**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений по проекту внесения изменений**

**в Генеральный план Ильинского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края**

23.12.2019 г. с. Камень-Рыболов

**Место проведения заседания**: в здании Администрации Ханкайского муниципального района, по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 1 этаж, отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального района.

Настоящий протокол составлен организатором общественных обсуждений - отделом градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального района.

Проведение общественных обсуждений назначены постановлением Администрации Ханкайского муниципального района от 14.11.2019 № 951-па «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план Ильинского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края».

**Состав комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений:**

Присутствовали:

Председатель комиссии: Черкас И.А. - заместитель главы Администрации Ханкайского муниципального района

Заместитель председателя комиссии: Тищенко И.А. - начальник отдела градостроительства и земельных отношений;

Секретарь комиссии: Федорова А.А. - ведущий специалист 1 разряда отдела градостроительства и земельных отношений;

Члены комиссии:

Шевченко А.В. - начальник юридического отдела;

Плохая Т.Е. - начальник отдела имущественных отношений;

Гусарчук А.А. - глава Ильинского сельского поселения Ханкайского муниципального района

На заседании присутствует 6 членов комиссии.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Проведение общественных обсуждений, рассмотрение замечаний и предложений по обсуждаемому проекту внесения изменений в Генеральный план Ильинского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края.

1. **СЛУШАЛИ:** Черкаса И.А.:

21.11.2019 опубликовано оповещение о проведении общественных обсуждений:

1) на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального района hankayski.ru в разделе «градостроительная деятельность»;

2) районной газете «Приморские зори»;

3) на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального района по адресу: 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 1 этаж (фойе);

4) на информационном стенде в здании Администрации Ильинского сельского поселения по адресу: 692690, Приморский край, Ханкайский район, с. Ильинка, ул. Столетия, 11, 1 этаж (фойе);

21.11.2019 размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального района в разделе «градостроительная деятельность»

Дата открытия, срок, место и время проведения и размещения экспозиции:

- с 21.11.2019 по 23.12.2019 ежедневно(за исключением выходных и праздничных дней) с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 часов (по местному времени)в здании Администрации Ханкайского муниципального района по адресу: 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 1 этаж (фойе).

2. **СЛУШАЛИ:** Тищенко И.А.:

До окончания указанного в оповещение о проведении общественных обсуждений срока с 21.11.2019 по 23.12.2019 по проекту внесения изменений в Генеральный план Ильинского сельского поселения Ханкайского муниципального района Приморского края были приняты и рассмотрены предложения и замечания

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих**

**на территории Ханкайского муниципального района**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО заявителя** | **Кадастровый номер или местоположение земельного участка** | **Разрешенное использование земельного участка** | **Функциональная зона существующая**  | **Функциональная зона предполагаемая**  | **Рекомендации организатора общественных обсуждений** |
| 1 | Даниленко Василий Владимирович | 25:19:000000:2801 | выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур | Зона застройки индивидуальными жилыми домами  | Зона сельскохозяйственного использования |  |
| 2 |  | Рядом с 25:19:010701:462 в границах координат | Памятник культурного наследия - городище | Зона сельскохозяйственного использования  | На зону для ПАМЯТНИКОВ |  |
| номер | Х (широта) | У (долгота) |
| 1 | 562685.56 | 1399274.75  |
| 2 | 562582.05 | 1399491.54  |
| 3 | 562358.14 | 1399405.93  |
| 4 | 562365.13 | 1399256.50  |
| 5 | 562566.88 | 1399209.63  |
| 6 | 562685.56 | 1399274.75  |
| 3 |  | 25:19:010501:10035 | Полигоны твердых бытовых отходов | Специального назначения и сельскохозяйственного использования | Специального назначения  | Для площадки временного хранения бытовых отходов |
| 4 | АО «Примавтодор» , Филиал Пограничный, участок Ханкайский | Комиссарово в границах координат | карьер | Зона сельскохозяйственного использования | Производственная зона |  |
| номер | Х (широта) | У (долгота) |
| 1 | 563334.67 | 1381974.22  |
| 2 | 563503.48 | 1381944.43  |
| 3 | 563562.59 | 1382099.77 |
| 4 | 563334.67 | 1381974.22  |
| 5 |  | 25:19:020401:450  | скважина | Зона сельскохозяйственного использования | Зона Инженерной инфраструктуры |  |
| 6 |  | Свалка в с. Комиссарово в границах координат | Свалка | Зона сельскохозяйственного использования | Специального назначения |  |
| номер | Х (широта) | У (долгота) |
| 1 |  567380.47 | 1382772.73 |
| 2 | 567408.83 | 1382945.72 |
| 3 | 567783.34 | 1382900.78  |
| 4 | 567750.23 | 1382722.81 |
| 5 | 567380.47 | 1382772.73  |
| 7 |  | 25:19:020401:447 | котельная | Зона застройки индивидуальными жилыми домами  | Зона Инженерной инфраструктуры |  |
| 8 |  | 25:19:020401:469 | котельная | Зона застройки индивидуальными жилыми домами  | Зона Инженерной инфраструктуры |  |
| 9 |  | Котельная Ильинка в границах координат | котельная | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Зона Инженерной инфраструктуры |  |
| номер | Х (широта) | У (долгота) |
| 1 | 558696.05 | 1397789.98 |
| 2 | 558632.90 | 1397790.99  |
| 3 | 558638.97 | 1397861.21  |
| 4 | 558698.07 | 1397858.18  |
| 5 | 558696.05 | 1397789.98  |
| 10 |  | 25:19:011401:579 | Для размещения объектов культуры | Общественно-деловая зона и зона рекреационного назначения | Общественно-деловая зона |  |
| 11 |  | 25:19:010601:1456 | Для размещения объектов культуры | Общественно-деловая зона и зона застройки индивидуальными жилыми домами  | Общественно-деловая зона |  |
| 12 |  | 25:19:020401:485 | Культурное развитие | Зона застройки индивидуальными жилыми домами  | Общественно-деловая зона |  |
| 13 |  | 25:19:011301:800 | Культурное развитие (стоит площадка детская) | Общественно-деловая зона и Зона застройки индивидуальными жилыми домами  | Общественно-деловая зона |  |
| 14 |  | 25:19:011401:579 | Культурное развитие (стоит площадка детская | Зона застройки индивидуальными жилыми домами и Общественно-деловая зона | Общественно-деловая зона |  |
| 15 |  | 25:19:011601:253 и расширить в границах координат  | Культурное развитие | Общественно-деловая зона и рекреационная зона | Зону рекреационного назначения |  |
| номер | Х (широта) | У (долгота) |
| 1 | 557182.76 | 1409196.48 |
| 2 | 557145.18 | 1409180.48  |
| 3 | 557110.95 | 1409244.66 |
| 4 | 557190.20 | 1409297.31 |
| 5 | 557204.52 | 1409253.43  |
| 6 | 557197.82 | 1409249.87 |
| 7 | 557189.45 | 1409238.89 |
| 8 | 557181.86 | 1409211.11 |
| 9 | 557182.76 | 1409196.48  |
| 16 |  | 25:19:010601:677 | школа | Общественно-деловая зона и Зона застройки индивидуальными жилыми домами  | Общественно-деловая зона |  |
| 17 |  | 25:19:010501:10012 | Для производственных целей | Зона сельскохозяйственного использования | Производственная зона | карьер |
| 18 |  | 25:19:010501:10018 | Для производственных целей (складирование запасов песчано-гравийной смеси) | Зона сельскохозяйственного использования | Производственная зона | карьер |
| 19 |  | 25:19:030301:618 | Для производственных целей | Зона сельскохозяйственного использования | Производственная зона |  |
| 20 |  | 25:19:010601:1459 | кладбище | Специального назначения и Зона застройки индивидуальными жилыми домами  | Специального назначения (Зона кладбищ) |  |
| 21 |  | 25:19:010601:1374 и расширить в границах координат  | Ритуальная деятельность | Специального назначения и Зона сельскохозяйственного использования | Специального назначения (Зона кладбищ) |  |
| номер | Х (широта) | У (долгота) |
| 1 | 556892.34  | 1398510.81 |
| 2 | 556759.45 | 1398579.34 |
| 3 | 556812.93 | 1398679.75 |
| 4 | 556869.96 | 1398683.36  |
| 5 | 556879.71 | 1398639.32  |
| 6 | 556892.34 | 1398510.81  |
| 22 |  | 25:19:030701:589 | Ритуальная деятельность | Специального назначения, производственная зона и Зона сельскохозяйственного использования | Специального назначения (Зона кладбищ) |  |
| 23 |  | 25:19:000000:2968 | Ритуальная деятельность | Зона сельскохозяйственного использования | Специального назначения (Зона кладбищ) |  |
| 24 |  | 25:19:020201:200 | Ритуальная деятельность | Зона застройки индивидуальными жилыми домами  | Специального назначения (Зона кладбищ) |  |
| 25 |  | 25:19:010701:712 | Ритуальная деятельность | Зона специального назначения и Зона сельскохозяйственного использования | Специального назначения (Зона кладбищ) |  |
| 26 | Гаврилова Ольга Александровна | В границах координат | Расположены капитальные постройки которые используются под ферму и содержания скота и ведется выпас коней | Производственная зона | Зона сельскохозяйственного использования |  |
| номер | Х (широта) | У (долгота) |
| 1 | 551752.70 | 1403288.22  |
| 2 | 551539.24 | 1403219.42  |
| 3 | 551416.81 | 1403460.01 |
| 4 | 551503.99 | 1403444.63  |
| 5 | 551599.50 | 1403440.78  |
| 6 | 551680.27 | 1403449.75  |
| 7 | 551753.57 | 1403469.22  |
| 8 |  551752.70 | 1403288.22 |
| 27 | ООО «ХАПК Грин Агро» | 25:19:000000:2881 и рядом в границах координат  | Для сельскохозяйственного использования | Зона сельскохозяйственного использования | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |  |
| номер | Х (широта) | У (долгота) |
| 1 | 549064.92 | 1403625.71  |
| 2 | 548692.86 | 1403652.09  |
| 3 | 548746.71 | 1403084.78 |
| 4 | 548556.25 | 1402823.52 |
| 5 | 548193.97 | 1403088.01 |
| 6 | 547521.46 | 1403003.35 |
| 7 | 547482.61 | 1402898.63 |
| 8 | 547527.04 | 1402721.79 |
| 9 | 547003.80 | 1402660.86 |
| 10 | 546435.30 | 1402631.86 |
| 11 | 546353.76 | 1402691.22 |
| 12 | 546034.31 | 1402585.99  |
| 13 | 545959.69 | 1402102.73  |
| 14 | 546317.11 | 1401993.20 |
| 15 | 546521.55 | 1402007.34  |
| 16 | 547167.27 | 1402231.30  |
| 17 |  548556.25 | 1402434.45 |
| 18 | 548845.78 | 1402536.34  |
| 19 | 549136.65 | 1402716.96  |
| 20 | 549064.92 | 1403625.71  |
| 28 |  | Значок стадион убрать на перекрестке ул. Столетия и ул.Пушкина | стоят гаражи | Общественно-деловая зона | Значок стадион убрать  | Не будет там никогда стадиона |
| 29 |  | В границах координат | Контора, хочет многоквартирный жилой дом | Общественно-деловая зона | Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами |  |
| номер | Х (широта) | У (долгота) |
| 1 | 558539.44 | 1397714.99  |
| 2 | 558481.35 | 1397714.99  |
| 3 | 558483.37 | 1397771.07  |
| 4 | 558454.07 | 1397772.08  |
| 5 | 558418.70 | 1397748.84  |
| 6 | 558427.80 | 1397660.94  |
| 7 | 558531.36 | 1397676.09  |
| 8 | 558535.40 | 1397681.65  |
| 9 | 558539.44 | 1397714.99  |
| 30 |  | В границах координат | Учительский 2х этажный дом | Общественно-деловая зона | Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами |  |
| номер | Х (широта) | У (долгота) |
| 1 | 558587.63 | 1397695.97  |
| 2 | 558588.12 | 1397674.43  |
| 3 | 558547.28 | 1397672.70 |
| 4 | 558551.74 | 1397695.47  |
| 5 | 558587.63 | 1397695.97  |
| 31 |  | В границах координат | Стоят 2х этажные жилые дома | Общественно-деловая зона | Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами |  |
| номер | Х (широта) | У (долгота) |
| 1 | 558638.97 | 1397861.21  |
| 2 |  558622.29 | 1397864.24 |
| 3 | 558567.73 | 1397859.70  |
| 4 | 558581.88 | 1397985.99  |
| 5 | 558582.89 | 1398011.76  |
| 6 | 558588.95 | 1398028.43  |
| 7 | 558625.83 | 1398019.33  |
| 8 | 558660.69 | 1398019.33  |
| 9 | 558646.54 | 1397860.20  |
| 10 | 558638.97 | 1397861.21  |
| 32 |  | 25:19:000000:2980 | Выпас сельскохозяйственных животных | Зона сельскохозяйственного использования | Зона сельскохозяйственного использования | Находится часть в нас пункте ,перекинуть в зону категории земель сельскохозяйственного назначения |
| 33 |  | 25:19:000000:2979 | скотоводство | Зона сельскохозяйственного использования | Зона сельскохозяйственного использования | Находится часть в нас пункте,перекинуть в зону категории земель сельскохозяйственного назначения |
| 34 |  |  |  |  |  | Улицы привести в соответствие по фотографиям |
| 35 |  | 25:19:010701:385 | Добыча песчано-гравийной смеси (Бам) | Зона сельскохозяйственного использования | Производственная зона |  |



