**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**публичных слушаний по проекту Правил**

**землепользования и застройки Камень-Рыболовского сельского поселения**

**Ханкайского муниципального района Приморского края**

**03.07.2014 г с. Камень-Рыболов**

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Устава Камень-Рыболовского сельского поселения, решением муниципального комитета Камень-Рыболовского сельского поселения от 20.03.2010 г. № 32 « Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Камень-Рыболовском сельском поселении Ханкайского муниципального района Приморского края», Постановлением администрации Камень-Рыболовского сельского поселения от 10.02.2014 № 15-па «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Камень-Рыболовского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края».

**Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях**

  Территория разработки: Приморский край, Ханкайский район, Камень-Рыболовское сельское поселение.

Заказчик: администрация Камень-Рыболовского сельского поселения

Разработчик: ООО «Компания Земпроект» г. Барнаул

**Участники публичных слушаний**

    Участниками публичных слушаний являлись:

-Глава Камень-Рыболовского сельского поселения ;

-специалист по договору проверки Генеральному плану;

-специалист администрации Камень-Рыболовского сельского поселения;

-Депутаты муниципального комитета Камень-Рыболовского сельского поселения .

**Место проведения публичных слушаний**:

с. Камень-Рыболов, здание администрации сельского поселения

**Дата и время проведения публичных слушаний:**

03 июля 2014 года в 15 часов 00 минут.

**Способ информирования общественности:**

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в средствах массовой информации в газете Приморские зори» в разделе «Документы» от 30 апреля 2014 года № 43 (1041) и размещены на сайте администрации <http://oksp.hanka.ru/>

С материалами проекта Правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в здании администрации Камень-Рыболовского сельского поселения по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Пионерская, 8 и на официальном сайте администрации Камень-Рыболовского сельского поселения.

**Сведения о проведении публичных слушаний**

1.Проведение публичных слушаний по принятию Правил землепользования и застройки Камень-Рыболовского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края.

Докладчик: Котлярова В.В.

**Регламент проведения публичных слушаний:**

Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Камень-Рыболовского сельского поселения, рассмотрение вопросов и предложений.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений не поступило.

**СЛУШАЛИ:**

Котлярову В.В., которая донесла до жителей информацию по проекту Правил землепользования и застройки, рассказала, что Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами РФ, Приморского края и местного самоуправления, на основе Генерального плана Камень-Рыболовского сельского поселения, утверждённого решением Муниципального комитета Камень-Рыболовского сельского поселения.

В своем докладе, обращаясь к участникам публичных слушаний, Котлярова В.В. ознакомила участников публичных слушаний с:

- проектом положения о территориальном планировании, содержащихся в Правилах Камень-Рыболовского сельского поселения и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт(схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки (далее Правила) территории Камень-Рыболовского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Правила землепользования Камень-Рыболовского сельского поселения являются основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

**Целью разработки** является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения Правил Камень-Рыболовского сельского поселения являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития сел.

Основные задачи Правил:

выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

разработка разделов Правил и схем планировочной организации территории Камень-Рыболовского сельского поселения;

При разработке Правил Камень-Рыболовского сельского поселения учитывались:

особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта Правил включает в себе графические материалы в виде карт(схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

границы поселения;

границы земель сельскохозяйственного назначения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект Правил Камень-Рыболовского сельского поселения состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.

Предложила присутствующим задавать вопросы по существу доклада и обсуждаемой проектной документации. Поступило предложение о внесении дополнений в статью 33 Правил землепользования и застройки «Градостроительные регламенты на территории зон сельскохозяйственного использования», в пункт СХ-4 «Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения». Для территории входящей в зону СХ-4 расположенную в охраняемой зоне заповедника «Ханкайский» установить особые правила использования:

-запретить все виды строительства и сезонного размещения объектов;

-ограничить доступ граждан, не связанных с деятельностью по охране биологических и природных ресурсов озера Ханка.,

После рассмотрения и обсуждения проекта Правил землепользования и застройки Камень-Рыболовского сельского поселения пришли к выводу, принять проект Правил землепользования и застройки поселения с предложениями и дополнениями.

**Выводы и рекомендации**

Принять проект Правил землепользования и застройки Камень-Рыболовского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края за основу с дополнением в статью 33 Правил землепользования и застройки.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Зубок П.А./

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Скорик Н.С./