархоменко 1 ед. х 160 кВа,  с. Новоселище 3 ед. х 160-250 кВа,  с. Алексеевка 4 ед. х 63-160 кВа,  с. Мельгуновка 2 ед. х 160-250 кВа,  с. Новокачалинск 4 ед. х 100-250 кВа,  с. Платоно-Александровское 2 ед. х 100-160 кВа,  с. Турий Рог 4 ед. х 63-160 кВа,  с. Первомайское 3 ед. х 100-250 кВа,  с. Рассказово 1 ед. х 100-160 кВа,  с. Кировка 2 ед. х 100–160 кВа,  с. Майское 3 ед. х 100–250 кВА,  с. Октябрьское 5 ед. х 100–250 кВА,  с. Люблино 2 ед. х 100–250 кВА,  с. Новониколаевка 3 ед. х 100–250 кВА |
| Строительство ГРП:  с. Ильинка, 225-350 м3/час, 6 ед.;  с. Троицкое, 300-360 м3/час, 4 ед.;  с. Комиссарово, 225-350 м3/час, 4 ед.;  с. Октябрьское, 145 – 1904 м3/час, 3 ед.;  с. Майское, 200-350 м3/час, 4 ед.;  с. Люблино, 200-350 м3/час 2ед.;  с. Новониколаевка, 200-350 м3/час, 2ед.;  с. Камень-Рыболов, 225-350 м3/час, 36 ед.  ж/д ст. Камень-Рыболов, 225-350 м3/час, 4 ед.;  с. Астраханка, 225-350 м3/час, 16 ед.;  с. Владимиро-Петровка, 380-392 м3/час, 5 ед.;  с. Пархоменко, 380-392 м3/час, 2 ед.;  с. Новоселище, 140-410 м3/час, 4 ед.;  с. Алексеевка, 213-230 м3/час, 2 ед.;  с. Мельгуновка, 411-440 м3/час, 3 ед.;  с. Удобное, 57 м3/час, 1 ед.;  с. Новокачалинск 225-350 м3/час, 6 ед.;  с. Турий – Рог, 380-392 м3/час, 2 ед.;  с. Первомайское, 225-350 м3/час, 4 ед.;  с. Платоно-Александровское, 300-360 м3/час, 3 ед. |
| Строительство ГРС, 1,2 Мпа, 16 ед. Характеристики требуют уточнения на этапе проектирования |
|  | Зона транспортной инфраструктуры: зона улично-дорожной сети | 339,15 | 0,13 | - | - | - |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 158029,72 | 58,38 | - | - | Реконструкция мелиоративных систем, с. Пархоменко, 8960 га |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 1376,95 | 0,51 | - | Территория, предназначенная для реализации инвестиционного проекта (сельскохозяйственное предприятие по разведению свиней), 60 рабочих мест, 2 га, с. Пархоменко | Строительство животноводческого комплекса, с. Камень-Рыболов, 2 тыс. голов |
| Реконструкция фермы, с. Люблино, 10,3 га, 100 голов |
| Реконструкция фермы КРС, с. Новониколаевка, 1,7 га, 300 голов |
| Строительство фермы крупного рогатого скота, в районе села Новониколаевка, 300 голов, площадью 89900 м2 |
| Строительство фермы, с. Рассказово, 100 голов |
| Участок для размещения производства, с. Октябрьское, 40 рабочих мест, площадь 0,5 га | Строительство молочной фермы, с. Новоселище, 100 голов |
| Строительство фермы откорма свиней, в районе села Астраханка, 100 голов |
| Строительство фермы, с. Октябрьское, площадь 1,7 га, до 50 голов |
| Территория, предназначенная для реализации инвестиционного проекта «строительство животноводческого комплекса», инициатор ООО ХАПК «Грин Агро», на 10000 голов дойного стада и завода по переработке молока 300 тонн в сутки, 450 рабочих мест, площадь территории 93,4 га, 4,4 км от с. Комиссарово |
| Территория, предназначенная для реализации инвестиционного проекта «строительство второго животноводческого комплекса на 2500 голов дойного стада», инициатор ООО «Ханкайский промышленный комплекс «Грин Агро», с. Алексеевка, 200 рабочих мест |
| Строительство зернотока с первичной переработкой, с. Кировка, мощностью до 70 тонн в сутки |
| Зерносушилка, с. Майское, мощностью 70 тонн в сутки |
| Цех переработки и хранения зерна, с. Платоно-Александровское, площадью 18000 м2 |
| Элеваторы по переработке зерна, с. Новониколаевка, с. Камень-Рыболов, 2 объекта, мощностью 20 тонн в час |
| Зерносушилка, с. Новониколаевка, мощностью 10 тонн в час |
| Производственно-отгрузочная база, с. Новокачалинск, мощностью 1200 тонн грузов в сутки |
| Предприятие по переработке молочной продукции, территории вне населенных пунктов, 4,0 км южнее с. Алексеевка, мощностью[[122]](#footnote-122) до 2 тонн / сутки |
| Строительство мясоперерабатывающих цехов на базе местных животноводческих хозяйств, 3 объекта мощностью[[123]](#footnote-123) х 1-2 тонны / сутки, с. Октябрьское, с. Алексеевка, с. Пархоменко |
| Строительство предприятия по переработке сельхозпродукции, с. Пархоменко, мощностью[[124]](#footnote-124) до 15 тонн в сутки |
| Территория, предназначенная для реализации инвестиционного проекта «создание комплекса переработки сои», инициатор ООО «Цзян Чэн Дальний Восток», 250 рабочих мест, площадь территории 32,1 га, 0,7 км от с. Кировка |
|  | Иные зоны сельскохозяйственного назначения (рыбоводство) | 399,81 | 0,15 | - | - | Строительство прудов для рыборазведения, с. Камень-Рыболов, мощностью 1млн. мальков в год |
|  | Зона режимных территорий | 3074,26 | 1,14 | Строительство объекта №  05-522981, село Комиссарово | - | - |
|  | Иные зоны (сохранение природного ландшафта) | 710,18 | 0,26 | - | - | - |
|  | Зона кладбищ | 59,70 | 0,02 | - | - | - |
|  | Зона складирования и захоронения отходов | 10,88 | 0,004 | - | - | Строительство скотомогильника с. Платоно-Александровское, 1,7 км к юго-западу от границы села со стороны а/д Михайловка-Турий Рог, площадь 0,06 га |
| Консервация скотомогильника, с. Астраханка, площадь 0,06 га |
| Консервация скотомогильника, в районе с. Новокачалинск, 1,0 км к юго-западу от жилой застройки села со стороны а/д Михайловка-Турий Рог-Первомайское, площадь 0,06 га |
| Консервация скотомогильника, территории вне населенных пунктов в районе с. Турий Рог, 1.7 км к западу от жилой застройки села со стороны а/д Михайловка-Турий Рог-Первомайское, площадь 0,06 га |
| Строительство скотомогильника, территории вне населенных пунктов в районе с. Первомайское, 0,06 га |
| Строительство скотомогильника, в 3,0 км на запад от с. Троицкое, площадь 0,06 га |
| Строительство скотомогильника с биологическими камерами 0.06 га, участок компостирования ТБО в 1,7 км к северо-западу от с. Новоселище, площадь 0,7 га |
| Строительство скотомогильника с биологическими камерами, в 0,560 км к северу от границы с. Алексеевка, площадь 0,06 га |
| Строительство скотомогильника с биологическими камерами, в 0,560 км к востоку от границы с. Мельгуновка, площадь 0,06 га |
|  | Зоны рекреационного назначения | 978,58 | 0,36 | - | - | Строительство баз отдыха[[125]](#footnote-125):  на берегу оз. Ханка, с. Астраханка, с. Новокачалинск (3 базы), с. Платоново-Александровское (3 базы), 50 мест |
| Строительство базы отдыха[[126]](#footnote-126), с. Турий Рог, площадь 5,8 га, 30 мест |
| Строительство базы отдыха[[127]](#footnote-127), с. Камень-Рыболов, ул. Советская, 30 мест |
| Строительство базы отдыха[[128]](#footnote-128), с. Астраханка, ул. Решетникова, 30 мест |
| Строительство базы отдыха[[129]](#footnote-129), с. Мельгуновка, 30 мест |
| Строительство причала маломерных судов, с. Камень-Рыболов, площадь участка 5700 м2 |
| Строительство лыжной базы, с. Камень-Рыболов, площадь 71000 м2 |
| Строительство гостиницы, с. Троицкое, 60 мест |
| Реконструкция гостиничного комплекса «Ригель», с. Камень-Рыболов, 50 мест |
| Строительство сквера, с. Троицкое, ул. Кузнечная, площадь 1 га |
| Строительство парка, с. Троицкое, площадь 2,7 га |
| Строительство сквера, с. Комиссарово, ул. Колхозная, площадь 1 га |
| Строительство парка, с. Комиссарово, ул. Советская, площадь 2,7 га |
| Строительство сквера, с. Дворянка, площадь 0,5 га |
| Строительство парка, с. Дворянка, ул. Седельникова, площадь 1,8 га |
| Строительство сквера, с. Камень-Рыболов, площадь 0,16 га |
| Строительство парка, с. Камень-Рыболов, площадь 1,2 га |
| Строительство парка, с. Камень-Рыболов, ул. Трактовая, площадь 1,1 га |
| Строительство сквера, с. Владимиро-Петровка, ул. Лазо, площадь 0,57 га |
| Строительство сквера, с. Пархоменко, ул. Клубная, площадь 0,31 га |
| Строительство парка, с. Новоселище, между ул. Школьная и ул. Пролетарская, площадь 2,0 га |
| Строительство парка, с. Платоно-Александровское, ул. Ленина, площадь 1,5 га |
| Строительство парка, с. Турий Рог, пер. Набережный, площадь 1,5 га |
| Строительство сквера, с. Первомайское, ул. 40-лет Победы, площадь 0,37 га |
| Строительство парка, с. Первомайское, площадь 0,7 га |
| Строительство парка (с деткой площадкой), с. Новокачалинск, площадь 2,1 га |
| Универсальная площадка для игровых видов спорта, строительство, с. Троицкое, площадь 1000 м2 |
| Строительство многопрофильных спортивных площадок, с. Ильинка, с Комиссарово, с Майское, с Первомайское, площадью 1400 м2, 800 м2, 1400 м2, 800 м2 |
| Реконструкция стадиона «Урожай», с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8а., площадь 11200 м2 |
| Строительство спортивно - оздоровительного комплекса, с. Октябрьское, ул. 70 лет Октября, площадь 200 м2 |
| Строительство универсальной площадки для игровых видов спорта, с. Октябрьское, площадь 900 м2 |
| Строительство спортивной площадки, с. Рассказово, ул. Школьная, площадь 200 м2 |
| Строительство спортивной площадки, с. Турий Рог, площадь 900 м2 |
| Строительство стрелкового клуба, с. Камень-Рыболов, площадью 300 м2 |
| Комбинированный спортивный комплекс (для игровых видов спорта и тренажерный сектор), строительство, с. Новокачалинск, площадь 1800 м2 |
| Универсальная площадка для игровых видов спорта, строительство, с. Владимиро-Петровка, площадь 1200 м2 |
| Универсальная площадка для игровых видов спорта, строительство, с. Новоселище, площадь 900 м2 |
| Комбинированный спортивный комплекс, строительство, с. Астраханка, площадь 1200 м2 |
| Комбинированный спортивный комплекс, строительство, с. Мельгуновка, площадь 630 м2 |
|  | Коммунально-складская зона | 61,64 | 0,02 | - | - | Строительство транспортно-логистического комплекса для обеспечения потребностей приграничной торговли Приморского края в складских помещениях, в районе с Турий Рог, площадь участка 8 га |
|  | Зона лесов | 98588,58 | 36,42 | - | - | - |
|  | Зона акваторий | 2481,04 | 0,92 | - | - | - |

1. См. карту функциональных зон Ханкайского муниципального округа. [↑](#footnote-ref-1)
2. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-2)
3. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-3)
4. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-4)
5. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-5)
6. Согласно Приложению к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации сооружений для механической и биологической очистки, а также иловых площадок планируемой производительностью до 5 000 тысяч куб. м/сутки, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-6)
7. Согласно Приложению к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации сооружений для механической и биологической очистки, а также иловых площадок планируемой производительностью до 5 000 тысяч куб. м/сутки, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-7)
8. Согласно Приложению к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации сооружений для механической и биологической очистки, а также иловых площадок планируемой производительностью до 5 000 тысяч куб. м/сутки, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-8)
9. Согласно Приложению к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации сооружений для механической и биологической очистки, а также иловых площадок планируемой производительностью до 5 000 тысяч куб. м/сутки, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-9)
10. Согласно Приложению к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации сооружений для механической и биологической очистки, а также иловых площадок планируемой производительностью до 5 000 тысяч куб. м/сутки, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-10)
11. Согласно Приложению к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации сооружений для механической и биологической очистки, а также иловых площадок планируемой производительностью до 5 000 тысяч куб. м/сутки, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-11)
12. Согласно Приложению к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации сооружений для механической и биологической очистки, а также иловых площадок планируемой производительностью до 5 000 тысяч куб. м/сутки, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-12)
13. Согласно Приложению к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации сооружений для механической и биологической очистки, а также иловых площадок планируемой производительностью до 5 000 тысяч куб. м/сутки, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-13)
14. Согласно Приложению к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации сооружений для механической и биологической очистки, а также иловых площадок планируемой производительностью до 5 000 тысяч куб. м/сутки, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-14)
15. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м – для линий электропередачи напряжением 1-20 кВ. [↑](#footnote-ref-15)
16. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м – для линий электропередачи напряжением 1-20 кВ. [↑](#footnote-ref-16)
17. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м – для линий электропередачи напряжением 1-20 кВ. [↑](#footnote-ref-17)
18. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м – для линий электропередачи напряжением 1-20 кВ. [↑](#footnote-ref-18)
19. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м – для линий электропередачи напряжением 1-20 кВ. [↑](#footnote-ref-19)
20. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м – для линий электропередачи напряжением 1-20 кВ. [↑](#footnote-ref-20)
21. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м – для линий электропередачи напряжением 1-20 кВ. [↑](#footnote-ref-21)
22. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м – для линий электропередачи напряжением 1-20 кВ. [↑](#footnote-ref-22)
23. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-23)
24. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-24)
25. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-25)
26. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-26)
27. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-27)
28. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-28)
29. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-29)
30. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-30)
31. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-31)
32. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-32)
33. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-33)
34. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-34)
35. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-35)
36. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-36)
37. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-37)
38. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-38)
39. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-39)
40. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-40)
41. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-41)
42. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-42)
43. Согласно п. 6.2.2. СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы», расстояния от отдельно стоящих газораспределительных станций по горизонтали (в свету) до зданий и сооружений должно составлять 15 м при давлении в сети свыше 0,6 Мпа. [↑](#footnote-ref-43)
44. Согласно п. 12.1.2. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для скотомогильников СЗЗ составляет 1000 м. [↑](#footnote-ref-44)
45. Согласно п. 12.1.2. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для скотомогильников СЗЗ составляет 1000 м. [↑](#footnote-ref-45)
46. Согласно п. 12.1.2. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для скотомогильников СЗЗ составляет 1000 м. [↑](#footnote-ref-46)
47. Согласно п. 12.1.2. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для скотомогильников СЗЗ составляет 1000 м. [↑](#footnote-ref-47)
48. Согласно п. 12.2.4. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для скотомогильников с биологическими камерами СЗЗ составляет 500 м. [↑](#footnote-ref-48)
49. Согласно п. 12.2.4. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для скотомогильников с биологическими камерами СЗЗ составляет 500 м. [↑](#footnote-ref-49)
50. Согласно п. 12.2.4. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для скотомогильников с биологическими камерами СЗЗ составляет 500 м. [↑](#footnote-ref-50)
51. Согласно п. 12.1.2. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для скотомогильников СЗЗ составляет 1000 м. [↑](#footnote-ref-51)
52. Согласно п. 12.1.2. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для скотомогильников СЗЗ составляет 1000 м. [↑](#footnote-ref-52)
53. Согласно п. 8.5. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для малых пищевых производств СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-53)
54. Согласно п. 12.3. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для транспортно-логистических комплексов СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-54)
55. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-55)
56. Согласно п. 5.4. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для деревообрабатывающих производств СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-56)
57. Согласно п. 8.5. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для малых пищевых производств СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-57)
58. Согласно п. 12.3. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для транспортно-логистических комплексов СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-58)
59. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-59)
60. Согласно п. 5.4. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для деревообрабатывающих производств СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-60)
61. Согласно раздела 8 Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для предприятий по переработке и хранению зерна СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-61)
62. Согласно раздела 8 Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для элеваторов СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-62)
63. Согласно раздела 8 Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для зерносушилок СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-63)
64. Согласно п.12.3. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для производственно-отгрузочной базы СЗЗ составит 300 м. [↑](#footnote-ref-64)
65. Согласно раздела 8 Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для зернотока СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-65)
66. Согласно раздела 8 Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для зерносушилок СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-66)
67. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-67)
68. Согласно раздела 8 Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для предприятий по переработке молочной продукции СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-68)
69. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-69)
70. Согласно п. 8.5. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для малых предприятий по переработке мяса, молока, рыбы СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-70)
71. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-71)
72. Согласно п. 8.5. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для малых предприятий по переработке мяса, молока, рыбы СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-72)
73. Согласно п. 12.5. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для производственной базы СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-73)
74. Согласно п. 12.5. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для производственной базы СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-74)
75. Согласно п. 12.5. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для производственной базы СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-75)
76. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-76)
77. Согласно п. 12.3. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для мастерских и гаражей по ремонту сельхозтехники СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-77)
78. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-78)
79. Согласно п. 4.3.7. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для производства кирпича СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-79)
80. Согласно п. 11.4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для животноводческих ферм СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-80)
81. Согласно п. 11.4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для животноводческих ферм овцеводческих, козоводческих от 100 до 5 тысяч голов, свинарников, коровников, питомников, конюшен от 50 до 100 голов, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-81)
82. Согласно п. 11.4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для животноводческих ферм овцеводческих, козоводческих от 100 до 5 тысяч голов, свинарников, коровников, питомников, конюшен от 50 до 100 голов, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-82)
83. Согласно п. 11.4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для животноводческих ферм овцеводческих, козоводческих от 100 до 5 тысяч голов, свинарников, коровников, питомников, конюшен от 50 до 100 голов, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-83)
84. Согласно п. 11.4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для коровников, питомников, конюшен от 50 до 100 голов, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-84)
85. Согласно п. 11.2.2. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для животноводческих комплексов на 2 тыс. голов СЗЗ составляет 500 м. [↑](#footnote-ref-85)
86. Согласно п. 11.3.3. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для животноводческих комплексов на 300 голов СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-86)
87. Согласно п. 11.3.1. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для свинофермы на 100 голов СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-87)
88. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-88)
89. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-89)
90. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-90)
91. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-91)
92. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-92)
93. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-93)
94. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-94)
95. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-95)
96. Согласно п. 12.5.6. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для автозаправочных станций, с наличием не более 3-х топливораздаточных колонок СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-96)
97. Согласно п. 12.5.6. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для объектов по обслуживанию легковых автомобилей с количеством постов от до 2 до 5, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-97)
98. Согласно п. 12.5.6. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для автозаправочных станций, с наличием не более 3-х топливораздаточных колонок СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-98)
99. Согласно п. 12.5.6. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для объектов по обслуживанию легковых автомобилей с количеством постов от до 2 до 5, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-99)
100. Согласно раздела 8.3 Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для крупных животноводческих комплексов устанавливаются СЗЗ – 1000 м. [↑](#footnote-ref-100)
101. Согласно раздела 11.1 Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для комплексов переработки сои устанавливаются СЗЗ – 300 м. [↑](#footnote-ref-101)
102. Согласно раздела 8.3 Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для крупных животноводческих комплексов устанавливаются СЗЗ – 1000 м. [↑](#footnote-ref-102)
103. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-103)
104. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-104)
105. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-105)
106. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-106)
107. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-107)
108. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-108)
109. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-109)
110. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-110)
111. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-111)
112. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-112)
113. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-113)
114. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-114)
115. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-115)
116. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-116)
117. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-117)
118. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-118)
119. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-119)
120. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-120)
121. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-121)
122. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-122)
123. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-123)
124. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-124)
125. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-125)
126. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-126)
127. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-127)
128. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-128)
129. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-129)