**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения**

**договора аренды муниципального имущества**

**Ханкайского муниципального района**

Администрация Ханкайского муниципального района на основании постановления Администрации Ханкайского муниципального района от 14.05.2014 года № 297-па «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества Ханкайского муниципального района» проводит **«19» июня 2014 года в 11-00 часов** (время местное) в здании администрации района по адресу: с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 3-й этаж, каб.312, открытый по составу участников **аукцион** **на право на заключение договоров аренды** объектовмуниципального имущества Ханкайского муниципального района:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование  разделов | Содержание разделов |
|  | Наименование организатора аукциона | Администрация Ханкайского муниципального района Приморского края |
| Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона | 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова,8. |
| Адрес электронной почты организатора | E-mail: [admin@hanka.ru](mailto:admin@hanka.ru) |
| Контактное лицо организатора, номер телефона | Верневская Ольга Ивановна, 8 (42349)97-3-31;  97-2-23, каб. 203 |
|  | Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь | **Лот № 1**  нежилые помещения № 38 – 44, общей площадью 66,5 кв. м, расположенные по адресу: с. Камень-Рыболов, ул. Школьная, 13.  **Лот № 2**  нежилые помещения № 8 – 10, общей площадью 16,5 кв. м, расположенные по адресу с. Владимиро-Петровка, ул. Горького, 13.  **Лот № 3**  нежилые помещения № 3 – 6, общей площадью 42,1 кв. м, расположенные по адресу с. Новокачалинск, ул. Калинина, д. 22, кв. 4. |
|  | Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору | **Лот № 1 - *деятельность в соответствии с ОКВЭД*;**  **Лот № 2 – *размещение аптечного пункта;***  **Лот № 3 – *размещение аптечного пункта.*** |
| 4. | Начальная (минимальная) цена договора, в размере месячного платежа за право владения или пользования имуществом без НДС | **Лот № 1**  Начальная (минимальная) цена договора - размер ежемесячной арендной платы за пользование Объектом, определенный в соответствии с отчетом «Об оценке рыночно обоснованной величины арендной платы за использование объекта» № 79-04/14 от 22.04.2014г., выполненного Торгово-промышленной палатой города Находка: ***7047,50 руб. без учета НДС.***  **Лот № 2**  Начальная (минимальная) цена договора - размер ежемесячной арендной платы за пользование Объектом, определенный в соответствии с отчетом «Об оценке рыночно обоснованной величины арендной платы за использование объекта» № 80-04/14 от 22.04.2014г., выполненного Торгово-промышленной палатой города Находка: ***1748,70 руб. без учета НДС.***  **Лот № 3**  Начальная (минимальная) цена договора - размер ежемесячной арендной платы за пользование Объектом, определенный в соответствии с отчетом «Об оценке рыночно обоснованной величины арендной платы за использование объекта» № 78-04/14 от 22.04.2014г., выполненного Торгово-промышленной палатой города Находка: ***4464,40 руб. без учета НДС.*** |
| 6. | Срок действия договора аренды | **Лот № 1** – три года  **Лот № 2** – три года  **Лот № 3** – три года |
| 7. | Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | 11.06.2014г. в 11 час. 00 мин. (время местное) по адресу: 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова,8, каб. 312. |
| 8. | Место, дата и время проведения аукциона | Место: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова,8, каб. 312  **Дата: 19.06.2014г.**  **Время: 11-00 час. (время местное)** |
| 9. | Электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена документация об аукционе | nttp:// [torgi.gov. ru /](mailto:admin@hanka.ru) , www.admin.hanka.ru. |
| 10. | Размер платы за предоставление аукционной документации | Предоставление документации об аукционе, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы |
| 11. | Место предоставления документации об аукционе, срок предоставления аукционной документации, порядок предоставления документации | 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова,8. каб.203;  **с 22 мая 2014 года по 11 июня 2014 года 11 часов 00 минут (включительно) время местное;**  на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления организатор аукциона предоставляет такому лицу аукционную документацию. |
| 12 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка. | Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка в размере 20% от начальной (минимальной) цены договора, в размере месячного платежа за право владения или пользования имуществом.  Требование о внесении задатка в равной мере распространяется на всех участников аукциона. Задаток вносится в безналичном порядке. Задаток вносится заявителем в срок с 22 мая 2014 года до 11 июня 2014 года. Задаток должен поступить на счет Администрации Ханкайского муниципального района, не позднее 11 июня 2014 года. При этом в случае, если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме, заключения договора о задатке не требуется.  Размер задатка:  **Лот № 1** – 1409,50 рублей  **Лот № 2** – 349,74 рублей  **Лот № 3** – 892,88 рублей |
| 13 | Счет, на который вносится задаток | ИНН 2530001532  КПП 253001001  УФК по Приморскому краю (Администрация Ханкайского муниципального района Приморского края л/сч 05203005330),  ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ Г.ВЛАДИВОСТОК  Расчетный счет 40302810505073000052  БИК 040507001  ОКТМО 05646000 |
| 14 | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | 27.05.2014 года с 14 часов 30 минут до 16 часов 30 минут (время местное).  02.06.2014 года с 14 часов 30 минут до 16 часов 30 минут (время местное).  06.06.2014 года с 14 часов 30 минут до 16 часов 30 минут (время местное). |
| 15 | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора | Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами в срок не ранее чем через десять дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе |
| 16 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |
| 17 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в извещение о проведении аукциона | Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |