

Протокол
Заседания Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию
предпринимательства при Администрации Ханкайского муниципального
района
(далее – Совет)

06.12.2019

с. Камень-Рыболов

№ 5

Председатель Совета - Вдовина А.К. – Глава муниципального района – глава Администрации муниципального района.

Секретарь Совета - Македонова Н.С. – начальник отдела экономики Администрации Ханкайского муниципального района.

Члены Совета:

Литовченко Елена Никифоровна, председатель Думы Ханкайского муниципального района;

Петров Дмитрий Михайлович, Глава Камень-Рыболовского сельского поселения;

Биденков Вадим Владимирович, индивидуальный предприниматель;

Биденков Евгений Владимирович, индивидуальный предприниматель;

Мороз Алексей Владимирович, индивидуальный предприниматель;

Бильдин Федор Николаевич, индивидуальный предприниматель, ГКФХ

Гаврилов Евгений Владимирович – генеральный директор ООО «Приморье»

Фоменко Елена Николаевна - Индивидуальный предприниматель

Служенко Николай Васильевич - Индивидуальный предприниматель

Артеменко Ирина Викторовна - Директор ООО «АПТЕКА ДЛЯ ВАС»

Приглашены:

Гоцман Ольга Ивановна, главный специалист отдела экономики;

Казачук Анастасия Алексеевна, и.о. начальника отдела имущественных отношений;

Гусарчук Александр Алексеевич, глава Ильинского сельского поселения;

Волков Алексей Григорьевич, глава Новокачалинского сельского поселения;

Косенкова Наталья Викторовна, и.о. главы Администрации Ханкайского муниципального района, начальник отдела учета и отчетности;

Добровольская Татьяна Ивановна, индивидуальный предприниматель;

Бондарева Анна Борисовна, индивидуальный предприниматель.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О ходе исполнения Плана мероприятий («дорожной карты») по реализации Стандарта деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории Ханкайского муниципального района. (Докладчик: Македонова Н.С.; Содокладчики: Тищенко И.А., Казачук А.А., Васильев А.А.)

Проект решения: Принять информацию к сведению.

2. О обоснованности установленного и планируемого размера муниципальных налоговых ставок на имущество физических лиц. (Докладчик: Петров Д.М., Гусарчук А.А., Волков А.Г.)

Проект решения: Принять информацию к сведению.

3. О поручении Губернатора Приморского края О.Н. Кожемяко от 02.11.2019 года № 11-37103-ок о проведении Новогодних, рождественских ярмарок. (Докладчик: Горелова С.А.)

Проект решения: Принять информацию к сведению.

4. Разное.

1.О ходе исполнения Плана мероприятий («дорожной карты») по реализации Стандарта деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории Ханкайского муниципального района. (Докладчик: – Македонова Н.С.; Содокладчики: Тищенко И.А., Казачук А.А.)

СЛУШАЛИ:

Македонова Н.С: в соответствии с «дорожной картой» по реализации Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Ханкайском муниципальном районе на 2019-2020 годы (далее –Стандарт) сегодня на заседании Совета мы рассматриваем отчеты по мероприятиям, срок исполнения по которым уже наступил или которые исполнены с опережением срока. Вся информация о реализации стандарта размещается на сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального района (далее- Администрация района) в разделе инвестиционная деятельность.

Отделом экономики в соответствии с планом мероприятий исполнено:

По пункту 1.1.Инвестиционный паспорт Ханкайского муниципального района размещен на сайте Администрации района в актуальной версии (утвержден постановлением Администрации района от 27.09.2016 №507- па с изм. от 29.05.2019 №404-па и от 06.09.2019 №717-па);

По пункту 2.1. принято инвестиционное послание Главы муниципального района. Текст послания размещен на сайте Администрации района и было оглашено на заседании Совета 30.05.2019 г.

По пункту 2.2. принята инвестиционная декларация (постановление Администрации района от 14.05.2019 №347-па) и размещена на сайте Администрации района в разделе Инвестиционная деятельность.

По пункту 3.1. отдел экономики определен структурным подразделением, ответственным за реализацию полномочий по обеспечению благоприятного инвестиционного климата (распоряжение Администрации района от 29.03.2019 №99-ра).

По пункту 3.2. отчет о деятельности отдела экономики по реализации Стандарта размещен на сайте Администрации района в разделе Инвестиционная деятельность.

По пункту 4.1. и 4.2. определен перечень лиц, участвующих в инвестиционном процессе, сформирован и утвержден план профессиональной подготовки муниципальных служащих. За 2019 год по различным программам прошли обучение 10 специалистов Администрации района

По пункту 5.1. создан Совет (постановление Администрации района от 01.04.2019 №242-па. В состав Совета входит 19 человек, из них 14 - представители бизнеса (74% от общего числа). В составе Совета 3 представителя молодежи в возрасте до 35 лет.

По пункту 5.2. проводится мониторинг деятельности Совета. Проведено 4 заседания Совета, протоколы и отчет о выполнении решений размещается на сайте Администрации района в разделе Инвестиционная деятельность.

По пункту 5.3. в средствах массовой информации публикуется информация о каждом заседании Совета (газета «Приморские зори» №25 от 04.04.2019; №41 от 06.06.2019; от 27.06.2019 №47; от 10.10.2019 №76.

По пункту 6.1. на официальном сайте Администрации района создан раздел «Инвестиционная деятельность», постоянно ведется наполнение данного раздела структурными подразделениями Администрации района в соответствии с рекомендациями Стандарта.

По пункту 6.2. разработана и размещена электронная форма обращения инвесторов к органам местного самоуправления, утвержден регламент рассмотрения обращений (постановление Администрации района от 15.05.2019 №352-па).

По пункту 6.3. на 1.10.2019 число посетителей инвестиционного раздела составило 307 человек (на 01.07.2019-218 чел.) прирост за квартал составил 40%.

По пункту 6.4. на сайте Администрации района есть ссылка на бизнес-новости портала Приморского края, где еженедельно обновляется информация.

По пункту 7.1. план инвестиционных объектов размещен в разделе Инвестиционная деятельность.

По пункту 9.1. определен уполномоченный орган по осуществлению полномочий в сфере муниципально-частного партнерства- отдел экономики (постановление Администрации района от 27.06.2016 № 352-па) и утверждено Положение о муниципально-частном партнерстве (постановление Администрации района от 18.05.2016 №257-па).

По пункту 9.2. принято постановление Администрации Ханкайского муниципального района «Об утверждении перечня объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Ханкайского муниципального района в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений» от 05.07.2018 № 515-па

По пункту 10.1. работает канал прямой связи Главы района с инвесторами.

По пунктам 11.1-11.3. приняты муниципальные нормативные акты, определяющие порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов (ОРВ) в соответствии с законом Приморского края от 03.12.2014 №507 –КЗ.

По пункту 19. утверждена муниципальная программа по развитию малого предпринимательства. Программа размещена на сайте Администрации района в разделе малое предпринимательство.

По пункту 21. Значение показателя «количество субъектов предпринимательской деятельности (включая индивидуальных предпринимателей) на 1 тыс. чел. населения по итогам 2018 года составляло 24,8 ед. По итогам 9 месяцев показатель снизился и составляет 23,5 ед.

СЛУШАЛИ:

Тищенко И.А.: предоставляю информацию по выполнению плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению Стандарта деятельности местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории Ханкайского муниципального района по пунктам:

- 8.1 Анализ действующих ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки, а также получения экономического и финансового эффекта от применения корректирующих коэффициентов для приоритетных категорий плательщиков - процентная ставка арендной платы за земельные участки для предпринимательской деятельности составляет 7%, но для земельных участков предполагаемые строительство многоквартирных домов средней и малоэтажной жилой застройки утверждена арендная ставка 3%

- 8.2 Принятие организационных и финансовых решений для поддержки приоритетных видов экономической деятельности на территории МО (Установление льготных условий предоставления земельных участков для приоритетных видов экономической деятельности) - не устанавливали.

- 12.1 Проведение землеустроительных работ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о границах населённых пунктов - проектами по внесению изменений в генеральный план сельских поселений предусмотрено установление границ населенных пунктов. Проект «Внесение изменение в генеральный план Камень-Рыболовского сельского поселения Ханкайского района Приморского края» утвержден решением Думы Ханкайского муниципального района от 18.06.2019 № 487, посредством СМЭВ (приложение) 02.07.2019 № 3143 направлены сведения по генеральному плану в Кадастровую палату, стоимость работ по муниципальному контракту составляла 347 263,31 руб.

По результатам аукциона заключены муниципальные контракты: по внесению изменений в генеральные планы Новокачалинское СП контракт № 0120300016918000040-0080092-02 стоимость работ-500 тыс.руб, Ильинское СП контракт № 0120300016918000053-0080092-01 стоимость работ 500 тыс.руб. Проект генерального плана по Ильинскому СП согласован (в течении 5 месяцев) с органами исполнительной власти Приморского края, на сегодняшний день Проект на стадии общественных обсуждений. Проект генерального плана по Новокачалинскому СП с 21.11.2019 на согласовании с органами исполнительной власти Приморского края.

- 12.2 Проведение работ по установлению границ земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, сведения о которых внесены в ЕГРН -земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, сведения внесены в ЕГРН – 100%

- 12.3 Проведение работ по актуализации сведений о разрешенном использовании земельных участков и иных объектов недвижимости в целях создания достоверной налогооблагаемой базы - 50% арендованных земельных участков разрешенные использования приведены в соответствии, собственников – по мере поступлений заявлений.

- 13.1 – Оптимизация срока утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории - срок составляет 14 дней, срок утвержден новым типовым регламентом от 02.10.2019 № 807-па.
- 13.2 – полномочия глав сельских поселений
- 14.1 Наличие утверждённых схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, приведенных в соответствие с действующим законодательством – утверждена схема (решение Думы №444 от 27.12.2013), генеральные планы утверждены комитетами сельских поселений 2013-2014 годы.
- 14.2 – разрабатывает Васильев А.А.
- 14.4 – 14.7 Наличие правил землепользования и застройки городских округов и поселений муниципальных районов, приведенных в соответствие с действующим законодательством, Наличие утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования на сайте МО, Наличие административных регламентов предоставления муниципальных услуг в области градостроительной деятельности – ПЗЗ утверждены комитетами сельских поселений в 2014 году, МНГП утверждены решением Думы в 2016 году, регламенты разработаны 3, типизация регламентов (край еще не прислал утвержденные типовые).
- 14.8 Направление в орган регистрации прав данных документов для внесения сведений в ЕГРН - отчет предоставляем 1 раз в год, т.к. информация за год
- 14.9 Оптимизация сроков предоставления государственной (муниципальной) услуги по выдаче ГПЗУ - 20 дней, 10 для резидентов
- 15.1 – Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ) при осуществлении государственной регистрации прав - 15 запросов (отработаны все запросы в течении 2 дней, просрочек нет)
- 16.1-16.2, 17.1 Формирование и утверждение перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее - Перечень), Дополнение Перечня, Формирование, актуализация и размещение:
 - перечня и паспортов инвестиционных площадок;
 - перечня и описания свободных земельных участков - без изменений.
- 18 Среднее время получения разрешения на строительство (для модельного объекта) - на территории Ханкайского района отсутствуют объекты модельного объекта (многоэтажное жилое здание выше 4 этажей).
- 20 Срок оформления в аренду земельных участков для предпринимательской деятельности - срок подготовки договора аренды составляет 10 дней (если более одного претендента на з/у, то после аукциона в течении 10 дней после подписания протокола, если один участник аукциона, то с единственным участником в течении 10 дней)

СЛУШАЛИ:

Казачук А.А.: предоставляю информацию по выполнению плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению Стандарта деятельности местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории Ханкайского муниципального района по пунктам:

- по пункту 9.1. принято постановление Администрации Ханкайского муниципального района от 18.05.2016 № 257-па «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества Ханкайского муниципального района» (с изменениями от 05.09.2016 №479-па; от 09.02.2017 № 105-па) Постановление Администрации Ханкайского муниципального района «Об определении уполномоченного органа Ханкайского муниципального района на осуществление полномочий в сфере концессионных соглашений» от 14.05.2019 № 348-па <http://hankayski.ru/invest/kontsessionnyie-soglasheniya/>

-по пункту 9.2. принято постановление Администрации Ханкайского муниципального района от 05.07.2018 №515-па «Об утверждении Перечня объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Ханкайского муниципального района в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений» <http://hankayski.ru/invest/kontsessionnyie-soglasheniya/>

-по пункту 15.1. межведомственных запросов в отдел имущественных отношений не поступало

-по пункту 16.1. Принято постановление Администрации Ханкайского муниципального района № 45-па от 04.02.2016 Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (изменения № 1213-па от 12.12.2017, №794 от 26.10.2018 <http://hankayski.ru/business/businessregister>.

Доля сельских поселений, утвердивших Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, составляет 66 %. Утвердили перечень Камень-Рыболовское и Ильинское сельские поселения Ханкайского муниципального района.

-по пункту 16.2. Постановлением Администрации Ханкайского муниципального района № 783-па от 25.09.2019 «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации Ханкайского муниципального района от 04.02.2016 года № 45-па» был дополнен перечень имущества, предназначенный для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства.

ВЫСТУПИЛИ:

Вдовина А.К. - прошу членов Совета проголосовать за принятие отчетной информации о ходе выполнения плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению Стандарта деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата

на территории Ханкайского муниципального района на 2019-2020 годы, предоставленной органами Администрации района.

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

1. Отчетную информацию о ходе выполнения плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению Стандарта деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории Ханкайского муниципального района на 2019-2020 год принять к сведению.

2. О обоснованности установленного и планируемого размера муниципальных налоговых ставок на имущество физических лиц. (Докладчик: Косенкова Н.В., Гусарчук А.А., Волков А.Г.)

СЛУШАЛИ:

Косенкова Наталья Викторовна: муниципальный комитет Камень-Рыболовского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 1Э1-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 05.07.2019 № 525-КЗ «О единой дате начала применения на территории Приморского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», на основании Устава Камень-Рыболовского сельского поселения вынес решение от 28.10.2019 года №219 об установлении налога на имущество физических лиц на территории Камень-Рыболовского сельского поселения.

Установить и ввести на территории Камень-Рыболовского сельского поселения налог на имущество физических лиц.

1. Категории плательщиков, объект налогообложения, налоговый период, налоговые льготы, порядок исчисления, порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц определяются в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.
2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Налоговые ставки устанавливаются в размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.»

5. Освобождаются от налогообложения многодетные семьи, признанные таковыми в соответствии с Законом Приморского края от 23.11.2018 № 392-КЗ «О социальной поддержке многодетных семей, проживающих на территории Приморского края».

6. Признать утратившими силу решения муниципального комитета Камень-Рыболовского сельского поселения:

1) от 27.10.2014 № 185 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Камень-Рыболовского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края»;

2) от 19.02.2016 № 33 «О внесении изменений в решение муниципального комитета Камень-Рыболовского сельского поселения от 27.10.2014 № 185 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Камень-Рыболовского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края»;

3) от 22.06.2016 № 48 «О внесении изменений в пункт 2 решения муниципального комитета Камень-Рыболовского сельского поселения от 19.02.2016 № 33 «О внесении изменений в решение муниципального комитета Камень-Рыболовского сельского поселения 27.10.2014 № 185 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Камень-Рыболовского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края»;

4) от 26.04.2017 № 105 «О внесении изменений в пункт 5 Положения об установлении на территории Камень-Рыболовского сельского поселения налога на имущество физических лиц, утвержденного решением муниципального комитета Камень-Рыболовского сельского поселения от 27.10.2014 № 185»;

5) от 25.10.2017 № 128 «О внесении изменений в пункт 5 Положения об установлении на территории Камень-Рыболовского сельского поселения налога на имущество физических лиц, утвержденного решением муниципального комитета Камень-Рыболовского сельского поселения от 27.10.2014 № 185»;

6) от 29.04.2019 № 195 «О внесении изменений в Положение «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Камень-Рыболовского сельского поселения» утвержденного решением муниципального комитета Камень-Рыболовского сельского поселения от 27.10.2014 № 185».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

СЛУШАЛИ:

Волков Алексей Григорьевич: муниципальный комитет Новокачалинского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 05.07.2019 № 525-КЗ «О единой дате начала применения на территории Приморского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Новокачалинского сельского поселения, муниципальный комитет Новокачалинского сельского поселения вынес решение от 07.10.2019 года №196 о внесении изменений в Положение об установлении на территории Новокачалинского сельского поселения налога на имущество физических лиц, утвержденное решением муниципального комитета Новокачалинского сельского поселения от 20.11.2015 № 12

1. Внести в Положение об установлении на территории Новокачалинского сельского поселения налога на имущество физических лиц, утвержденное решением муниципального комитета Новокачалинского сельского поселения от 20.11.2015 № 12 (в редакции решений муниципального комитета Новокачалинского сельского поселения от 29.12.2015 № 19, от 01.03.2016 № 32, от 23.06.2016 № 49, от 26.04.2017 № 106, от 19.11.2018 № 164, от 25.12.2018 № 171, от 12.03.2019 № 174), следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

2) пункты 3 и 5 исключить;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Налоговые ставки устанавливаются в размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино - мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного

хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном вестнике Новокачалинского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Новокачалинского сельского поселения.

СЛУШАЛИ:

Гусарчук Александр Алексеевич: муниципальный комитет Ильинского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 05.07.2019 № 525-КЗ «О единой дате начала применения на территории Приморского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», на основании Устава Ильинского сельского поселения муниципальный комитет Ильинского сельского поселения вынес решение от 27.11.2019 года № 190 О внесении изменений в решение муниципального комитета Ильинского сельского поселения от 28.11.2017 № 108 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Ильинского сельского поселения»

1. Внести в решение муниципального комитета Ильинского сельского поселения 28.11.2017 № 108 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Ильинского сельского поселения» (в редакции решений муниципального комитета Ильинского сельского поселения от 25.10.2018 № 139, от 23.11.2018 № 142, от 07.02.2019г № 152, от 20.06.2019г № 169) следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

2) пункты 4 и 6 исключить;

3) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Налоговые ставки устанавливаются в размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,5 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

ВЫСТУПИЛИ:

Биденков Евгений Владимирович: анонсировалось, что в Приморском крае будет создан благоприятный инвестиционный «климат», в то же время повышение кадастровой стоимости объектов недвижимости является фактически скрытым повышением налога на имущество и дополнительной финансовой нагрузкой на предпринимателей.

Просим рассмотреть возможность уменьшения ставок налога для физических лиц, владеющих коммерческой недвижимостью. А также введения налоговых льгот и понижающих коэффициентов по налогу на имущество предпринимателей. Свою просьбу мы изложили в письменной форме к Депутатам Думы Ханкайского муниципального района. (Письмо прилагается)

Вдовина А.К. - прошу членов Совета проголосовать за принятие отчетной информации о обоснованности установленного и планируемого размера муниципальных налоговых ставок на имущество физических лиц. Письмо от предпринимателей Ханкайского муниципального района с просьбой рассмотреть вопрос о снижении ключевой ставки налога на имущество передать на рассмотрение Депутатам Думы Ханкайского муниципального района.

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

1. Информацию о обоснованности установленного и планируемого размера муниципальных налоговых ставок на имущество физических лиц принять к сведению.
2. Письмо с обращением о снижении ключевой ставки налога на имущество (применить понижающие коэффициенты, снизить кадастровую стоимость

объектов, недвижимости, используемых в предпринимательской деятельности) для предпринимателей (субъектов малого предпринимательства) Ханкайского муниципального района Приморского края на 2020 год к Депутатам Думы Ханкайского муниципального района об уменьшении муниципальных налоговых ставок на имущество физических лиц передать в Думу Ханкайского муниципального района.

3. О поручении Губернатора Приморского края О.Н. Кожемяко от 02.11.2019 года № 11-37103-ок о проведении Новогодних, рождественских ярмарок. (Докладчик: Вдовина А.К.)

СЛУШАЛИ:

Вдовина Аэлита Карловна: уважаемые руководители предприятий торговли и общественного питания! Чтобы почувствовать атмосферу праздника, сделать наш район ярче и привлекательнее, просим Вас до 10 декабря 2016 года украсить фасады зданий, сооружений, по-новогоднему оформить интерьеры торговых залов, прилегающих территорий, ограждений. Желательно использовать светотехническое оформление. Это не только позволит создать праздничное настроение Вашим сотрудникам и посетителям, но и выделит Вас среди конкурентов. Красочное световое оформление позволит также привлечь больше посетителей в Ваше заведение в дни новогодних праздников.

Приглашаем все объекты торговли и общепита принять участие в ярмарках. На территории Ханкайского муниципального района 4 площадки для проведения ярмарок:

- с. Камень-Рыболов, ул. Пионерская, д. 5
- с. Камень-Рыболов, ул. Калинина, д. 2;
- площадь перед зданием Администрации Ханкайского муниципального района, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8
- с. Камень-Рыболов, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 12

ВЫСТУПИЛИ:

Вдовина А.К. - прошу членов Совета информацию о поручении Губернатора Приморского края О.Н. Кожемяко от 02.11.2019 года № 11-37103-ок о проведении Новогодних, рождественских ярмарок, принять к сведению.

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

1. Информацию о поручении Губернатора Приморского края О.Н. Кожемяко от 02.11.2019 года № 11-37103-ок о проведении Новогодних, рождественских ярмарок принять к сведению.

4.Разное.

4.1. О проведении выездных обучающих мероприятий в муниципальных образованиях Приморского края центром поддержки предпринимательства Приморского края (далее-центр Мой бизнес). (Докладчик: Македонова Н.С.)

СЛУШАЛИ:

Македонова Наталья Сергеевна: В настоящее время идет формирование тематики и графика проведения мероприятий. С целью повышения

эффективности данного проекта необходимо выявить наиболее актуальные темы для предпринимателей нашего муниципального образования.

Центр Поддержки Предпринимательства (ЦПП) создан с целью оказания комплекса услуг, направленных на содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства при реализации государственных программ (подпрограмм) Приморского края, содержащих мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.

В рамках своей деятельности Мой бизнес предоставляет на безвозмездной основе следующие услуги:

- организация предоставления консультаций субъектам малого и среднего предпринимательства по деятельности института Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей и регионального уполномоченного по защите прав предпринимателей;
- финансовое сопровождение деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства (бюджетирование, оптимизация налогообложения, бухгалтерские услуги, привлечение инвестиций и займов);
- маркетинговое сопровождение деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства (выработка маркетинговой стратегии и планов, рекламные кампании, дизайн, выставочные мероприятия, разработка и продвижение бренда, организация системы сбыта);
- патентно-лицензионное сопровождение деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства (формирование патентно-лицензионной политики, патентование, разработка лицензионных договоров, определение цены лицензий);
- юридическое сопровождение деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- информационное сопровождение деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- организация сертификации товаров, работ и услуг
- (в том числе международной), а также сертификация (при наличии соответствующей квалификации) предприятий по системе менеджмента качества в соответствии с международными стандартами (ISO, GMP);
- услуги, направленные на повышение доступности для малых и средних предприятий кредитных и иных финансовых ресурсов;
- услуги подбора персонала, а также оформления необходимых документов для приема на работу, в том числе разрешений на право привлечения иностранной рабочей силы;
- иные консультационные услуги в целях содействия развитию предпринимательской деятельности;
- проведение для малых и средних предприятий семинаров, конференций, форумов, круглых столов, издание пособий;
- организация и (или) реализация специальных программ обучения для малых и средних предприятий, организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства с целью повышения их квалификации по вопросам, связанным с реализацией инновационной продукции и экспортом товаров, работ, услуг.

Контактная информация: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Тигровая, д.7, офис 603; +7 (423) 279-59-09; +7 (423) 279-59-10
Whatsapp, WeChat, Telegram: +7 950 293-96-63; office@exportvl.ru

ВЫСТУПИЛИ:

Вдовина А.К. – прошу членов Совета информацию о проведении выездных обучающих мероприятий в муниципальных образованиях Приморского края центром поддержки предпринимательства Приморского края, принять к сведению.

«за» - единогласно

РЕШИЛИ: Информацию о проведении выездных обучающих мероприятий в муниципальных образованиях Приморского края центром поддержки предпринимательства Приморского края, принять к сведению.

Председатель



А.К. Вдовина

Секретарь



Н.С. Македонова

Депутатам Думы Ханкайского
Муниципального района

Уважаемые депутаты !

К Вам обращаются предприниматели (субъекты малого бизнеса) Ханкайского района Приморского края.

В связи с определением налоговой базы налога на имущество исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, увеличением налоговой ставки на территории Приморского края- в настоящее время сложилась критическая , почти катастрофическая ситуация.

С 2020 года существенно (в разы) увеличивается кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества ,подлежащих налогообложению , что влечёт за собой многократное, более чем 3-7 раз, увеличение налоговой нагрузки на предпринимателей по сравнению с предыдущими периодами.

При этом, устанавливаемая кадастровая стоимость имущества, выведена без учёта реального состояния данного имущества, его местоположения и других существенных критериев оценки , что уже само по себе не допустимо ,и такое резкое увеличение кадастровой стоимости помещений, в разы превышающей рыночную, грозит поставить многих предпринимателей на грань разорения.

Итогом такого резкого и значительного увеличения финансовой нагрузки на предпринимателей района, увеличением налогового давления на малое предпринимательство могут стать следующие последствия.

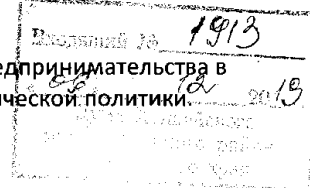
Занятие малым предпринимательством в Ханкайском районе станет нерентабельным, сам бизнес убыточным, занимаемые предпринимателями помещения будут не окупаемы, и , как следствие,возможен уход большинства предпринимателей с рынка и образование на территории района дефицита в области производимых данными субъектами товаров (выполнение работ, оказание услуг).

В целях придания бизнесу хотя бы минимальной рентабельности, предприниматели будут вынуждены значительно поднять цены на производимые ими товары (работы, услуги), что безусловно, крайне негативно скажется на жителях Ханкайского района.

В этих же целях, предприниматели будут вынуждены сокращать штат своих сотрудников, что также негативно скажется на жителях района, часть из которых потеряет свои рабочие места.

При таком резком и значительном увеличении финансовой нагрузки возможны и другие негативные экономические и социальные последствия, которые безусловно скажутся на повседневной жизни нашего с Вами района.


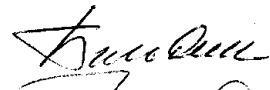



Вместе с тем, государственная политика в области развития малого предпринимательства в Российской Федерации является частью государственной социально-экономической политики.



Основными целями государственной политики в области развития малого предпринимательства в Российской Федерации являются не только получение доходов в бюджет от субъектов предпринимательства, но и развитие предпринимательства, обеспечение благоприятных условий для такого развития, обеспечение конкурентоспособности, оказание содействия субъектам малого предпринимательства в продвижении ими товаров (работ, услуг). Процедуры ведения бизнеса должны быть необременительными, дружественными для предпринимателей, сохранив при этом баланс между свободой предпринимательства и интересами граждан, общества, государства.

Полагаем, что с учётом географического местоположения Ханкайского района, удалённости от центра Приморского края и других крупных населённых пунктов, развитости транспортной инфраструктуры, плотности населения района, категории граждан, проживающих на данной территории, их покупательной способности, в целях снижения социальной напряженности, соблюдения баланса интересов малого предпринимательства, граждан и государства, в целях дальнейшего развития малого предпринимательства на территории Ханкайского района, необходимо снижение резко и многократно возросшей в 2020 году налоговой нагрузки.

Убедительно просим Вас, с учётом доводов, изложенных в нашем обращении, рассмотреть вопрос о снижении ключевой ставки налога на имущество (применить понижающие коэффициенты, снизить кадастровую стоимость объектов, недвижимости, используемых в предпринимательской деятельности) для предпринимателей (субъектов малого предпринимательства) Ханкайского муниципального района Приморского края на 2020 год.

Бугенков В. В. - 
Билочин А. И. 
Пеллаев Е. В. 
Бережков С. В. 
Литовицкий А. И. 
Артменко И. В. 