

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договора купли-продажи на земельный участок на территории Ханкайского муниципального округа

22.06.2021

с. Камень-Рыболов

Время составления протокола: 09 час. 30 мин.

Место проведения заседания: в здании Администрации Ханкайского муниципального округа, по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 1 этаж, отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.

Настоящий протокол составлен организатором аукциона отделом градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа по итогам рассмотрения поступивших заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договора купли-продажи на земельный участок на территории Ханкайского муниципального округа, назначенным постановлением Администрации Ханкайского муниципального округа от 18.05.2021 года № 581-па «О проведении открытого по составу участников и способу подачи заявок аукциона на право заключения договора купли-продажи на земельный участок на территории Ханкайского муниципального округа».

Состав аукционной комиссии:

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии: **Тищенко И.А.** - начальник отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;

Секретарь комиссии: **Адамова О.А.** - ведущий специалист 1 разряда отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;

Члены комиссии:

Оводенко А.В. - ведущий специалист 1 разряда отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;

Плохая Т.Е. - начальник отдела имущественных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;

Цмакалов А.И. - и.о. начальника юридического отдела Администрации Ханкайского муниципального округа.

На заседании присутствует 6 членов комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договора купли-продажи на земельный участок.

1. **СЛУШАЛИ:** Тищенко И.А.:

Извещение о проведении аукциона было размещено на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа, на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа hankayski.ru от 20.05.2021, на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru от 20.05.2021 № 200521/49229378/03.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером: **25:19:030207:3087**

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 145 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Астраханка, ул. Лузанова, д. 5.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.03.2021 года.

Разрешенное использование: разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур.

Площадь земельного участка: 3960 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Права на земельный участок: не зарегистрированы.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена: 7920 руб. 00 коп. (кадастровая стоимость).

Шаг аукциона: 237 руб. 60 коп. (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 1584 руб. 00 коп. (20 % от начальной цены).

2. **ВЫСТУПИЛА:** Адамова О.А.:

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 21 июня 2021 года до 17-00 часов были поданы и рассмотрены заявки и документы следующих претендентов:

По Лоту № 1 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 3960 кв.м, кадастровый номер 25:19:030207:3087, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 145 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Астраханка, ул. Лузанова, д. 5, разрешенное использование: разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур.

Претендент №1 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 21.05.2021 г. в 14 час. 30 мин. по местному времени, регистрационный № 1.

Заявитель: Дорошенко Михаил Иванович, 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Гор. 1, д. 276, кв.11.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 707544 от 21.05.2021 в размере 1584 (одна тысяча пятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отозвавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

3. РЕШИЛИ:

Рассмотрев заявки на участие в аукционе на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, аукционная комиссия проголосовала «За» - единогласно и приняла решение:

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион несостоявшимся;
2. Признать Дорошенко Михаила Ивановича лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе;
3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;
4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона 7920 (семь тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа, на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

ГОЛОСОВАЛИ:

На заседании присутствовало 5 членов комиссии из 6, что составляет 83% от общего числа ее членов. Количество голосов «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии



Тищенко И.А.

Секретарь комиссии



Адамова О.А.

Члены комиссии



Оводенко А.В.



Плохая Т.Е.



Цмакалов А.И.

Пронумеровано, прошнуровано
2 (две) листа(ов)
Ведущий специалист 1 разряда
отдела государственного имущества и
земельных отношений
Алиева О.А.

