Приложение
к решению Думы Ханкайского
муниципального округа
от 25.02.2022 № 339 (в редакции от 26.04.2022 № 372)

ПРАВИЛА
благоустройства территории Ханкайского муниципального округа Приморского края

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории Ханкайского муниципального округа Приморского края (далее - Правила) разработаны в соответствии с федеральными законами РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 05.03.2007 № 44-КЗ «Об административных правонарушениях в Приморском крае», от 09.07.2018 № 313-КЗ «О порядке определения границ прилегающих территории и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края», от 01.07.2021 № 1069-КЗ «О внесении изменений в Закон Приморского края «О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края», и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы благоустройства, содержания территорий населенных пунктов.

1.2. Правила устанавливают:

1) требования к документации по благоустройству территории и требования к порядку ее подготовки;

2) требования к содержанию объектов благоустройства зданий, включая жилые дома, сооружений и земельных участков, на которых они расположены), к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений и благоустройству прилегающих территорий;

3) порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий;

4) перечень мероприятий (работ) по благоустройству и периодичность их выполнения.

1.3. Правила регулируют следующие вопросы:

1) содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями;

2) внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе порядок установки кондиционеров;

3) проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

4) организация освещения территории Ханкайского муниципального округа, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

5) организация озеленения территории Ханкайского муниципального округа, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

6) размещение информации на территории Ханкайского муниципального округа, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

7) размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

8) создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

9) размещение некапитальных нестационарных объектов;

10) организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

11) обустройство территории Ханкайского муниципального округа в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

12) уборка территории Ханкайского муниципального округа, в том числе в зимний период;

13) организация стоков ливневых вод;

14) порядок проведения земляных работ;

15) участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

16) определение границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным Законом Приморского края от 09.07.2018 № 313-КЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края»;

17) праздничное оформление территории Ханкайского муниципального округа;

18) порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории Ханкайского муниципального округа;

19) оформление витрин и размещение рекламных конструкций.

1.4. Правила являются муниципальным нормативно-правовым актом, обязательным для исполнения всеми организациями, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими хозяйственную и иную деятельность на территории Ханкайского муниципального округа, в том числе органами государственной власти Российской Федерации и Приморского края (их территориальными подразделениями), органами местного самоуправления округа, а также физическими лицами, проживающими или находящимися на территории Ханкайского муниципального округа.

1.5. Организация работ по благоустройству земельных участков, зданий, сооружений, иных объектов и прилегающих к ним территориям (далее - объект благоустройства), обеспечивается собственниками, владельцами, пользователями, либо лицом (лицами), владеющим объектом благоустройства на ином праве либо уполномоченными ими лицами (организациями), если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации, а также положениями Правил.

1.6. В Правилах применяются следующие термины:

Афиша - рекламная или справочная печатная продукция, предназначенная для оповещения о предстоящем мероприятии.

Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории округа, по содержанию территории и расположенных на ней объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений и прилегающих к ним территорий.

Вывеска - информационная конструкция, содержащая сведения, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, об организациях, индивидуальных предпринимателях или об обобщенном наименовании группы товаров без выделения конкретного товара среди ряда однородных товаров, размещаемая в месте производства или реализации таких товаров.

Восстановительная (компенсационная) стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при вынужденном сносе или повреждении, складывающаяся из показателя восстановительной стоимости, поправочных коэффициентов.

Вывоз твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), крупногабаритных отходов (КГО) - загрузка ТКО (КГО) в специализированный транспорт, зачистка площадок от просыпавшегося мусора и транспортировка их в специально оборудованные места хранения отходов.

Газон - участок земли со специально созданным травянистым покровом, большей частью ровно и коротко подстриженным, либо участок земли, подготовленный для озеленения.

Границы прилегающих территорий - границы территорий общего пользования, прилегающие к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), определяемые в поряд-

ке, установленном Законом Приморского края от 09.07.2018 № 313-КЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края».

Дорога - обустроенная или приспособленная, используемая для движения транспортных средств, полоса земли либо поверхность, искусственно сооруженная. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также тротуары, обочины, кюветы, водоотводные сооружения и разделительные полосы при их наличии.

Детская площадка - место, предназначенное для игры детей, преимущественно дошкольного возраста. Находится в населенном пункте и ограждена от дорог.

Жидкие бытовые отходы (далее - ЖБО) - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод.

Земляные работы - работы с механическим, взрывным или гидромеханизированным воздействием на грунтовой массив природного или техногенного залегания (осушение, экскавация, взрывание, рыхление, перемещение, отсыпка, намыв, планировка, уплотнение, вытрамбовка, укрепление, армирование, бурение, увлажнение, обжиг, замораживание, оттаивание, мелиорация) в целях изменения его потребительских свойств и места расположения.

Зимний период - период с 01 ноября по 15 апреля.

Зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

Информационные указатели - объекты благоустройства, выполняющие функцию информирования населения. К информационным указателям относятся: указатели площадей, улиц и номеров домов, указатели километровых участков автодорог и трасс федерального значения; указатели территориального деления, указатели картографической информации, а также указатели маршрутов (схемы) движения, в том числе адаптированных путей движения инвалидов, и расписания пассажирского транспорта.

Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен утраченных при вынужденном сносе путем создания озелененных территорий, осуществления благоустройства существующих озелененных территорий, иных объектов благоустройства, на которых имеются зеленые насаждения, либо проведения единичных посадок зеленых насаждений.

Крупногабаритные отходы (далее - КГО) - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Место (площадка) для накопления твердых коммунальных отходов - специально оборудованное сооружение, предназначенное для временного складирования отходов (контейнерная (бункерная) площадка, площадка под крупногабаритные отходы, навес, площадка с установленными специальными контейнерами для раздельного складирования ТКО (бумага, стекло, пластик, металл и пр.).

Наружное освещение - стационарное освещение, обеспечивающее безопасное и комфортное движение транспортных средств и пешеходов на дорогах, улицах, велосипедных дорожках и в пешеходных зонах парков и скверов в темное время суток.

Несанкционированная свалка мусора - несанкционированный сброс (размещение) или складирование ТКО, КГМ, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц вне специально оборудованных мест, предназначенных для размещения отходов.

Объекты благоустройства:

- улично-дорожная сеть, включая дороги, внутриквартальные проезды и тротуары, пешеходные дорожки; пешеходные переходы; сооружения и сети ливневой (водосточной) канализации, водоотводы поверхностного стока;
- здания, строения, инженерные и другие сооружения;
- зеленые насаждения;
- уличное освещение;
- малые архитектурные формы;
- места захоронения;
- места отдыха населения (скверы, площади, спортивные сооружения и т.д.);

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Озеленение - комплекс мероприятий по созданию и использованию зеленых насаждений, а также поддержанию и бережному уходу за ранее созданной или изначально существующей природной средой.

Обрезка зеленых насаждений - это операция, которая преследует следующие цели:

- удаление сухих, поврежденных ветвей и сучьев, снижающих декоративность растения и способствующих образованию дупел;
- прореживание кроны дерева, удаление мешающих друг другу ветвей, осветление, способствующее улучшению роста;

- сохранение ранее приданных кроне форм и размеров;

- уменьшение кроны, омолаживание растения.

Пешеходные коммуникации - тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, пешеходные переходы, пешеходные лестницы.

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован и границы которого определены в порядке, установленном Законом Приморского края от 09.07.2018 № 313-КЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края».

Придомовая территория - примыкающий к многоквартирному дому земельный участок, необходимый для эксплуатации многоквартирного дома, а также объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации многоквартирного дома, который может включать в себя дворовые тротуары, зеленые насаждения, хозяйственные, детские и спортивные площадки, и т.п.

Пешеходные коммуникации - участки и пространства, предназначенные для пешеходного движения, обеспечивающие пешеходные связи и передвижения на территории населенного пункта. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки;

Паспорт благоустройства территории - документ содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, проектные решения благоустройства территории, а также перечень работ, выполняемых в рамках содержания территории и в случаях, установленных законодательством РФ, Приморского края, муниципальными нормативно-правовыми актами.

Проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства.

Проектирование объектов (элементов) благоустройства - создание материалов в текстовой и графической форме, содержащих чертежи, схемы, внешний вид элементов благоустройства с указанием места их размещения, параметры, характеризующие элементы благоустройства и объекты благоустройства.

Праздничное оформление территории - размещение элементов праздничного, тематического и праздничного оформления в рамках проведения праздничных и культурно-массовых мероприятий.

Рекламные конструкции - щиты, стенды, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, в целях распространения рекламы.

Реконструкция зеленых насаждений - изменение видового, возрастного состава и ландшафтной планировки зеленых насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических,

эстетических и иных полезных свойств и функций, с разработкой и реализацией мероприятий по сохранению существующих насаждений.

Санитарная очистка территории - очистка территории, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) ТКО и КГО и жидких отходов.

Смёт - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья.

Содержание территории - регулярная уборка от мусора, снега, льда, подсыпка противогололедными материалами в зимнее время, уход за зелеными насаждениями, покос травостоя, текущий ремонт малых архитектурных форм и уличного освещения, зданий, строений, инженерных и других сооружений в летнее время года.

Содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

Сетевые организации - предприятия и (или) организации, в ведении которых находятся инженерные сети, объекты и коммуникации.

Снос зеленых насаждений - снос (пересадка) деревьев, кустарников, цветников, газонов, выполнение, которого объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, обслуживания инженерного благоустройства, надземных коммуникаций, создания качества окружающей среды, отвечающего нормативным требованиям инсоляции жилых и общественных помещений.

Световая информация - конструкции с внутренним или внешним освещением: щитовые и объемно-пространственные конструкции, стенды, тумбы, панели-кронштейны, настенные панно, перетяжки, электронные табло, проекционные, лазерные и иные технические средства, конструкции с элементами ориентирующей информации (информирующие о маршрутах движения и находящихся на них объектах), арки, порталы, рамы и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений или вне их, а также витражи (витрины) в оконных, дверных проемах и арках зданий, функционально предназначенные для распространения рекламы или социальной рекламы.

Спортивное сооружение - инженерно-строительный объект, созданный для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий и имеющий пространственно-территориальные границы.

Создание зеленых насаждений - деятельность по посадке деревьев, кустарников, лиан, цветов, посеву трав, устройству газонов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости.

Сточные воды - принимаемые от абонентов в централизованные системы водоотведения воды, а также дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные, дренажные воды, если централизованная система водоотведения предназначена для приема таких вод.

Твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, скверы).

Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Уличное коммунально-бытовое оборудование - контейнеры, в том числе малогабаритные (малые) контейнеры, урны для сбора отходов и мусора.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда.

Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, объекты, имеющие признаки капитальности или являющиеся частью капитальных объектов, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Иные понятия, используемые в Правилах, применяются в значениях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, Приморского края и муниципальными нормативно-правовыми актами.

2. Благоустройство территории Ханкайского муниципального округа

2.1. Основная цель благоустройства территории - формирование безопасной, комфортной, и привлекательной городской среды, к которой относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в Ханкайском муниципальном округе (далее - округ) и определяющих комфортность проживания на территории округа.

2.2. К деятельности по благоустройству территории округа относятся разработка проектной документации по благоустройству территории, выполнение мероприятий по благоустройству территории и содержание объектов благоустройства.

Под проектной документацией по благоустройству территории понимается пакет документации, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Реализация комплексных проектов по благоустройству, осуществляется с одновременным использованием различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

2.3. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

1) детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

2) площадки для выгула и дрессировки собак;

3) площадки автостоянок;

4) улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

5) парки, скверы, иные зеленые зоны;

6) площади, набережные и другие территории;

7) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранных зоны;

8) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

2.4. К элементам благоустройства относятся:

1) элементы озеленения;

2) покрытия;

3) ограждения (заборы);

4) водные устройства;

5) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

6) игровое и спортивное оборудование;

7) элементы освещения;

8) средства размещения информации и рекламные конструкции;

9) малые архитектурные формы и городская мебель;

10) некапитальные нестационарные сооружения;

11) элементы объектов капитального строительства.

2.5. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

1) население округа, которое формирует запрос на благоустройство, и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители округа участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

2) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории округа, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

5) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

2.6. Жителям округа обеспечивается право на участие в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

Концепцию благоустройства для каждой территории рекомендуется создавать с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей населенного пункта.

3. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий

3.1. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации следующих принципов:

1) принцип функционального разнообразия - насыщенность территории округа разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

2) принцип комфортной организации пешеходной среды - создание на территории округа условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций на пешеходных маршрутах;

3) принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенных пунктах и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед);

4) принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенных пунктах территорий, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства);

5) принцип насыщенности общественных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации;

6) реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами;

7) общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровня.

3.2. Для реализации комплексных проектов благоустройства на территории округа могут привлекаться собственники земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источни-

ки финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории округа.

3.3. В рамках разработки муниципальных программ по благоустройству проводится инвентаризация объектов благоустройства и разрабатываются паспорта объектов благоустройства.

3.4. В паспорте объекта благоустройства отображается следующая информация:

1) о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

2) ситуационный план;

3) элементы благоустройства;

4) сведения о текущем состоянии;

5) сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий.

3.5. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории осуществляется на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории округа (элемента планировочной структуры).

В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития поселения.

4. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

4.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижа-

ет возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями муниципального образования, формирует лояльность со стороны населения.

Приглашение со стороны органов власти к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал округа и способствует учету различных мнений, объективному повышению качества решений.

4.2. Основные решения.

1) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

2) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

3) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

4) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

Все формы общественного участия направляются на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в муниципальном образовании, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории Ханкайского муниципального округа.

Открытое обсуждение проектов благоустройства территории округа организовываться на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

Все решения, касающиеся благоустройства и развития территории округа, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей и иных заинтересованных лиц.

Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды используется существующий интерактивный портал, официальный сайт органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа (далее - официальный сайт), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет), предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере - организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала. В сети Интернет размещается в свободном доступе основная проектная и конкурсная документация.

4.3. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства.

Все решения, касающиеся благоустройства и развития городской среды, принимается на общественных слушаниях, с учетом мнения жителей и иных заинтересованных лиц.

4.4. Формы общественного участия.

Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов благоустройства используются следующие формы:

1) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

2) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

3) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

4) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта благоустройства территории;

5) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

При реализации проектов следует информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

4.5. Информирование осуществляется путем:

1) размещения на официальном сайте информации о ходе проектов благоустройства с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг жителей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) вывешивания объявлений на информационных досках объектов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории);

4) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

5) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). На стендах размещается информация о всех этапах процесса проектирования и отчетах по итогам проведения общественных обсуждений.

4.7. Механизмы общественного участия

Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

При организации общественного участия граждан, организаций в обсуждении проектов благоустройства территории используется анкетирование, опросы, проведение общественных обсуждений, проведение оценки эксплуатации территории и прочее.

На каждом этапе проектирования выбирается наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры, находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

По итогам встреч, проектных семинаров, и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, который выкладывается в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти.

4.8. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды

Создание комфортной городской среды один из важных факторов повышения привлекательности округа для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды должна осуществляться с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, торговли, предоставления услуг общественного питания, бытового обслуживания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры. Вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства может осуществляться на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

5. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями

5.1. Содержание строительных площадок.

Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий осуществляется ответственными лицами в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Правилами, иными муниципальными правовыми актами Ханкайского муниципального округа.

5.2. Ответственные лица обязаны:

1) установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное типовое ограждение в соответствии с проектной документацией;

2) обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

3) следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, защитных экранов и козырьков тротуарных пешеходных зон, их чистотой, своевременной очисткой их от грязи, снега, информационно-печатной продукции;

4) разместить при въезде на территорию строительной площадки паспорт строительного объекта и содержать его в надлежащем состоянии;

5) обустроить прилегающую к строительной площадке территорию в соответствии с установленными требованиями;

6) оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке с твердым покрытием (дорожные плиты, асфальт, бетон), внутриплощадочные проезды, тротуары, пункты мытья колес и временные площадки для отстоя транспортных средств, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

7) обеспечить ежедневную уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории, в том числе подъездов и тротуаров, от грязи и мусора, снега и льда, предусматривать противопылевые мероприятия при сносе объектов капитального строительства, ремонте фасадов и содержании внутриплоща-

дочных проездов и тротуаров, строительных площадок (смачивание, оснащение защитными сетками и т.п.);

8) установить контейнеры для сбора и хранения мусора на строительной площадке, для сбора и хранения строительных отходов - бункеры-накопители в количестве, учитывающем объем образования отходов строительства и сноса в соответствии с регламентом обращения с отходами строительства и сноса;

9) вывозить снег, убранный с территории строительной площадки, на специально оборудованные отвалы;

10) обеспечить при производстве строительных работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

11) ликвидировать разрушения и повреждения дорожных покрытий, зеленых насаждений, газонов, тротуаров, малых архитектурных форм, произведенные при производстве строительных работ (в том числе за территорией строительной площадки) с восстановлением нарушенного благоустройства в полном объеме;

12) производить влажную уборку ограждения строительной площадки не реже одного раза в месяц;

13) выполнять иные требования по содержанию строительных площадок и прилегающих к ним территорий, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Правилами, иными муниципальными правовыми актами Администрации Ханкайского муниципального округа.

5.3. Содержание территорий индивидуальной жилой застройки.

Содержание территорий индивидуальной жилой застройки осуществляется с соблюдением Правил и законодательства Российской Федерации.

Владельцы частных жилых домов обязаны:

1) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, ремонт и окраску фасадной изгороди;

2) согласовывать производство работ по прокладке коммуникаций на прилегающих территориях с Администрацией Ханкайского муниципального округа;

3) соблюдать нормы и правила, установленные для возведения построек, содержания животных, посадки деревьев и кустарников;

4) осуществлять ежедневную уборку, скашивание травы по мере необходимости и уборку скошенной травы на территории общего пользования, прилегающей к домовладению, в границах, определяемых в соответствии с Правилами;

5) обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

6) обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями на территории общего пользования, прилегающей к домовладению;

7) размещать на фасадах либо на ограждениях домов указатели с наименованием улицы и номером дома;

8) своевременно производить очистку водоотводных канав и труб, в целях пропуска талых и паводковых вод;

9) оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованной канализации и водоотведения местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

10) не допускать захламления прилегающей территории отходами производства и потребления. Складировать отходы производства и потребления разрешается только в специально отведенных Администрацией Ханкайского муниципального округа местах (контейнерных площадках);

11) обеспечить вывоз КГО самостоятельно, путем доставки крупногабаритных отходов на специальные площадки для складирования крупногабаритных отходов, либо путем подачи заявки региональному оператору;

12) выполнять иные требования по содержанию территорий индивидуальной жилой застройки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Правилами, иными муниципальными правовыми актами Администрации Ханкайского муниципального округа.

5.4. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов.

Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, осуществляют уборку и содержание прилегающих территорий в границах, установленных соответствии с Правилами.

Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление многоквартирными домами.

Содержание придомовых территорий должно предусматривать:

1) обслуживание и ремонт дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм;

2) ежедневную уборку территории; ремонт и очистку люков и решеток смотровых, дождеприемных (ливнеприемных) колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб; обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, к источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и другим источникам);

3) озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями.

Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами обязаны:

1) размещать на фасадах домов указатели с наименованием улицы и номером дома;

2) осуществлять ежедневную уборку территории:

- в весенне-летний период придомовые территории, внутридворовые проезды и пешеходные дорожки очищаются от пыли и мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня. В случаях применения влажной уборки придомовой территории и полива зеленых насаждений, распо-

ложенных на придомовой территории, многоквартирные дома оборудуются выносными системами водопровода с кранами для подключения шлангов. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление многоквартирных домов;

- в осенне-зимний период придомовые территории, проезды пешеходные дорожки очищать от снега и наледи до асфальта, посыпать песком или другими противогололедными материалами. Счищаемый снег с придомовых территорий разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. При складировании снега на придомовых территориях должен предусматриваться отвод талых вод;

3) осуществлять систематическое наблюдение за санитарным состоянием придомовой территории;

4) обеспечивать установку урн для мусора у входов в подъезды, у скамеек и их своевременную очистку;

5) обеспечивать при устройстве твердых покрытий площадок перед подъездами домов, проездных и пешеходных дорожек возможность свободного стока талых и ливневых вод;

6) проводить работы по подготовке придомовой территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывать и расчищать канавки для обеспечения оттока воды, систематически сгонять талые воды к люкам и дождеприемным (ливнеприемным) колодцам, очищать территории после окончания таяния снега и осуществлять иные необходимые работы;

7) обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями;

8) поддерживать в исправном состоянии электроосвещение придомовой территории; обеспечить в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц на домах (указатель наименования улицы, номер дома, подъезда, квартир). Домовые фонари и светильники у подъездов включаются и выключаются одновременно с наружным освещением села;

9) осуществлять организацию мест для парковки транспортных средств. Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников. Организаторы и пользователи парковки обязаны соблюдать санитарные нормы и правила, обеспечить санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, а также прилегающей к ней территории. Хранение и отстой личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Парковка оборудуется информационными щитами и знаками;

10) выполнять иные требования по содержанию придомовых территорий, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пра-

вилами, иными муниципальными правовыми актами Ханкайского муниципального округа.

Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами с непроницаемыми стенками и дном для совместного сбора туалетных и помойных нечистот. Выгребные ямы должны быть оборудованы крышками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирного дома.

Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

6. Порядок закрепления прилегающих территорий с целью их благоустройства и санитарного содержания

6.1. Обеспечение чистоты, порядка и благоустройства территории округа осуществляется гражданами, предприятиями, организациями, учреждениями независимо от их организационно-правовой формы в пределах границ прилегающей территории.

6.2. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния территории округа, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения закрепляются территории округа для их уборки и санитарного содержания за гражданами, предприятиями, организациями, учреждениями независимо от организационно-правовой формы в следующем порядке:

Расстояния от объектов до границ прилегающих территорий устанавливаются правилами благоустройства в зависимости от предназначения объектов:

1) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:

- в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет, - не менее 2-х метров по периметру границы этого земельного участка;

- в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундаментов этого дома, - не менее 10 метров по периметру стен дома;

- в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет, - не менее 5 метров по периметру ограждения;

2) для многоквартирных домов - не менее 2-х метров от границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

3) для нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным домам, - не менее 20 метров по периметру ограждающих конструкций (стен);

4) для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового назначения:

- имеющих ограждение - не менее 5 метров по периметру ограждения;

- не имеющих ограждения - не менее 20 метров по периметру стен здания (каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта - не менее 15 метров по периметру парковки;

5) для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек) - не менее 5 метров по периметру такого объекта;

6) для отдельно стоящей рекламной конструкции - не менее 5 метров по периметру опоры рекламной конструкции;

7) для автостоянок - не менее 15 метров по периметру автостоянки;

8) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов, - не менее 50 метров по периметру ограждения указанных объектов;

9) для строительных площадок - не менее 15 метров по периметру ограждения строительной площадки;

10) для автозаправочных станций - не менее 25 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

11) для розничных рынков - не менее 20 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

12) для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет, - не менее 10 метров по периметру контейнерной площадки;

13) для кладбищ - не менее 15 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища, а в случае наличия крематория - не менее 50 метров от ограждающих конструкций (стен) объекта.

Установленные правилами благоустройства расстояния от объектов до границ прилегающих территорий (далее - расстояния, установленные правилами благоустройства) не могут превышать расстояний, указанных в части 6.2 Правил, более чем в два раза.

В случае, если в отношении объекта расстояние до границ прилегающей территории в части 6.2 Правил не указано, установленное правилами благоустройства расстояние от указанного объекта до границ прилегающих территорий не может превышать 30 метров.

6.3. Для определения границ прилегающей территории определяется фактическое расстояние до рядом расположенных (соседних) объектов. Определение фактического расстояния может осуществляться с помощью средств измерения либо с использованием документации, в которой данное расстояние установлено.

6.4. В случаях, установленных статьей 3 Закона Приморского края от 09.07.2018 № 313 КЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края», расстояние от объекта до границ прилегающей территории может превышать расстояния от объектов до границ

прилегающих территорий, установленные правилами благоустройства, но не более чем на 30 процентов.

6.5. В отношении рядом расположенных (соседних) объектов границы прилегающих территорий между ними определяются с учетом:

1) суммы расстояний, установленных правилами благоустройства;

2) возможного максимального значения расстояния от объекта до границ прилегающей территории, определенного в соответствии с пунктом 6.4 Правил;

3) фактического расстояния до рядом расположенного (соседнего) объекта.

6.6. В случае, если фактическое расстояние между двумя рядом расположенными (соседними) объектами меньше суммы расстояний, установленных правилами благоустройства, расстояние до границ прилегающих территорий по каждому из объектов уменьшается в пропорциональной зависимости от расстояний, установленных правилами благоустройства.

6.7. В случае, если фактическое расстояние между двумя рядом расположенными (соседними) объектами больше суммы расстояний, установленных правилами благоустройства, расстояние до границ прилегающих территорий по каждому из объектов увеличивается в пропорциональной зависимости от расстояний, установленных правилами благоустройства, но не более чем на 30 процентов.

6.8. В случае расположения объекта рядом с автомобильной дорогой границы прилегающей территории такого объекта определяются:

1) при наличии тротуара - до края тротуара со стороны автомобильной дороги, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, определенного в соответствии с пунктом 6.4 Правил. В случае, если граница прилегающей территории объекта с учетом максимального значения расстояния, определенного в соответствии с пунктом 6.4 Правил, находится на территории тротуара и не доходит до его края со стороны автомобильной дороги, граница прилегающей территории определяется до края тротуара со стороны объекта;

2) при отсутствии тротуара и наличии кювета - до границы кювета со стороны объекта, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, определенного в соответствии с пунктом 6.4 Правил;

3) при отсутствии тротуара и кювета - до границы полосы отвода автомобильной дороги со стороны объекта, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, определенного в соответствии с пунктом 6.4 Правил.

6.9. В случае, если объект граничит с территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта определяются до границ установленных зон, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, определенного в соответствии с пунктом 6.4 Правил.

6.10. В случае если в одном нежилом здании, ином объекте собственности располагаются несколько собственников, границы санитарной ответственности территории общего пользования, прилегающей к зданию, объектам собственности определяются по договоренности между собственниками.

6.11. В случае если в одном здании располагаются несколько пользователей (арендаторов), ответственность за санитарное содержание прилегающей территории возлагается на собственника здания, либо на его уполномоченного представителя. Разграничение зон ответственности в данном случае может определяться также договором аренды или иным договором, заключенным между собственником здания и арендатором, в соответствии с действующим законодательством и подписанным всеми пользователями здания.

6.12. Закрепление дополнительных территорий округа для уборки и санитарного содержания за гражданами, предприятиями, организациями независимо от их организационно-правовой системы (по согласованию с руководителями, с привлечением рабочей силы и средств этих предприятий, организаций), осуществляется на основании постановления Администрации Ханкайского муниципального округа.

Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

1) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

2) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих, на праве собственности, или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

3) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

4) в производстве или размещении элементов благоустройства;

5) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

6) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств.

6.13. Администрацией Ханкайского муниципального округа по запросу (заявлению, обращению) собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков предоставляется информация о границах прилегающих территорий в форме схемы границ прилегающей территории (приложение).

7. Определение круга лиц и зон их ответственности по обеспечению уборки, санитарного содержания, благоустройства территорий

7.1. В целях обеспечения надлежащего выполнения мероприятий по уборке, санитарному содержанию, благоустройству территорий, осуществления контроля уборки, санитарного содержания, благоустройства территорий, ответственность за санитарное содержание и благоустройство территорий общего пользования возлагается:

1) на Администрацию Ханкайского муниципального округа:

- за объекты, находящиеся в муниципальной собственности, не переданные во владение и (или) пользование третьим лицам;

- за территории общего пользования, прилегающие к бесхозным объектам, до определения их принадлежности;

- за территории общего пользования, прилегающие к объектам, собственники либо пользователи которых по разным причинам не могут в настоящее время содержать эти территории. В последующем, при определении собственников, пользователей объектов, Администрация Ханкайского муниципального округа имеет право потребовать возмещение затраченных средств на содержание вышеуказанных территорий с собственников, пользователей объектов;

- за уход и содержание объектов озеленения расположенных в общественных местах;

- за уборку, содержание урн, установленных в общественных местах;

- за уборку автомобильных дорог местного значения, в том числе проезжей части дорог, обочин, кюветов, двухметровых зон у края дороги; полос отвода автомобильных дорог; тротуаров, расположенных вдоль улиц и проездов;

2) на владельцев посадочных площадок и остановок пассажирского транспорта, разворотных и (или) отстойных площадок пассажирского транспорта, на конечных станциях пассажирского транспорта (в том числе размещенных на них остановок) и прилегающих к указанным объектам территорий - за уборку и содержание указанных объектов;

3) на собственников, арендаторов автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, автостоянок, гаражей и гаражных массивов и прилегающих к ним территорий - за уборку и содержание территорий указанных объектов;

4) на владельцев объектов рекламы и средств размещения информации соответственно - за уборку и содержание территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, средствам размещения информации;

5) на владельцев газовых, водопроводных и тепловых сетей, трансформаторных и распределительных подстанций, других инженерных сооружений, работающих в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также опор линий электропередач и связи - за уборку и содержание территорий прилегающих к указанным объектам;

6) на владельцев автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи, газопроводов и иных трубопроводов - за содержание зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи, газопроводов и иных трубопроводов;

7) на производителей работ (подрядчиков) - за уборку и восстановление благоустройства мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, работ по ремонту фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств размещения информации, а также по уборке и содержанию прилегающей к ним территории во время проведения работ;

8) на собственников помещений многоквартирного дома, либо на управляющую многоквартирным домом компанию - за уборку и содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, дворовой территорией, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки;

9) на администрации рынков - за организацию работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий, в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках;

10) на собственников, арендаторов, пользователей временных объектов, организаторов торговых ярмарок и культурно-массовых мероприятий, проводимых в местах общего пользования - за уборку и содержание мест расположения временных объектов, прилегающих к ним территорий, уборку мест общего пользования после проведения торговых ярмарок и культурно-массовых мероприятий, проводимых в местах общего пользования;

11) на лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности (управляющие, эксплуатационные, иные специализированные подрядные организации), на владельцев контейнерных площадок - за обеспечение чистоты на территории контейнерных площадок, надлежащее состояние и содержание контейнеров, содержание прилегающих к контейнерным площадкам территории;

12) на владельцев туалетов (биотуалетов), расположенных на объектах торговли, общественного питания, на вокзалах, автозаправочных станциях, автостоянках, автомойках, станциях технического обслуживания автомобилей, объектах коммунально-бытового назначения, рынках и складах, на строительных площадках в период строительства объектов, на иных объектах, туалетов расположенных во дворах многоквартирных домов - за уборку и содержание общественных туалетов;

13) на собственников земельных участков, на которых расположены бесхозные здания, строения, объекты инфраструктуры - за уборку и содержание вышеуказанных объектов;

14) на собственников, арендаторов объектов торговли - за уборку и содержание мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (в том числе торговым павильонам и комплексам, палаткам, киоскам);

15) на собственников, арендаторов, пользователей зон отдыха, объектов, расположенных в зонах отдыха, в том числе водных объектов - за уборку и содержание зон отдыха, объектов и прилегающих к ним территорий;

16) на собственников, арендаторов, пользователей земельных участков на которых расположены зеленые насаждения - за уход и содержание зеленых насаждений, уборку мест расположения зеленых насаждений;

17) на организации и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в помещениях, расположенных на первых этажах многоквартирных домов, – за уборку и содержание прилегающей территории.

7.2. Персональную ответственность за санитарную очистку объектов, согласно Правилам, и соблюдение установленного санитарного порядка несут:

1) на предприятиях, организациях и учреждениях - их руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

2) на объектах торговли, оказания услуг - руководители объектов торговли (оказания услуг), индивидуальные предприниматели;

3) в садоводческих, дачных, гаражных, жилищно-строительных и прочих кооперативах и товариществах - председатели;

4) на незастроенных территориях - владельцы земельных участков;

5) на строительных площадках - владельцы земельных участков или руководители организации-подрядчика;

6) в жилых районах многоэтажной застройки в целом - руководители жилищно-коммунальных предприятий, управляющих компаний, обслуживающие данный жилой фонд. При отсутствии договоров с обслуживающими организациями - жильцы многоквартирных жилых домов;

7) на территории многоэтажных жилых домов товариществ собственников жилья (ТСЖ) - председатель товарищества;

8) в частных домовладениях - владельцы домов;

9) прочих объектов владельцы объектов, либо лица ими уполномоченные.

7.3. Приведение рекламных конструкций в надлежащее техническое, санитарное и эстетическое состояние осуществляется владельцами рекламных конструкций от трех до пяти рабочих дней со дня выявления указанных факторов.

8. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе порядок установки кондиционеров

8.1. Основным условием для фасадов зданий (включая жилые дома), сооружений является стилевое единство в архитектурно-художественном образе, материалах и цветовом решении, локальные участки фасада, детали, элементы и дополнительное оборудование должны размещаться в соответствии с комплексным решением.

Фасады зданий не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасадов зданий не должны превышать более 1% от общей площади фасада.

Изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, допускаются в порядке, установленном нормативными правовыми актами.

Содержание зданий, жилых домов, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, осуществляют их собственники или иные правообладатели самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

8.2. Собственники, иные правообладатели зданий, жилых домов, сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

1) проводить своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов (в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов) и их окраску;

2) обеспечить наличие и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы собственники зданий должны выполнять следующие требования:

3) не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания; обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды; не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм; предусматривать в местах стока воды из трубы устройство закрытых или перекрытых решетками лотков; предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия;

4) обеспечить выполнение работ по своевременной очистке от снега и льда крыш и козырьков, удалению наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий с соблюдением мер безопасности для окружающих людей и имущества. При проведении вышеуказанных работ обеспечиваются сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, дорожных ограждений и направляющих устройств, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждения;

5) обеспечить выполнение работ по герметизации, заделке и расшивке швов, трещин и выбоин на стенах;

6) проводить восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

7) поддерживать в исправном состоянии размещенное на фасаде электроосвещение и включать его с наступлением темноты;

8) проводить своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

9) проводить своевременное мытье, замену поврежденных элементов окон и витрин, вывесок и указателей;

10) проводить очистку стен от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции;

11) обеспечить оборудование зданий, жилых домов унифицированными (форма, размер, цветовое решение, шрифтовое написание) знаками адресации (аншлагами) и номерными знаками, с подсветкой в темное время суток, а многоквартирные жилые дома - еще и указателями номеров подъездов и квартир. Указатели на угловых домах должны иметь названия пересекающихся улиц. На зданиях и сооружениях обязательно размещение указателей пожарного гидранта, камер магистрали и колодцев водопроводной сети, канализации сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и усло-

вия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением здания относительно улично-дорожной сети и сетей инженерных коммуникаций. За размещение указателей сетей инженерных коммуникаций несут ответственность владельцы сетей или организации, обслуживающие сети на договорной основе;

12) производить уборку и санитарно-гигиеническую очистку земельного участка, сбор и вывоз отходов производства и потребления, образующиеся в результате деятельности граждан, организаций и индивидуальных предпринимателей, содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке;

13) выполнять иные требований, предусмотренные правилами и нормами технической эксплуатации зданий, сооружений.

8.3. Ограждения зданий, сооружений (в том числе временных), расположенные на прилегающих и (или) отведенных территориях, содержатся собственниками, владельцами и пользователями указанных объектов.

Основными видами ограждений являются:

1) ажурные - ограждения, выполненные из металла (методом сварки, литья, ковки), дерева, иных материалов в виде решеток, сеток;

2) глухие - ограждения, выполненные из листовых материалов (металл, дерево, пластик), бетонных плит, звукопоглощающих панелей, кирпичей, блоков;

3) комбинированные - ограждения на цоколе, ажурные ограждения с элементами вертикального озеленения, живые изгороди, штакетник металлический или деревянный;

4) сплошные - ограждения, образующие самостоятельно или с использованием отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства замкнутый периметр на огражденной территории.

Ограждения не должны иметь сколов облицовки, трещин, поврежденных, деформированных или отсутствующих элементов, не допускается наличие проломов и других нарушений целостности конструкции ограждений.

Поверхность ограждений должна быть окрашена или иным образом защищена от воздействия атмосферных осадков.

Временные ограждения, устанавливаемые на строительных площадках и участках производства строительно-монтажных, земляных работ, содержатся лицами, осуществляющими данные работы, и устанавливаются в соответствии с проектами организации строительства.

Дорожные ограждения содержатся специализированной организацией, осуществляющей содержание и уборку дорог.

Лица, осуществляющие содержание ограждений, обязаны обеспечить своевременный ремонт, очистку от надписей, расклеенных объявлений и покраску ограждений.

Установка ограждений не должна препятствовать свободному доступу пешеходов и маломобильных групп населения к объектам образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения.

8.4. При размещении ограждений допустимо применение:

1) ограждающих элементов - столбиков, блоков, малых архитектурных форм, зеленых насаждений, подпорных стенок с установкой парапетных ограждений, участков рельефа;

2) ограждающих устройств - устройств, предназначенных для временного ограничения прохода и (или) проезда на территорию, устанавливаемых отдельно или в составе ограждений.

8.5. При установке наружных блоков кондиционеров инженерные сети (дренажные трубки, сеть питания) должны прокладываться по поверхности фасада здания, строения, сооружения скрыто, в коробах. Цвет короба должен соответствовать цвету фасада здания, строения, сооружения. Длина наружной части указанных инженерных сетей, прокладываемых по фасаду здания, строения, сооружения, должна быть минимально возможной.

Во избежание нарушения прав других жильцов в многоквартирном доме (превышение допустимого уровня шума, неправильный отвод конденсата) бытовой кондиционер должен быть установлен в соответствии со специальными техническими нормами и правилами, процедура установки должна быть согласована с другими собственниками помещений в многоквартирном доме.

Для установки кондиционера необходимо получить разрешение от уполномоченного органа местного самоуправления. Не требуется разрешения со стороны уполномоченного органа местного самоуправления в случае, если установка бытового кондиционера не требует переустройства, реконструкции или перепланировки помещения.

9. Средства наружной рекламы и информации

9.1. К средствам наружной рекламы и информации относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающие информацию посредством указателей, вывесок, афиш, плакатов, рекламных стендов и щитов, световых табло.

Размещение и эксплуатация объектов наружной рекламы и информации на территории округа осуществляется всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Размещение рекламно-информационных элементов на территории округа осуществляется в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на территории Ханкайского муниципального округа, на основании разрешения, выдаваемого Администрацией Ханкайского муниципального округа.

Размещение средств наружной рекламы и информации в придорожной зоне на территории сел округа производится в соответствии с требованиями административного регламента предоставления Администрацией Ханкайского муниципального округа муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и аннулирование таких разрешений» утвержденным постановлением Администрации Ханкайского муниципального округа.

9.2. Общие технические требования к средствам наружной рекламы.

Агитационные печатные материалы могут вывешиваться в специально отведенных местах, а также на зданиях, сооружениях и других объектах с согласия собственников или владельцев указанных объектов с установлением сроков их размещения. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение 10 дней после окончания агитационной кампании лицами, проводившими данное мероприятие.

Расклейка (размещение) газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений, листовок разрешается только на специально установленных стендах.

Ответственность за расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов на стенах зданий, столбах, деревьях, опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этой цели, несет распространитель указанной продукции.

Материальный ущерб, причиненный вследствие нарушения порядка размещения рекламно-информационных элементов, подлежит возмещению добровольно, либо в судебном порядке лицом (юридическим, физическим), в интересах которого реклама была размещена.

Очистка опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений от объявлений, газет, афиш, плакатов, агитационных печатных материалов осуществляется собственниками объектов или организациями, эксплуатирующими данные объекты.

10. Организация озеленения территории Ханкайского муниципального округа, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

10.1. Все зеленые насаждения, расположенные на территории округа, за исключением земель лесного фонда, составляют неприкосновенный фонд округа и являются муниципальной собственностью, если иное не установлено Федеральным законодательством. Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка, на принадлежащей ему территории, после получения права собственности на данный земельный участок являются собственностью соответствующего юридического или физического лица - собственника участка.

Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, за исключением обладателей сервитутов, не имеют право собственности на расположенные на земельном участке многолетние насаждения.

Юридические и физические лица, являющиеся собственниками, пользователями земельных участков, обязаны за счет собственных сил и средств сохранять и содержать все зеленые насаждения, имеющиеся на их участках, а также на прилегающих к ним территориях.

10.2. Не допускается самовольная посадка деревьев, кустарников, разбивка клумб, высадка сельскохозяйственных растений в местах общего пользования.

Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

1) в садах, скверах, парках культуры и отдыха - на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними;

2) у домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах - на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений, собственников дорожной инфраструктуры;

3) на территориях предприятий, учреждений, школ, больниц, детских садов и других объектов и прилегающих к ним территориях - на администрации этих предприятий и учреждений.

Уход за деревьями и кустарниками осуществляется в течение всего года и включает в себя своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы).

Благоустройство, содержание и охрана зеленых насаждений парков, скверов, придомовых территорий округа осуществляются в соответствии с требованиями действующего законодательства и Правилами.

Работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, озеленению территорий, являющихся местами общего пользования на территории округа, осуществляются специализированным организациям по договорам с Администрацией Ханкайского муниципального округа в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

Работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, озеленению территорий, находящихся на земельных участках принадлежащих физическим лицам, юридическим лицам на праве собственности или в пользовании, осуществляются силами собственников за счет собственных сил и средств.

В случае ограничения зелеными насаждениями визуального обзора рекламной конструкции допускается формовочная обрезка зеленых насаждений, расположенных в радиусе 10 метров от опоры рекламной конструкции, собственником рекламной конструкции, за счет собственных сил и средств.

10.3. Специализированные организации, осуществляющие на договорной основе работы по озеленению территорий округа, физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны:

1) обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях;

2) обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий - полив, рыхление, обрезка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы (периодичность скашивания травы должна определяться по мере ее произрастания, высота травостоя не должна превышать 15-ти сантиметров, скошенная трава должна быть убрана в течение 3-х суток);

3) осуществлять своевременную обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть немедленно удалены балансодержателем территории с проезжей части дорог, тротуаров, фасадов

жилых и производственных зданий. В случаях падения деревьев на линии электропередач, либо контакта ветвей упавшего дерева с линиями электропередач, собственники, пользователи, арендаторы земельного участка, на котором находится упавшее дерево, немедленно обязаны сообщить о произошедшем в аварийную службу сетей и ограничить доступ посторонних лиц на территорию. При производстве работ по обрезке крон деревьев и кустарников, сносу деревьев и кустарников производитель работ обязан очистить территорию от порубочных остатков в течение двух суток;

4) осуществлять вырезку веток, ограничивающих видимость для водителей транспортных средств на перекрестках дорог и технических средств регулирования дорожного движения;

5) доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними;

6) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

7) для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

10.4. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица обязаны при проектировании зданий, сооружений, инженерных коммуникаций предусматривать благоустройство и озеленение участка застройки с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений, а при производстве строительных работ обеспечивать сохранность существующих, не подлежащих вырубке зеленых насаждений.

При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны сохранить зеленые насаждения на участках застройки. Заказчики обязаны передавать сохраняемые зеленые насаждения строительной организации (подрядчику) под сохранную расписку. Подрядчики обязаны в целях недопущения повреждения зеленых насаждений ограждать их, при необходимости брать в короба.

Снос зеленых насаждений разрешается только в случае невозможности их сохранения. Юридические и физические лица производят снос зеленых насаждений только после получения разрешения на данный вид работ.

10.5. Разрешение выдается Администрацией Ханкайского муниципального округа по заявкам юридических и физических лиц в соответствии с актом оценки состояния зеленых насаждений, на основании решения уполномоченного органа (должностного лица) Администрации, согласно положениям административного регламента предоставления Администрацией Ханкайского муниципального округа муниципальной услуги «Выдача, закрытие разрешения на снос зеленых насаждений для целей строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации Ханкайского муниципального округа, в следующих случаях:

1) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства;

2) при вырубке аварийно-опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников;

3) при невозможности пересадки деревьев и сохранения кустарниковой и травянистой растительности при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории, занятой зелеными насаждениями;

4) в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

10.6. Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается при условии компенсационной высадки зеленых насаждений или компенсации в установленном порядке стоимости подлежащих сносу зеленых насаждений.

Компенсационная высадка производится из расчета посадки не менее трех зеленых насаждений взамен каждого подлежащего сносу, и производства работ по уходу за ними сроком до трех лет, либо до полной приживаемости. Места посадок определяются Администрацией Ханкайского муниципального округа.

Компенсационная стоимость за снос одного дерева или кустарника рассчитывается согласно действующий норм на территории Приморского края и округа.

Компенсационная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет муниципального образования.

Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

При осуществлении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций разрешение на снос зеленых насаждений выдается на основании решения Администрации Ханкайского муниципального округа.

За непринятие мер по охране зеленых насаждений, повреждения или самовольную вырубку зеленых насаждений на территории округа, с виновных лиц взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

Новые посадки деревьев и кустарников, цветочное оформление на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производятся только по проектам, согласованным с Администрацией Ханкайского муниципального округа. При проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры ям и траншей для посадки насаждений.

11. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства

11.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории округа.

Строительство и установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений, телефонных кабин, ограж-

дений тротуаров, детских спортивных площадок, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений); подсветка зданий, памятников, элементов рекламы; установка фонарей уличного освещения, опорных столбов на территории сел округа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

К мебели округа относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, и др.

Установка скамей производится на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, парках, детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента под скамью, его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха преимущественно выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки и других материалов. В целях декоративного оформления зон отдыха возможно выполнение скамей и столов из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

Количество размещаемой мебели на территории сел округа рекомендуется устанавливать в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

Уличное коммунально-бытовое оборудование представляется различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями к коммунально-бытовому оборудованию являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, которые устанавливаются у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, станции), на остановках общественного транспорта. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) составляет: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий округа - не более 100 м. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду детских и инвалидных колясок.

К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию.

Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям.

Ограждения различных видов на территории округа применяются в целях благоустройства на территорий. Ограждения различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные). Ограждения, в зависимости от их местоположения и назначения должны соответствовать ГОСТам и проектам индивидуального проектирования. Установка ограждений на территориях общественного, рекреационного назначения согласовывается в обязательном порядке с администрацией Ханкайского муниципального округа. На территориях общественного назначения рекомендуется применять декоративные металлические ограждения, установка глухих железобетонных ограждений в вышеперечисленных местах. Разрешается размещение защитных металлических ограждений высотой не более 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения размещаются на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

11.2. Содержание малых архитектурных форм

Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм производят их ремонт и окраску, согласовывая с Администрацией Ханкайского муниципального округа. Окраска заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производится не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

11.3. Игровое и спортивное оборудование

Игровое и спортивное оборудование на территории округа представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. На территории округа подлежит установке только игровое и спортивное оборудование имеющее сертификат соответствия. Оборудование детских игровых площадок на территории сел округа разрешается только после согласования мест расположения площадок с Администрацией Ханкайского муниципального округа. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках должны соблюдаться минимальные расстояния безопасности в соответствии с нормами указанными в паспорте оборудования. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. В случаях установки, размещения игрового оборудования на детских площадках, расположенных на придомовой территории многоквартирных домов, место установки игрового оборудования определяется общим собранием жителей до-

ма. Охрана оборудования, обслуживание оборудования осуществляются силами и за счет средств жителей многоквартирного дома.

Содержание и обслуживание детского игрового оборудования, спортивного оборудования, расположенного на площадках в местах массового отдыха населения (аллеи, парки, площади) осуществляется Администрацией Ханкайского муниципального округа.

11.4. Игровое оборудование

Устанавливаемое в местах общего пользования на территории округа игровое оборудование, должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

1) деревянные части оборудования должны быть выполнены из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы. Острые углы закруглены;

2) металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, металлические элементы оборудования должны иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие);

3) бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

4) оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

11.5. Спортивное оборудование

Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных площадках в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров, устанавливаемое в местах общего пользования на территории округа, должно быть заводского изготовления.

11.6. Площадки

На территории населенных пунктов округа рекомендуется размещение и обустройство следующих видов площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом.

Размещение площадок в общественных местах на территории округа производится по согласованию с Администрацией Ханкайского муниципального округа.

Прилегающие к площадкам территории должны быть оборудованы урнами за счет сил и средств владельцев земельных участков, на которых размещены площадки.

Содержание, уборка территорий детских и спортивных площадок и прилегающих к ним территорий осуществляется за счет сил и средств владельцев площадок, арендаторов земельных участков на которых размещены площадки.

11.7. Детские площадки

Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста рекомендуется принимать не менее 12 м. Детские площадки рекомендуется размещать на участке жилой застройки, на озелененных территориях.

Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств рекомендуется принимать - 15 м.

При размещении детских площадок во избежание травматизма рекомендуется предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) рекомендуется предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом согласно пункту. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и се-

верной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева.

Осветительное оборудование площадок должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,75 м.

11.8. Спортивные площадки.

Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Располагаются площадки в составе территорий жилого и рекреационного назначения.

Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 10 до 40 м. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки.

Озеленение размещается по периметру площадки. Высаживаются быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м.

Площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м.

11.9. Площадки для выгула животных

Площадки для выгула животных рекомендуется размещать на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с органами Администрации Ханкайского муниципального округа.

Размеры площадок для выгула собак рекомендуется принимать - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может приниматься уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок рекомендуется обеспечивать не более 400 м. На территории микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 40 м.

Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом рекомендуется учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

На территории площадки рекомендуется предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

Озеленение рекомендуется проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

12. Организация освещения территории Ханкайского муниципального округа, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений

12.1. На территории округа с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение. Осветительные установки (функционального, архитектурного освещения, световой информации) должны обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения территорий и наружного архитектурного освещения;
- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

12.2. Функциональное освещение

Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками и подразделяется на две группы:

1 - освещения дорожных покрытий - стационарное электрическое освещение, обеспечивающие в темное время суток видимость дороги и дорожных сооружений для их эффективного использования и предотвращения дорожно-транспортных происшествий, является элементом организации и обеспечения безопасности дорожного движения.

2 - освещение объектов благоустройства населенных пунктов - стационарное электрическое освещение площадей, парков, мест отдыха населения, других общественных и рекреационных территорий.

12.3. Архитектурное освещение

Архитектурное освещение (далее - АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды населенного пункта в вечернее время. Подсветка памятников архитектуры, истории и культуры, инженер-

ного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов.

К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

12.4. Световая информация

Световая информация (далее - СИ), в том числе, световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве населенного пункта и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации, не должны противоречить действующим правилам дорожного движения и не нарушать комфортность проживания населения.

12.5. Режимы работы осветительных установок

В целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток рекомендуется предусматривать следующие режимы их работы:

1) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

2) ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями Администрации Ханкайского муниципального округа;

3) праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые Администрацией Ханкайского муниципального округа;

4) сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки.

Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк.

Отключение рекомендуется производить:

1) установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается Администрацией Ханкайского муниципального округа;

2) установок АО - в соответствии с решением Администрации Ханкайского муниципального округа, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно;

3) установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев;

4) включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, производится в режиме работы наружного освещения улиц.

12.6. Содержание элементов освещения

Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение и отключение, и бесперебойную работу устройств наружного освещения в ночное время.

Содержание и ремонт уличного освещения, подключенного к единой системе уличного освещения, осуществляет Администрация Ханкайского муниципального округа, либо уполномоченная организация, в соответствии с договором на обслуживание. Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации обслуживающие жилищный фонд.

Собственники (владельцы, пользователи, балансодержатели) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

1) следить за надлежащей работой осветительных установок, качеством опор и светильников осветительных установок. Проводить своевременное техническое обслуживание, ремонт, капитальный ремонт оборудования и опор. После обнаружения немедленно устранять нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор;

2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

4) своевременно производить замену ламп в фонарях наружного освещения;

5) своевременно производить оплату за потребленную электроэнергию.

Количество неработающих светильников на дорогах общего пользования не должно превышать 10% от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, одного за другим.

Количество недействующих светильников на общественных и рекреационных территориях не должно превышать 10%; на внутриквартальных территориях - 20%. Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 5 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

Опоры освещения, сбитые или поврежденные в результате дорожно-транспортных происшествий, вывозятся лицом, осуществляющим эксплуатацию линейных сооружений, в течение 3-х суток с момента обнаружения (демонтажа).

Повреждения устройств наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица.

13. Сбор и вывоз отходов производства и потребления

13.1. На территории округа запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в не специально оборудованных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления в не специально оборудованных местах, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий.

Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по контейнерной или бестарной системе в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для сбора отходов производства и потребления на территориях предприятий, организаций, объектов производства, торговли и оказания услуг всех форм собственности, в местах организованного отдыха устанавливаются для сбора ТКО бункеры-накопители, урны.

Вывоз коммунальных отходов производства и потребления из жилых домов, предприятий и организаций любых форм собственности обеспечиваются региональным оператором.

Сбор коммунальных отходов от населения осуществляется по планово-регулярной системе путем накопления и временного хранения коммунальных отходов на объектах, внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов или путем непосредственного сбора коммунальных отходов в мусороуборочную технику.

Срок временного накопления несортированных ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток:

плюс 5 °С и выше - не более 1 суток;

плюс 4 °С и ниже - не более 3 суток.

Переполнение контейнеров и бункеров-накопителей мусором не допускается. Работники организаций, осуществляющих вывоз отходов и мусора, обязаны осуществлять уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров (мусоросборников) в транспортные средства, а также просыпавшегося из транспортного средства при движении по маршруту вывоза отходов. Вывоз отходов осуществляется на объекты их размещения (утилизации, переработки), специально предназначенные для размещения (утилизации, переработки) соответствующих видов отходов.

На территории округа запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, разборки помещений, иных строительных объектов в местах (площадках) для накопления твердых коммунальных отходов.

Организация вывоза КГО, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых, общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, на специально выде-

ленные участки, осуществляется лицами, производившими строительство, ремонт, реконструкцию объектов, самостоятельно либо на основании заключенных договоров со специализированными организациями.

Собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором.

Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера урны, баки.

Установка урн, баков осуществляется лицам, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в сутки, промывать и дезинфицировать.

13.2. Требования к размещению площадок для установки мусоросборников.

Площадки для установки мусоросборников, далее по тексту контейнерная площадка, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора ТКО. Наличие таких площадок обязательно в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО.

Площадки размещаются удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем абзаце расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) должна предусматриваться возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок. Размер площадки на один контейнер - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, с трех сторон высотой не менее 1 метра.

Озеленение территории на площадке для установки мусоросборников производится кустарниками и (или) деревьями с густой и плотной кроной. Высота свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны должна составлять не менее 3,0 м.

13.3. Размещение урн.

Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера - не более 0,35 куб. м

(урны, баки). Урны устанавливаются против входов и выходов предприятий, организаций, учреждений, магазинов, торговых палаток, павильонов, рынков. Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. На территориях с интенсивным использованием интервал между урнами должен быть не более 40 м. Во всех случаях расстановка урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

Установка урн и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку закрепленных за ними территорий.

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в сутки, промываться и дезинфицироваться.

Ответственными за установку урн являются:

1) домоуправления, жилищно-эксплуатационные участки, предприятия, организации, учебные учреждения - около своих зданий;

2) торгующие организации - у торговых палаток, ларьков, павильонов, магазинов;

3) администрации рынков - у входа, выхода с территории и через каждые 25 метров по территории рынка;

4) пункты придорожного сервиса: автозаправочные станции - у каждой раздаточной колонки, авторемонтные мастерские у входа и выхода в административные здания и ремонтные боксы.

13.4. Сбор и вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО).

Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устанавливаются сливные ямы, септики, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и надземную часть с крышкой. Основные требования к устройству сформулированы в строительных нормах и правилах (СНиП) и в санитарных нормах и правилах (СанПиН).

Откачка и вывоз нечистот из сливных ям, септиков неканализованных объектов недвижимости - производится ассенизационными вакуумными машинами специализированным предприятием, имеющим соответствующую лицензию на договорной основе с собственниками объектов недвижимости по их заявке в соответствии с утвержденным графиком.

14. Размещение и содержание некапитальных нестационарных сооружений

14.1. Общие требования к размещению некапитальных нестационарных сооружений на территориях сел округа.

Размещение некапитальных нестационарных сооружений не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Место установки некапитальных нестационарных сооружений в границах сел округа, их параметры (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие условия их размещения подлежат

обязательному согласованию с Администрацией Ханкайского муниципального округа.

Сооружения должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

14.2. Размещение нестационарных торговых объектов не допускается:

1) в арках зданий, на газонах, цветниках, объектах озеленения, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), на расстоянии менее 5 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

2) на посадочных площадках, заездных карманах, на проезжей части автомобильных дорог, на расстоянии менее 5 метров вблизи светофоров, знаков дорожного движения;

3) в зоне улично-дорожной сети (за исключением газетных киосков и нестационарных торговых объектов сезонного размещения);

4) ближе 20 метров от окон жилых помещений, границ объектов (зданий, сооружений, помещений) дошкольного, общего и дополнительного образования;

5) на путях движения пешеходных потоков, в том числе движения инвалидов и других маломобильных групп населения;

6) с нарушением утвержденного типового архитектурного решения нестационарного торгового объекта и в случае нарушения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки.

14.3. Требования к размещению остановочных павильонов.

Остановочные павильоны устанавливаются в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Остановочный павильон устанавливается на площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 х 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно быть не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев с компактной кроной - не менее 2,0 м. Сооружение остановочных пунктов и размещение ограждений остановочных площадок должно отвечать соответствующим ГОСТ и СНиП.

14.4. Требования к размещению туалетных кабин (биотуалетов).

Туалетные кабины (биотуалеты) размещаются на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны иметь достаточное количество туалетов, доступных как для сотрудников, так и посетителей с учетом показателей посещаемости объектов. При отсутствии в непосредственной близости стационарных и мобильных туалетов владельцы временных нестационарных объектов заключают договор на пользование туалетами с близлежащими стационарными организациями либо устанавливают биотуалеты.

Порядок установки общественных туалетов определяется Администрацией Ханкайского муниципального округа. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их владельцы (арендаторы).

Владельцы (арендаторы) общественных туалетов:

- определяют режим работы объектов;

- обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения, в том числе дезинфекцию в конце смены;

- обеспечивают туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием (урны, дезинфицирующие средства, туалетная бумага, полотенца и т.д.);

- обеспечивают работу биотуалетов с применением специальных сертифицированных биодобавок, заключают договоры на очистку биотуалетов со специализированными организациями.

Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой многоквартирных домов территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

14.5. Ремонт и содержание некапитальных нестационарных сооружений

Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм производят их ремонт и окраску, согласовывая колеры с Администрацией Ханкайского муниципального округа. Окраска киосков, павильонов, палаток, павильонов ожидания транспорта, производится не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

15. Обустройство территории Ханкайского муниципального округа в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения

15.1. Проектные решения по обеспечению доступности маломобильных групп населения городской среды, реконструкции сложившейся застройки должны учитывать физические возможности всех категорий маломобильных групп населения, включая инвалидов, и быть направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности, комфортности и информативности.

Основными принципами формирования среды жизнедеятельности при реконструкции застройки является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также обеспечение безопасности и комфортности городской среды.

15.2. При создании доступной для маломобильных групп населения, включая инвалидов, среды жизнедеятельности на территории округа необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

1) для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, со-

баки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

2) для инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств, и средств связи, доступных для инвалидов.

15.3. Основу доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности должен составлять без барьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов:

- культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и т.д.

15.4. Принципы формирования без барьерного каркаса территории округа должны основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать:

1) равенство в использовании городской среды всеми категориями населения;

2) гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения;

3) простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой об объектах и территориях информации, выделение главной информации;

4) возможность восприятия информации и минимальность возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.

15.5. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания следует предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

15.6. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, следует осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - собственниками, владельцами земельных участков, зданий (сооружений). В общественном или производственном здании (сооружении) должен быть минимум один вход, доступный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием. В жилом многоквартирном здании доступными должны быть все подъезды. Лестницы должны

дублироваться пандусами или подъемными устройствами. При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства - подъемные платформы, доступные для инвалидов на кресле-коляске и других маломобильных групп населения. Поверхность пандуса должна быть нескользкой, выделенной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. В качестве поверхности пандуса допускается использовать рифленую поверхность или металлические решетки.

Жилые микрорайоны сел и их улично-дорожную сеть следует проектировать с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям маломобильных групп населения (инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих), а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему.

На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью.

Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.

16. Порядок уборки и санитарного содержания территорий

16.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и Правилами.

Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в преде-

лах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Ханкайского муниципального округа.

Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на основании постановления Администрации Ханкайского муниципального округа.

Администрация Ханкайского муниципального округа правовым актом определяет: месячники, субботники по санитарной очистке территории округа, в соответствии с которым граждане и организации независимо от организационно-правовых форм и форм собственности обязаны в указанные сроки проводить генеральную очистку всей закрепленной и прилегающей территорий.

При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

16.2. Для проведения работ по уборке территорий установлены следующие периоды:

1) весенне-летний с 15 апреля по 15 октября;

2) осенне-зимний с 16 октября по 14 апреля.

Сроки начала и окончания периодов уборки территорий корректируются в случае значительного изменения погодных условий.

16.3. Проведение работ по уборке территорий в весенне-летний период

Основной задачей уборки является удаление загрязнений, приводящих к возникновению запыленности воздуха, а также отходов (мусора).

Уборка предусматривает следующие виды работ: подметание территории; очистка урн от мусора; сбор мусора на газонах, площадках и складирование его в санитарной зоне (контейнерная площадка, мусорный контейнер); уборка контейнерных площадок; поливка газонов, зеленых насаждений в засушливый период; очистка ливневой канализации, кюветов, водоотводных каналов; максимальная допустимая высота травы 15 (пятнадцать) сантиметров на прилегающей территории; осуществление контроля состояния малых архитектурных форм, в том числе помывка, покраска и ремонт по мере необходимости; поливка зеленых насаждений; орошение дорог, тротуаров и дворовых проездов, других общественных территорий. Данный вид работ проводится в утреннее время суток при прогнозируемой дневной температуры свыше 30 градусов Цельсия и только при наличии на территориях усовершенствованных (асфальтобетонные, цементобетонные, сборные из железобетонных плит заводского изготовления, брусчатые и мозаичные мостовые на бетонном основании и прочие) покрытий. При этом следует избегать образования луж, замачивания подъездов и подвалов жилых домов; очистка газонов от опавшей листвы и остатков погибших насаждений; ежедневная уборка листьев на территориях в период листопада.

В период листопада сбор листвы проводится со следующих территорий:

1) дворовых и внутриквартальных проездов, в границах придомовых территорий, тротуаров, а также на участках с установившимся движением пешеходов не имеющих усовершенствованного покрытия;

2) игровых площадок для детей;

3) площадок для отдыха;

4) спортивных площадок;

5) площадок для временной стоянки автомобилей с искусственным покрытием.

Опавшая листва, собираемая с территорий организациями, иными хозяйствующими субъектами, ответственными за уборку закрепленных и прилегающих территорий, очищается от мусора и пакуется в мусорные мешки для дальнейшего вывоза в места утилизации. Вывоз упакованной в мешки листвы осуществляется в течение 24 часов с момента сбора.

В период с апреля по июнь проводится двухмесячник по санитарной очистке территории округа. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны принимать участие в проведении субботников.

16.4. Проведение работ по уборке территорий в осенне-зимний период.

Уборка в осенне-зимний период предусматривает помимо уборки и вывоза мусора дополнительные требования по очистке территорий от снежных масс и наледи.

Осенне-зимняя уборка предусматривает следующие виды работ: подметание территорий в дни без снегопада; очистка урн от мусора; уборка контейнерных площадок; сбор мусора на газонах, площадках и складирование его в санитарной зоне (контейнерная площадка, мусорный контейнер); подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см; сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в дни сильных снегопадов и сдвигание его на газоны; посыпка территорий пешеходных зон, тротуаров песчаной смесью (противогололедными материалами); скалывание и очистка территорий от уплотненного снега, наледи и льда; очистка от наледи и снега крышек люков колодцев инженерных коммуникаций; ручная и механизированная очистка территорий от снежных масс и наледи; скалывание наледи под водосточными трубами.

Для создания комфортных и безопасных условий прохода пешеходов и транспорта, снег удаляется (в т.ч. механизированными средствами) с тротуаров, дворовых территорий, внутриквартальных проездов, проездов во дворы, проходов к домам, проездов к местам размещения контейнеров для сбора отходов.

При выпадении снежных осадков в дневное время снегоочистка начинается не позднее чем через час после начала снегопада, при условии выпадения снега свыше 2 см (в свежевыпавшем состоянии).

После окончания снегопада общественные территории убираются не позднее чем через двадцать четыре часа и очищают до твердого покрытия.

Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи на улицах, площадях, прилегающих территориях разрешается только временно. Вывозка снега должна быть обеспечена в течение трех суток с момента окончания снегопада. При

укладке свежевыпавшего снега в валы вдоль тротуара или проезжей части необходимо оставлять проходы и проезды.

Все тротуары, дворы, пешеходные зоны, рыночные площади и другие участки территорий сел с асфальтовым покрытием необходимо очистить от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком в течение одного рабочего дня с момента окончания снегопада.

Прилегающая территория, а также вход к помещениям торговых объектов, помещениям организаций предоставляющие услуги, любой формы собственности, имеющая твердое покрытие очищается от снега и обледенелого наката и посыпается песком.

На участках территорий без усовершенствованного покрытия, на которых имеется установившееся движение пешеходов и проезд транспорта, свежевыпавший снег необходимо убирать до ровного уплотненного основания, позволяющего обеспечить безопасное движение пешеходов и автомобилей.

Отмостка жилых домов, подходы к подъездам и дворовые проезды, пешеходные дорожки, садовые скамьи, урны и прочие элементы благоустройства (МАФ), а также пространство перед ними и с торцов, подходы к ним очищаются от снега и наледи в обязательном порядке.

В случае появления на общественных территориях участков уплотненного снега, проводятся работы по его удалению в кратчайшие сроки, во избежание возникновения снежно-ледяного наката или льда.

Покрытые уплотненным снегом участки, убираются путем скалывания уплотненного снега. Сгребание и уборка скола производится одновременно со скалыванием или немедленно после него и собирается вместе со снегом.

Снег, счищаемый с отмосток, тротуаров, пешеходных дорожек, дворовых территорий и внутриквартальных проездов разрешается складировать на придомовых территориях таким образом, чтобы оставались свободными:

1) проезды для автотранспорта;

2) дорожки для пешеходов;

3) доступы к инженерным коммуникациям и сооружениям, расположенным на данных территориях;

4) отмостка фундамента многоквартирных жилых домов.

Счищаемый с дворовой территории снег, не загрязненный солевыми смесями, допускается складировать на газонах, при обеспечении сохранности зеленых насаждений.

Очистку от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Сброшенные в результате очистки кровель зданий снег и ледяные сосульки должны немедленно убираться с отмосток, тротуаров, пешеходных дорожек, дворовых территорий и внутриквартальных проездов.

Вывоз снега и льда разрешается только в специально отведенные Администрацией Ханкайского муниципального округа места отвала.

16.5. Механизированная уборка территорий.

Механизированная уборка - уборка территорий с применением специальной и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескоразбрасывателей, подметально-уборочных, уборочных универсальных, тротуароуборочных, поливомоечных и иных машин, предназначенных для уборки городских территорий).

В весенне-летний период при уборке территорий с использованием специальной техники следует принимать меры, препятствующие повышенному пылеобразованию при проведении уборочных работ:

1) устанавливать на навесном оборудовании уборочных машин системы водяного орошения;

2) проводить предварительное смачивание убираемых территорий при использовании средств малой механизации.

Главной задачей механизированной уборки территорий в осенне-зимний период является предотвращение снежно-ледяных образований, удаление снега и скола, борьба с гололедом.

Применяя снегоуборочную технику (снегометатель, снегоуборочный ротор и прочую технику) производители работ обязаны обеспечить безопасность рядом находящихся людей и избегать попадания выбрасываемых техникой снежных масс в окна домов, зданий, сооружений, автомобили.

Механическую уборку территорий в осенне-зимний период, проводимую на внутридворовых и внутриквартальных проездах, следует осуществлять при условии, что габариты снегоуборочной техники не превышают размер проезжей части и тротуаров, на которых проводятся работы, а также ее действия не должны наносить ущерб здоровью и имуществу граждан.

Организация и проведение вблизи жилой зоны строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, выполняется согласно действующего законодательства субъекта Российской Федерации, закона о тишине и покоя граждан за исключением спасательных, аварийно-восстановительных работ связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, а также других неотложных видов работ.

16.6. Обработка покрытий противогололедным материалом.

Противогололедные материалы применяются в случае неблагоприятных погодных условий, в результате которых происходит образование гололедных проявлений на территориях.

В качестве материала для предотвращения скользкости на придомовых территориях, тротуарах и пешеходных зонах используется песчаная смесь без добавления хлоридов.

Песчаная смесь очищается от камней и глины, при этом диаметр ее частиц не должен превышать 5 мм.

При проведении посыпочных работ целесообразно распределять противогололедный материал только на той площади дорожного покрытия, где происходит движение транспортных средств и пешеходов. С целью уменьшения засоренности грунтов на объектах озеленения ширина полосы распределения песчаной смеси не должна превышать полосу движения транспортного средства или ширину тротуара.

Размягченные льдообразования должны быть сдвинуты или сметены в места складирования.

Для обеспечения своевременности работ по подсыпке территорий при возникновении гололеда, подрядные организации, ответственные за уборку территорий, должны осуществлять регулярный контроль запасов противогололедного материала, обеспечивать их пополнение и сохранность.

17. Содержание дорог

17.1. Главная цель мероприятий по содержанию дорог, внутриквартальных проездов - обеспечение круглогодично заданных значений их транспортно-эксплуатационных качеств: прочности, ровности, шероховатости, износа, организация и безопасность движения. Задача - не допустить существенного снижения транспортно-эксплуатационных качеств в процессе эксплуатации дорог. Содержание дорог включает в себя комплекс работ, обеспечивающих чистоту проезжей части дорог, внутриквартальных проездов, обочин и кюветов, тротуаров, мостов и других дорожных сооружений, а также безопасные условия движения транспорта и пешеходов. Кроме того, содержание дорог включает в себя работы, в результате которых поддерживаются в надлежащем состоянии проезжая часть дорог, дорожные сооружения, полосы отвода, элементы обустройства дорог.

Собственники, арендаторы дорог, организации осуществляющие содержание и ремонт дорог на основании договорных обязательств обязаны за счет собственных сил и средств производить: ремонт дорог, тротуаров, искусственных сооружений; техническое обслуживание и ремонт элементов стационарного электрического освещения дорог и его контактной сети; уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с проезжей части дорог тротуаров и мостов; очистку от мусора и посторонних предметов кюветов, открытых лотков вдоль дорог; уход за газонами и зелеными насаждениями в полосе отвода.

Организации, в ведении которых находятся подземные сети, расположенные в полосе отвода дороги, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части дорог и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и восстановлены в течение 6 часов организациями, в ведении которых находятся коммуникации. Колодцы, расположенные на проезжей части дорог и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и восстановлены в течение суток организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

Собственники, владельцы, арендаторы соответствующих инженерных коммуникаций (сетей) несут ответственность за не надлежащее содержание, ремонт колодцев и их элементов.

17.2. Летнее содержание дорог.

Работы по содержанию дорог в летний период заключаются в поддержании чистоты на проезжей части и тротуарах, а также в проведении мероприятий

по предупреждению преждевременного износа и разрушения дорожных одежд, обеспечению нормальных условий их эксплуатации, повышению безопасности движения. Источником загрязнения проезжей части городских дорог является пыль и мусор, приносимые ветром с прилегающих неблагоустроенных улиц и дворов, а также грязь, заносимая колесами автомобилей. Уборка проезжей части и тротуаров от пыли, мусора, отложений грунта и т.д. преследует две цели: во-первых, повысить санитарно-гигиенические условия на улицах и, во-вторых, улучшить транспортно-эксплуатационные качества дорог.

Операции по уборке дорог разделяют на постоянные и периодические. К постоянным относятся работы, связанные с регулярной очисткой дорожных покрытий, тротуаров от грязи, пыли, мусора, кюветов и водоотводов от мусора. Периодические операции по уборке дорог включают удаление с дорожных покрытий, тротуаров отложений наносного грунта после ливней, грязи, выносимой колесами автомашин с близлежащих строек, уборки из кюветов и водоотводных каналов посторонних предметов, наносов, препятствующих нормальному водоотведению от дорог, а также другие работы, выполняемые не систематически (например, очистка проезжей части и тротуаров от опавших листьев, пыли и мусора, наносимых на проезжую часть сильными ветрами).

17.3. Зимнее содержание дорог.

Задача зимней уборки дорог - обеспечить бесперебойное и безопасное движение транспорта и пешеходов в границах сел округа при любых погодных условиях.

Для обеспечения бесперебойного движения транспорта, во избежание наката на проезжей части дорог, уборку снега с проезжей части начинают с наступлением снегопада и производят через каждые 2 - 3 часа по мере накопления снега. В первую очередь, очищаются магистральные улицы, улицы по которым осуществляется движение маршрутных автобусов. После окончания снегопада производят окончательную очистку проезжей части. Посыпку дорог песком с примесью хлоридов, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда. В первую очередь при гололеде посыпаются перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Для создания комфортных и безопасных условий прохода пешеходов, снег удаляется (в т.ч. механизированными средствами) с тротуаров. При выпадении снежных осадков в дневное время снегоочистка тротуаров начинается не позднее чем через час после начала снегопада, при условии выпадения снега свыше 2 см (в свежевыпавшем состоянии). При проявлении гололедных признаков на тротуарах незамедлительно производится посыпка тротуаров противогололедными материалами фрикционного типа без добавления хлоридов.

Удаление наледей на дорогах и тротуарах, появляющихся в зимнее время в результате аварий на сетях тепло-, водоснабжения, канализации, производится немедленно организацией, осуществляющей аварийно-восстановительные работы.

18. Организация стоков ливневых вод

18.1. При организации стока поверхностных вод следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой и (или) закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов.

18.2. В системе дождевой (ливневой) канализации должна быть обеспечена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега.

18.3. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять. Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов, при необходимости обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

18.4. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы надлежит:

1) не нарушать поверхность фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

2) не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

3) предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие водоотводного канала либо твердого покрытия с уклоном не менее 0,5% в направлении водоотводных лотков либо устройство лотков в покрытии;

4) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

18.5. Водоотводящие устройства наружных стен (фасадов) должны находиться в технически исправном состоянии и обеспечивать беспрепятственный отвод атмосферных вод с крыш зданий.

18.6. Каждый земельный участок должен быть оборудован системой отвода поверхностного стока с учетом естественного уклона рельефа по одному из способов:

1) посредством устройства на его границе или с отступом от границы не менее 0,5 м водоотводных кюветов в виде трапеции с нижним основанием не менее 0,3 м и верхним основанием не менее 0,6 м, глубиной не менее 0,4 м;

2) посредством устройства ливневой канализации;

3) посредством комбинации названных способов.

В местах примыкания земельных участков к полосе отвода автомобильных дорог, включая съезды к земельным участкам, собственники земельных участков обязаны обеспечить водоотведение в местах расположения линии кювета путем устройства водопропускных труб. Диаметр водопропускных труб должен соответствовать размерам трапеции кювета (поперечному разрезу), но не менее 0,4 м.

18.7. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения про-

ектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона.

18.8. При ширине улицы в красных линиях более 30 м. расстояние между дождеприемными колодцами устанавливается не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния устраиваются спаренные дождеприемные колодцы с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, допускается увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий дождевая канализация вводится в ее границы, что должно быть обосновано расчетом.

19. Порядок проведение земляных работ

19.1. На территории округа работы, связанные с разрытием грунта, вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы, работы по установке рекламных конструкций), следует производить только при наличии письменного разрешения (ордера) на проведение земляных работ, выданного Администрацией Ханкайского муниципального округа.

19.2. Ордер на земляные работы выдается в случаях:

1) устранения аварийного повреждения на инженерных коммуникациях, сетях или сооружениях;

2) планового ремонта инженерных коммуникаций, сетей и нового строительства коммуникаций;

3) нового строительства инженерных коммуникаций, сетей или сооружений;

4) работы по установке рекламных конструкций.

19.3. Для получения разрешения необходимо предоставить в Администрацию Ханкайского муниципального округа пакет документов, предусмотренных административным регламентом предоставления Администрацией Ханкайского муниципального округа муниципальной услуги «Выдача разрешения (ордера) на проведение земляных работ», утвержденным постановлением Администрации Ханкайского муниципального округа.

Ордер на производство земляных работ хранится на месте производства работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль.

19.4. Аварийные работы разрешается выполнять немедленно. В случаях возникновения аварийных ситуаций на подземных инженерных коммуникациях, владельцы коммуникаций обязаны течение 1 часа известить об аварии Администрацию Ханкайского муниципального округа, собственников коммуникаций попадающих в зону производства работ по ликвидации аварии, либо обслуживающие их организации, соответствующие аварийные службы, а также собственников рекламных конструкций, в случае размещения рекламной конструкции в радиусе 5 метров от опоры конструкции до предполагаемого места проведения аварийных работ.

Производство земляных работ допускается только под наблюдением ответственного лица за производством работ, имеющего при себе Ордер на производство работ.

Выполнение строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта тротуаров и прочих земляных работ без получения ордера, как и выполнение не указанных в ордере видов работ, является самовольным и влечет ответственность юридических и физических лиц, предусмотренную действующим законодательством.

В случае обнаружения несанкционированного проведения работ, работы должны быть немедленно остановлены, нарушенный земляной покров должен быть восстановлен силами нарушителя.

При производстве работ плодородный слой почвы должен быть снят и использован в дальнейшем при восстановлении места выполнения работ.

Разработка грунта в траншеях, пересекающих другие инженерные коммуникации, а также их последующая засыпка допускается лишь в присутствии вызванных ответственных представителей физических и юридических лиц, эксплуатирующих эти коммуникации.

В случае обнаружения неизвестной сети, коммуникации, владелец которой не выявлен, работы должны быть приостановлены до выявления собственника. Также об этом должна быть уведомлена Администрация Ханкайского муниципального округа.

В случае повреждения существующих подземных коммуникаций по факту повреждения составляется акт с участием заинтересованных организаций и Администрации Ханкайского муниципального округа. Поврежденные коммуникации восстанавливаются силами и за счет виновника повреждения.

При производстве земляных работ запрещается засыпать грунтом, песком или закрывать асфальтом (любым твердым строительным материалом) крышки люков колодцев и камер, решетки ливневой канализации, лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения, производить складирование материалов и конструкций в охранной зоне действующих сетей и коммуникаций.

19.5. Работы, связанные с разрытием грунта на улицах, тротуарах и дорогах, должны производиться с соблюдением следующих требований:

1) каждое место разрытия ограждается защитными ограждениями, места разрытия, расположенные на транспортных и пешеходных путях, кроме того, оборудуются красными габаритными фонарями, соответствующими временными дорожными знаками и информационными щитами с обозначением направлений объезда и обхода;

2) на месте производства работ устанавливаются информационные щиты с указанием сроков производства работ, наименования организации, проводящей работы, ее адреса и телефонов, должности, фамилии, имени и отчества лица, ответственного за производство работ;

3) в местах прохода людей через траншеи и выемки устраиваются пешеходные мостики с поручнями.

19.6. Не допускается производство работ за пределами территории, определенной ордером.

Организация, выполняющая работы по засыпке образовавшихся в результате работ выемок, обязана выдать годовую гарантию отсутствия просадок грунта и покрытия (а в случае их появления - гарантии на их устранение) лицу, эксплуатирующему земельный участок, на котором производились работы.

При проведении земляных работ в зимний период и отсутствия возможности восстановления малых архитектурных форм, зеленых насаждений, дорожных покрытий, выполнения благоустройства территории и т.д. - организация, осуществлявшая земляные работы, обязана выполнить работы по благоустройству территорий и объектов после окончания зимнего периода.

Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в ордере, с обязательным составлением соответствующих актов.

Проведение земляных работ физическими лицами в зимний период запрещается.

Восстановление дорожных покрытий, тротуаров, газонов, других разрытых участков, выполнение благоустройства должны выполняться в сроки, указанные в ордере.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями, предприятиями, являющимися владельцам коммуникаций или осуществляющими эксплуатацию данных коммуникаций, либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций или эксплуатирующей организации.

В соответствии с действующим законодательством, требованиями Правил, производители земляных работ обязаны обеспечить чистоту и порядок в местах производства работ, а также на прилегающих к местам производства работ территориях.

Отходы строительства и сноса должны вывозиться из мест производства земляных, строительных, ремонтных и иных видов работ в специально отведенные для этого места, согласованные с Администрацией Ханкайского муниципального округа.

20. Содержание земельных участков

20.1. В соответствии с действующим законодательством собственники, арендаторы, пользователи земельных участков несут ответственность за порчу и уничтожение плодородного почвенного слоя земельных участков, находящихся в собственности, аренде, пользовании, и прилегающих ним земель в результате умышленных действий, а также вследствие неприятия мер по предотвращению негативных последствий, вызванных антропогенными (деятельностью человека) и природными факторами, что характеризуется утратой плодородного слоя почвы или ухудшением его физических или биологических свойств, а также снижением природно-хозяйственной ценности земель, включая ущерб имуществу третьих лиц от вышеназванных факторов. К действиям уничтожающим, ухудшающим плодородный слой земель относятся:

1) захламление земель - размещение в неустановленных местах предметов хозяйственной деятельности, твердых производственных и коммунальных

отходов (металлолом, стеклобой, строительный мусор, древесные остатки и др.);

2) загрязнение земель - ухудшение в результате антропогенной деятельности (включая аварии) качества земель, в том числе лишенных плодородного слоя почвы, характеризующееся увеличением концентрации (или появлением) химических веществ или уровня радиации по сравнению с их ранее существовавшими значениями (фоновыми или на начало сравниваемого периода), включая ущерб имуществу третьих лиц от вышеназванных факторов;

3) бесхозяйственное использование земель - невыполнение обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии, бездействие, связанное с непроведением мероприятий по борьбе с сорняками, заболачиванием и засолением, зарастанием и закустариванием плодородных земель, предотвращение других процессов, ухудшающих состояние почв.

20.2. В соответствии с действующим законодательством лица, виновные в нарушении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, могут быть принуждены к исполнению обязанности в натуре - восстановлению плодородия почв, восстановлению земельных участков в прежних границах, возведению снесенных зданий, строений, сооружений или сносу незаконно возведенных зданий, строений, сооружений, восстановлению межевых и информационных знаков, устранению других земельных правонарушений и исполнению возникших обязательств.

21. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий

21.1. Для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории округа на добровольной основе могут привлекаться граждане.

Администрация Ханкайского муниципального округа в целях уборки территории округа не менее одного раза в год в весенний период организовывает субботники с привлечением граждан и организаций всех организационно-правовых форм.

21.2. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений имеют право участвовать в мероприятиях по проектированию благоустройства, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства наряду с иными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Формами участия являются:

1) самостоятельное благоустройство территории;

2) участие в конкурсе на лучший проект благоустройства (далее - конкурс) с последующей передачей его для реализации в Администрацию Ханкайского муниципального округа;

3) направление предложений по благоустройству в Администрацию Ханкайского муниципального округа.

21.3. Самостоятельное благоустройство осуществляется на основании разработанного и согласованного проекта благоустройства.

Лицо, заинтересованное в благоустройстве территории, имеет право разработать проект благоустройства за счет собственных средств в соответствии с действующими правилами разработки и согласования проекта благоустройства и принять участие в конкурсе.

Порядок проведения конкурса, сроки его проведения, требования к участникам конкурса устанавливаются Администрацией Ханкайского муниципального округа.

21.4. В соответствии с частью 2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация Ханкайского муниципального округа вправе принимать решения о привлечении граждан к выполнению на добровольной основе социально значимых работ, таких как работы по благоустройству территории округа.

Граждане могут быть привлечены к выполнению работ, которые не требуют специальной профессиональной подготовки. К выполнению работ по благоустройству могут привлекаться совершеннолетние трудоспособные жители округа в свободное от основной работы или учебы время на безвозмездной основе не более чем один раз в три месяца. При этом продолжительность работ не может составлять более четырех часов подряд.

22. Праздничное оформление территории

22.1. Администрации Ханкайского муниципального округа на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории сел округа.

22.2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией Ханкайского муниципального округа в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Ханкайского муниципального округа.

22.3. В праздничное оформление включаются: вывеска национальных и оформительских флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Администрацией Ханкайского муниципального округа.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

24. Содержание домашнего скота и птицы. Выгул домашних животных (собак и кошек), выпас домашнего скота

24.1. Владельцы животных, птиц обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила. Содержание сельскохозяйственных животных, птиц в зоне многоэтажной жилой застройки не допускается.

24.2. Строительство хозяйственных построек для содержания и разведения сельскохозяйственных животных необходимо производить с соблюдением градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

При несоблюдении расстояния от мест содержания сельскохозяйственных животных до жилых помещений владелец личного подсобного хозяйства обязан снизить поголовье сельскохозяйственных животных до нормы, либо вынести содержание превышающего предельную норму количества животных за пределы села с регистрацией владельца личного подсобного хозяйства.

Сельскохозяйственные животные и птица должны содержаться в специально оборудованных, в соответствии с санитарными и ветеринарными нормами, помещениях и загонах, исключающих их проникновение на территорию соседних участков и территорию общего пользования.

В целях защиты поверхностных, подземных вод и почв от загрязнения отходами, связанными с содержанием сельскохозяйственных животных и птицы, профилактики и борьбы с заразными болезнями, общими для человека и животных, граждане обязаны обеспечить содержание и уход за сельскохозяйственными животными и птицей в соответствии с действующими ветеринарно-санитарными правилами и нормами.

Владельцы сельскохозяйственных животных и птицы не должны допускать загрязнения навозом и пометом прилегающих территорий к своему землевладению, мест общего пользования, дорог. В случае загрязнения территорий при перегонах сельскохозяйственных животных, птицы к месту выпаса и обратно, владельцы животных, птицы обязаны немедленно после прогона скота убрать навоз и помёт. Обезвреживание навоза и помёта в личном подсобном хозяйстве осуществляется методом компостирования на приусадебном участке в специально отведённых огороженных местах, исключающих распространение запахов и попадание навозных стоков в почву и грунтовые воды.

24.3. Жилищным организациям на обслуживаемом ими жилом фонде обустроить площадки для выгула домашних животных.

Владельцам домашних животных или обслуживающему персоналу жилищного хозяйства обеспечить своевременную уборку экскрементов с пешеходных дорожек и других мест общего пользования. Исключить случаи выгула домашних животных на детских и спортивных площадках и в местах массового отдыха.

Места выпаса и прогона сельскохозяйственных животных и птицы определяются Администрацией Ханкайского муниципального округа. Выпас сель-

скохозяйственных животных осуществляется на специально отведённых местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица. Владельцы домашнего скота обязаны сопровождать домашний скот до места сбора стада и передать пастуху, а также встречать домашний скот после пастьбы в вечернее время.

Выгул водоплавающей птицы должен производиться только на естественных водоемах, либо на искусственно созданных, в пределах приусадебного участка собственника птицы, водоемах. Создание искусственных запруд, загонов за пределами участка запрещено. Выгул водоплавающей птицы до естественных водоёмов и обратно осуществляется под присмотром её владельца, либо ответственного лица.

Исключить случаи безнадзорного обитания животных на территории Ханкайского муниципального округа.

24.4. Безнадзорные животные (в том числе собаки, имеющие ошейник), находящиеся на улицах или в иных общественных местах, подлежат отлову.

Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

Перечень потенциально опасных собак утверждается Правительством Российской Федерации.

Запрещено:

1) пасти домашний скот на территории населенного пункта;

2) натравливать собак на людей или животных;

3) выпускать животных для самостоятельного выгуливания;

4) выгуливать домашних животных на газонах, детских и спортивных площадках, вблизи детских учреждений и в местах общего пользования;

5) купать животных в местах предназначенных для купания людей. Владельцы, животных обеспечивают уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования.

Вред, причиненный здоровью и жизни граждан, или ущерб, нанесенный их имуществу сельскохозяйственными животными, птицами, повреждение животными зеленых насаждений, клумб иных объектов на территории округа, возмещается владельцами животных, птицы и в порядке, установленном законодательством РФ.

Утилизация животных и птицы осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

25. Ограничения в сфере благоустройства на территории округа

25.1. На территории округа запрещается:

1) сброс, складирование и хранение отходов, растительного и иного происхождения, грунта, снега вне специально отведенных мест;

2) складирование тары и запасов товаров у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов, а также использование для складирования прилегающих к ним территорий;

3) складирование и хранение мусора и других отходов (строительных, коммунальных, крупногабаритных) в зоне зеленых насаждений, у подъездов многоквартирных домов, внутридворовых проездах и площадках, дорогах;

4) юридическим и физическим лицам складировать сыпучие материалы, удобрения, строительные материалы, дрова на прилегающих к земельным участкам территориях без разрешения Администрации Ханкайского муниципального округа на срок более 14 дней;

5) самовольная установка некапитальных строений, сооружения, временных нестационарных объектов в местах общего доступа;

6) самовольная установка противопроездных устройств, блоков, механических блокираторов на территориях общего пользования, дорогах, проездах;

7) размещение крупногабаритных транспортных средств, прицепов, контейнеров на территориях, где это препятствует проезду специализированного транспорта;

8) возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) на территории общего пользования;

9) несанкционированный снос (уничтожение и (или) повреждение) зеленых насаждений;

10) перевозка грунта, отходов, сыпучих материалов, легкой тары, листвы, отходов, в том числе от спила деревьев, без покрытия брезентом или другим укрывным материалом, исключающим загрязнение дорог;

11) вынос (вывоз) грунта, строительного мусора и других отходов, в том числе с колес транспортных средств и строительной техники, который приведет к загрязнению дорог, проездов и других территорий общего пользования, а также иных территорий;

12) загрязнение территории общего пользования (детских и спортивных площадок, газонов, скверов, другое), а также мест общего пользования (лестничных маршей и площадок) в многоквартирных домах отходами жизнедеятельности домашних и сельскохозяйственных животных;

13) разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, фекальной канализации или в неустановленных местах;

14) разлив (слив) воды при откачке из скважин, колодцев, погребов, на проезжую часть улицы, тротуары, пешеходные дорожки. При минусовых температурах атмосферного воздуха запрещается разлив (слив) воды при откачке из скважин, колодцев, погребов в водоотводные канавы, кюветы, на проезжую часть дорог и рельеф местности;

15) сброс сточных вод из канализации жилых домов в дождевую (ливневую) канализацию, водоотводные канавы, кюветы, в реки и ручьи;

16) мойка, чистка транспортных средств на территориях общего пользования, водных объектов, за исключением специально отведенных для этих целей мест, оборудованных очистными сооружениями, работающими в режиме оборотного водоснабжения;

17) размещение транспортных средств, в том числе брошенных и (или) разукомплектованных на территориях общего пользования, улицах, и дорогах местного значения, препятствующее уборке снега, грейдированию дорог, механизированной уборке и вывозу отходов;

18) разведение костров или сжигание мусора и отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, листвы, тары, на территории общего пользования, включая внутренние территории предприятий и организаций, придомовые территории многоквартирных домов, охранные зоны инженерных коммуникаций;

19) размещение афиш, плакатов, объявлений, агитационных материалов, на стенах зданий, столбах, деревьях, опорах наружного освещения и распределительных щитах, трансформаторных подстанциях, бойлерных и других объектах, не предназначенных для этой цели, без согласия собственника;

20) производство строительных, ремонтных и монтажный (демонтажных) работ без ограждений места проведения работ;

21) с целью сохранения дорожных покрытий на территории округа запрещено:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их, влекущих разрушение твердого покрытия дорог;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на металлическом гусеничном ходу;
- движение и стоянка авто и мототранспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах, территорий зеленых насаждений (газонов, клумб и т.д.);
- запрещается разбрасывание, складирование, выталкивание или вывоз снега с прилегающей территории дворов, предприятий, организаций, земельных участков на проезжую часть улиц и тротуары, (газоны и зеленые насаждения (при отсутствии согласования с Администрацией Ханкайского муниципального округа).

26. Заключительные положения

Вопросы, касающиеся благоустройства и санитарного содержания территории Ханкайского муниципального округа и не урегулированные Правилами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Приморского края.

Приложение
к Правилам благоустройства
территории Ханкайского
муниципального округа
Приморского края

ПОРЯДОК
Подготовки, утверждения, и опубликования схемы границ прилегающей территории

1. Общие положения

1.1. Настоящим Порядком устанавливаются основные требования к подготовке и заполнению схемы границ прилегающей территории.

1.2. Правовой основой настоящих требований являются Градостроительный кодекс Российской Федерации, Закон Приморского края от 09.07.2018 № 313-КЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края» (далее - Закон).

1.3. Понятия и термины, используемые в настоящих требованиях, применяются в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Приморского края, муниципальными правовыми актами Ханкайского муниципального округа.

2. Основные требования к подготовке и заполнению схемы границ прилегающей территории

2.1. Схема границ прилегающих территорий представляет собой текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории.

2.2. Схема границ прилегающей территории подготавливается Администрацией Ханкайского муниципального округа и по ее заказу кадастровым инженером на основе сведений государственного кадастра недвижимости об определенной территории (кадастрового плана территории). При подготовке схемы границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

1) утвержденных документов территориального планирования;

2) правил землепользования и застройки;

3) проектов планировки территории;

4) землеустроительной документации;

5) положения об особо охраняемой природной территории;

6) о зонах с особыми условиями использования территории;

7) о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;

8) о местоположении границ прилегающих земельных участков;

9) о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации,

государственными программами субъекта Российской Федерации), объектов незавершенного строительства.

2.3. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться с использованием технологических и программных средств.

2.4. Содержание схемы границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

2.5. В текстовой части схемы границ прилегающей территории приводятся:

1) местоположение прилегающей территории, кадастровый номер объекта, обслуживаемого прилегающей территорией (адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов));

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (наименование (для юридического лица), фамилия имя, отчество (если имеется) (для индивидуального предпринимателя, физического лица), местонахождение, почтовый адрес, контактные телефоны);

3) проектная площадь прилегающей территории, образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории;

4) наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием;

5) список координат характерных точек границы каждой образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости;

6) изображение границ прилегающей территории, условные обозначения, примененные при подготовке изображения;

7) сведения об утверждении схемы границ прилегающей территории (в случае утверждения схемы границ прилегающей территории решением уполномоченного органа указываются наименование вида документа об утверждении схемы границ прилегающей территории (приказ, постановление, решение и др.), наименование уполномоченного органа, дата, номер документа об утверждении схемы границ прилегающей территории).

2.6. Проектная площадь прилегающей территории вычисляется с использованием технологических и программных средств.

2.7. Схема границ прилегающей территории должна быть заверена подписью и печатью (при наличии) заявителя.

2.8. Графическая часть схемы прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

3. Утверждение и опубликование схемы границ прилегающей территории

Схема границ прилегающей территории утверждается постановлением Администрации Ханкайского муниципального округа и подлежит размещению

на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа.

Приложение
к Порядку подготовки, утверждения и опубликования схемы границ прилегающей территории

СХЕМА
границ прилегающей территории

Схема прилегающей территории_____
1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) _____
_____
2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория _____
3. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: _____
_____
_____
4. Площадь прилегающей территории: _____(кв. м)
_____
5. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: _____
_____
(при наличии)
6. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием _____
_____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (с точностью до двух знаков после запятой)	
	X	Y

Заявитель _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Графическая часть

Масштаб 1:500 1:1000

Условные обозначения:

_____	граница прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
1	поворотная точка границ прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
25:xx:xxxxxxxx	кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается сиреневым цветом)
25:xx:xxxxxxx	кадастровый квартал (отображается голубым цветом)
_____	граница кадастрового квартала (отображается голубым цветом)
----------	граница объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом)

Заявитель _____ _____

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)