

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа

19.01.2022

с. Камень-Рыболов

**Время составления протокола:** 17 час. 00 мин.

**Место проведения заседания:** в здании Администрации Ханкайского муниципального округа, по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 1 этаж, отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.

Настоящий протокол составлен организатором аукциона отделом градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа по итогам рассмотрения заявок, поступивших от претендентов на участие в открытом по составу участников и по способу подачи заявок аукционе на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа, назначенным постановлением Администрации Ханкайского муниципального района от 14.12.2021 года № 1583-па «О проведении открытого по составу участников и способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа».

**Состав аукционной комиссии:**

Присутствовали:

Председатель комиссии:	<b>Васильев А.А.</b> - заместитель главы Администрации Ханкайского муниципального округа;
Заместитель председателя комиссии:	<b>Тищенко И.А.</b> - начальник отдела градостроительства и земельных отношений;
Секретарь комиссии:	<b>Адамова О.А.</b> - ведущий специалист 1 разряда отдела градостроительства и земельных отношений;
Члены комиссии:	<b>Оводенко А.В.</b> - ведущий специалист 1 разряда отдела градостроительства и земельных отношений; <b>Плохая Т.Е.</b> - начальник отдела имущественных отношений; <b>Цмакалов А.И.</b> - и.о. начальника юридического отдела.

На заседании присутствует 6 членов комиссии.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки.

### **1. СЛУШАЛИ:** Тищенко И.А.:

Извещение о проведении аукциона было размещено на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа, на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа [hankayski.ru](http://hankayski.ru) от 16.12.2021, на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) от 16.12.2021 № 161221/49229378/02.

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды на земельные участки:

### **ЛОТ № 1**

**Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 114 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Северная, д. 3.

**Площадь земельного участка:** 1183 кв.м.

**Кадастровый номер:** 25:19:030201:1810

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование:** Склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов)

**Сведения о технических условиях подключения (технологическом присоединении) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» № 112/11/2021-п от 19.11.2021. Техническая возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, принадлежащим МУП «ЖКХ» по данному объекту отсутствует.

2) Технические условия на подключение к электрическим сетям выданы СП «Центральные электрические сети» филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» от 08.12.2021 № 04-405-28/2752. Электроснабжение объекта

возможно от сетей филиала АО «ДРСК» Приморские электрические сети», в непосредственной близости существует ВЛ-0,4 кВ Ф-1 КТПН-3009 ВЛ-10 кВ Ф-3 ПС «Камень-Рыболов» (К-Р) на расстоянии - 90 метров.

С целью осуществления технологического присоединения, в соответствии с Правилами, застройщик должен подать заявление в адрес сетевой организации заявку на технологическое присоединение к электрической сети и заключить договор на технологическое присоединение

**Начальная цена:** 17 342 руб. 90 коп. (3 % от кадастровой стоимости).

**Шаг аукциона:** 520 руб. 29 коп. (3 % от начальной цены).

**Размер задатка:** 3 468 руб. 58 коп. (20 % от начальной цены).

**Срок договора аренды земельного участка:** 10 лет.

## **ЛОТ № 2**

**Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 150 м по направлению на северо-запад, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Северная, д. 3.

**Площадь земельного участка:** 636 кв.м.

**Кадастровый номер:** 25:19:030201:1807

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование:** Склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов)

**Сведения о технических условиях подключения (технологическом присоединении) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» № 112/11/2021-п от 19.11.2021. Техническая возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, принадлежащим МУП «ЖКХ» по данному объекту отсутствует.

2) Технические условия на подключение к электрическим сетям выданы СП «Центральные электрические сети» филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» от 08.12.2021 № 04-405-28/2752. Электроснабжение объекта возможно от сетей филиала АО «ДРСК» Приморские электрические сети», в непосредственной близости существует ВЛ-0,4 кВ Ф-1 КТПН-3009 ВЛ-10 кВ Ф-3 ПС «Камень-Рыболов» (К-Р) на расстоянии - 110 метров.

**Начальная цена:** 9 323 руб. 83 коп. (3,0 % от кадастровой стоимости).

**Шаг аукциона:** 279 руб. 71 коп. (3 % от начальной цены).

**Размер задатка:** 1 864 руб. 77 коп. (20 % от начальной цены).

**Срок договора аренды земельного участка:** 10 лет

### **ЛОТ № 3**

**Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 87 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Ханкайский, с. Камень-Рыболов, ул. 50 Лет ВЛКСМ, д. 30.

**Площадь земельного участка:** 2000 кв.м.

**Кадастровый номер:** 25:19:030204:1396

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование:** Для индивидуального жилищного строительства.

Предельное количество этажей – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

**Сведения о технических условиях подключения (технологическом присоединении) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» № 107/11/2021-п от 17.11.2021. Техническая возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения, принадлежащим МУП «ЖКХ» по данному объекту отсутствует. Координаты возможного подключения к наружным сетям водоотведения к объекту: 44.735989/132.029751. Собственнику объекта необходимо обратиться в МУП «ЖКХ» для заключения договора о подключении к наружным сетям водоснабжения и/или водоотведения.

2) Технические условия на подключение к электрическим сетям выданы СП «Центральные электрические сети» филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» от 08.12.2021 № 04-405-28/2751. Электроснабжение объекта возможно от сетей филиала АО «ДРСК» Приморские электрические сети», в непосредственной близости существует ВЛ-0,4 кВ Ф-1 ЗТП-3006 ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС «Камень-Рыболов» (Очистные) на расстоянии - 150 метров.

С целью осуществления технологического присоединения, в соответствии с Правилами, застройщик должен подать заявление в адрес сетевой организации заявку на технологическое присоединение к электрической сети и заключить договор на технологическое присоединение.

**Начальная цена:** 4 796 руб. 65 коп. (1,5 % от кадастровой стоимости).

**Шаг аукциона:** 143 руб. 90 коп. (3 % от начальной цены).

**Размер задатка:** 959 руб. 33 коп. (20 % от начальной цены).

**Срок договора аренды земельного участка:** 20 лет

#### **ЛОТ № 4**

**Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 65 м по направлению на юго-запад, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Тракторная, д. 107.

**Площадь земельного участка:** 141 кв.м.

**Кадастровый номер:** 25:19:030206:529

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование:** малоэтажная многоквартирная жилая застройка (размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома).

**Сведения о технических условиях подключения (технологическом присоединении) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» № 107/11/2021-п от 17.11.2021. Техническая возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения принадлежащим МУП «ЖКХ» по данному объекту существует. Ориентировочные координаты точек подключения:

- к сетям водоснабжения: 44.720929/132.038757,

- к сетям водоотведения: 44.721316/132.038851.

Собственнику объекта необходимо обратиться в МУП «ЖКХ» для заключения договора о подключении к наружным сетям водоснабжения и/или водоотведения.

2) Технические условия на подключение к электрическим сетям выданы СП «Центральные электрические сети» филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» от 08.12.2021 № 04-405-28/2751. Электроснабжение объекта возможно от сетей филиала АО «ДРСК» Приморские электрические сети», в непосредственной близости существует ВЛ-0,4 кВ Ф-6 КТП-3596 ВЛ-10 кВ Ф-4 ПС «Камень-Рыболов» (Маслозавод) - 47 метров.

С целью осуществления технологического присоединения, в соответствии с Правилами, застройщик должен подать заявление в адрес сетевой организации

заявку на технологическое присоединение к электрической сети и заключить договор на технологическое присоединение.

**Начальная цена:** 2 629 руб. 25 коп. (3,0 % от кадастровой стоимости).

**Шаг аукциона:** 78 руб. 88 коп. (3 % от начальной цены).

**Размер задатка:** 525 руб. 85 коп. (20 % от начальной цены).

**Срок договора аренды земельного участка:** 10 лет

### **ЛОТ № 5**

**Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 212 м по направлению на северо-запад, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Северная, д. 1.

**Площадь земельного участка:** 1019 кв.м.

**Кадастровый номер:** 25:19:030201:1805

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование:** Склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов)

**Сведения о технических условиях подключения (технологическом присоединении) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» № 107/11/2021-п от 17.11.2021. Техническая возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения принадлежащим МУП «ЖКХ» по данному объекту отсутствует.

2) Технические условия на подключение к электрическим сетям выданы СП «Центральные электрические сети» филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» от 08.12.2021 № 04-405-28/2751. Электроснабжение объекта возможно от сетей филиала АО «ДРСК» Приморские электрические сети», в непосредственной близости существует ВЛ-0,4 кВ Ф-1 КТПН-3009 ВЛ-10 кВ Ф-3 ПС «Камень-Рыболов» (К-Р) на расстоянии - 130 метров.

С целью осуществления технологического присоединения, в соответствии с Правилами, застройщик должен подать заявление в адрес сетевой организации заявку на технологическое присоединение к электрической сети и заключить договор на технологическое присоединение.

**Начальная цена:** 16 789 руб. 46 коп. (3,0 % от кадастровой стоимости).

**Шаг аукциона:** 503 руб. 68 коп. (3 % от начальной цены).

**Размер задатка:** 3 357 руб. 89 коп. (20 % от начальной цены).

**Срок договора аренды земельного участка:** 10 лет

### **ЛОТ № 6**

**Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 75 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский р-н, с. Камень-Рыболов, ул. Димитрова, д. 137.

**Площадь земельного участка:** 39000 кв.м.

**Кадастровый номер:** 25:19:030203:213

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование:** Животноводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20)

**Начальная цена:** 1 164 руб. 15 коп. (1,5 % от кадастровой стоимости).

**Шаг аукциона:** 34 руб. 92 коп. (3 % от начальной цены).

**Размер задатка:** 232 руб. 83 коп. (20 % от начальной цены).

**Срок договора аренды земельного участка:** 49 лет

## **2. ВЫСТУПИЛИ:** Адамова О.А.:

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 19 января 2022 года до 17-00 часов были поданы и рассмотрены заявки и документы следующих претендентов:

**По Лоту № 1** земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1183 кв. м, кадастровый номер 25:19:030201:1810, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 114 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Северная, д. 3.

**Разрешенное использование:** Склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы,

склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

**Претендент № 1** - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 16.12.2021 в 12 час. 10 мин. по местному времени, регистрационный № 1.

Заявитель: Розенко Алексей Николаевич, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Лермонтова, д. 7, кв. 2.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 547899 от 20.12.2021 в размере 3 468 (три тысячи четыреста шестьдесят восемь) рублей 58 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отзывавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

**По Лоту № 2** земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 636 кв. м, кадастровый номер 25:19:030201:1807, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 150 м по направлению на северо-запад, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Северная, д. 3.

Разрешенное использование: Склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов)

**Претендент № 1** - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки 16.12.2021 в 13 час. 00 мин. по местному времени, регистрационный № 1.

Заявитель: Кудрявцев Дмитрий Владимирович, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Тракторная, д. 2/2, кв. 60.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 816157 от 22.12.2021 в размере 1 864 (одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре) рубля 77 копеек.



Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отзывавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

**По Лоту № 3** земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 2000 кв. м, кадастровый номер 25:19:030204:1396, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 87 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Ханкайский, с. Камень-Рыболов, ул. 50 Лет ВЛКСМ, д. 30.

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

**Претендент № 1** - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 10.01.2022 в 10 час. 50 мин. по местному времени, регистрационный № 1.

Заявитель: Мункуева Мархет Супьяновна, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. 50 Лет ВЛКСМ, д. 30.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 624395 от 10.01.2022 в размере 959 (девятьсот пятьдесят девять) рублей 33 копейки.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отзывавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

**По Лоту № 4** земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 141 кв. м, кадастровый номер 25:19:030206:529, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 65 м по направлению на юго-запад, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Тракторная, д. 107.

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома).

**Претендент № 1** - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 23.12.2021 в 12 час. 30 мин. по местному времени, регистрационный № 1.

Заявитель: Гриценюк Сергей Андреевич, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Тракторная, д. 107, кв. 24.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 798906 от 23.12.2021 в размере 525 (пятьсот двадцать пять) рублей 85 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отозвавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

**По Лоту № 5** земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1019 кв. м, кадастровый номер 25:19:030201:1805, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 212 м по направлению на северо-запад, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Северная, д. 1.

Разрешенное использование: Склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов).

Заявок по Лоту № 5, в течении всего периода приема заявок на участие в аукционе не поступило.

Всего претендентов, отозвавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет.

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – нет.

**По Лоту № 6** земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 39000 кв. м, кадастровый номер 25:19:030203:213, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 75 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский р-н, с. Камень-Рыболов, ул. Димитрова, д. 137.

Разрешенное использование: Животноводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных

животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20).

**Претендент № 1** - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 27.12.2021 в 10 час. 35 мин. по местному времени, регистрационный № 1.

Заявитель: Гончар Денис Дмитриевич, Приморский край, Ханкайский район, с. Алексеевка, ул. Центральная, д. 12, кв. 1.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 567684 от 27.12.2021 в размере 232 (двести тридцать два) рубля 83 копейки.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отзывавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

### **3. РЕШИЛИ:**

Рассмотрев заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, аукционная комиссия проголосовала «За» - единогласно и приняла решение:

#### **по Лоту № 1:**

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся;

2. Признать Розенко Алексея Николаевича, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Лермонтова, д. 7, кв. 2, подавшего единственную заявку на участие в аукционе;

3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;

4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 17 342 (семнадцать тысяч триста сорок два) рубля 90 копеек.

**по Лоту № 2:**

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся;

2. Признать Кудрявцева Дмитрия Владимировича, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Тракторная, д. 2/2, кв. 60, подавшего единственную заявку на участие в аукционе;

3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;

4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 9 323 (девять тысяч триста двадцать три) рубля 83 копейки.

**по Лоту № 3:**

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся;

2. Признать Мункуеву Мархет Сурьяновну, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. 50 Лет ВЛКСМ, д. 30, подавшую единственную заявку на участие в аукционе;

3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;

4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 4 796 (четыре тысячи семьсот девяносто шесть) рублей 65 копеек.

**по Лоту № 4:**

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся;

2. Признать Гриценюк Сергей Андреевич, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Тракторная, д. 107, кв. 24, подавшего единственную заявку на участие в аукционе;

3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;

4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 2 629 (две тысячи шестьсот двадцать девять) рублей 25 копеек.

**по Лоту № 5:**

Аукцион по Лоту № 5 признается несостоявшимся в виду отсутствия заявок.

**по Лоту № 6:**

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту № 6 несостоявшимся;

2. Признать Гончар Дениса Дмитриевича, Приморский край, Ханкайский район, с. Алексеевка, ул. Центральная, д. 12, кв. 1, подавшего единственную заявку на участие в аукционе;

3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;

4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 1 164 (одна тысяча сто шестьдесят четыре) рубля 15 копеек.

Настоящий протокол разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа [hankayski.ru](http://hankayski.ru), на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

На заседании присутствовало 6 членов комиссии из 6, что составляет 100% от общего числа ее членов. Количество голосов «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

**Подписи членов комиссии:**

Председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_

Васильев А.А.

Заместитель председателя комиссии

  
\_\_\_\_\_

Тищенко И.А.

Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_

Адамова О.А.

Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_

Оводенко А.В.

  
\_\_\_\_\_

Плохая Т.Е.

  
\_\_\_\_\_

Цмакалов А.И.

Продумеровано, прршнуровано  
*А. Шмет*  
Ведущий специалист I разряда отдела  
градостроительства и земельных отношений  
Городского округа

