

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа

04.03.2022

с. Камень-Рыболов

Время составления протокола: 17 час. 00 мин.

Место проведения заседания: в здании Администрации Ханкайского муниципального округа, по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 1 этаж, отдел градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа.

Настоящий протокол составлен организатором аукциона отделом градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа по итогам рассмотрения заявок, поступивших от претендентов на участие в открытом по составу участников и по способу подачи заявок аукционе на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа, назначенным постановлением Администрации Ханкайского муниципального района от 27.01.2022 года № 183-па «О проведении открытого по составу участников и способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки на территории Ханкайского муниципального округа».

Состав аукционной комиссии:

Присутствовали:

Председатель комиссии:	Васильев А.А. - заместитель главы Администрации Ханкайского муниципального округа по вопросам жизнеобеспечения;
Заместитель председателя комиссии:	Федорова А.А. – и.о. начальника отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;
Секретарь комиссии:	Бикетова И.В. - специалист отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа;
Члены комиссии:	Оводенко А.В. - специалист отдела градостроительства и земельных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа; Плохая Т.Е. - начальник отдела имущественных отношений Администрации Ханкайского муниципального округа; Цмакалов А.И. - и.о. начальника юридического отдела Администрации Ханкайского муниципального округа.

На заседании присутствует 6 членов комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки.

1. СЛУШАЛИ: Федорова А.А.:

Извещение о проведении аукциона было размещено на информационном стенде в здании Администрации Ханкайского муниципального округа, на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа hankayski.ru от 03.02.2022, на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru от 03.02.2022 № 030222/49229378/02.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды на земельные участки:

ЛОТ № 1

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 25 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Алексеевка, ул. Центральная, д. 2.

Площадь земельного участка: 6500 кв.м.

Кадастровый номер: 25:19:031201:383

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфирномасличных, и иных сельскохозяйственных культур).

Права на земельный участок: не зарегистрированы

Обременения: отсутствуют

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.01.2022.

Начальная цена: 300 руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 9 руб. 00 коп. (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 60 руб. 00 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 49 лет

ЛОТ № 2

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 60 м по направлению на запад, почтовый адрес: Приморский край, Ханкайский р-он, с. Первомайское, ул. Ленина, д. 24.

Площадь земельного участка: 400 кв.м.

Кадастровый номер: 25:19:010901:569

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений).

Права на земельный участок: не зарегистрированы

Обременения: отсутствуют

Предельное количество этажей – 3.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и

минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.01.2022.

Сведения о технических условиях подключения (технологическом присоединении) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» № 01/01/2022/2022-п от 10.01.2022. Существует техническая возможность подключения к наружным сетям водоснабжения, координаты точки подключения: 45.1379851/131.854805. Техническая возможность подключения к сетям водоотведения по данному объекту отсутствует.

2) Технические условия на подключение к электрическим сетям выданы СП «Центральные электрические сети» филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» № 04-405-28/3086 от 29.12.2021. Электроснабжение объекта возможно от сетей филиала АО «ДРСК» Приморские электрические сети», при этом обязательным условием для присоединения объекта капитального строительства, который будет располагаться на данном земельном участке, является строительство электрических сетей до границ земельного участка застройщика (правообладателя земельного участка), расстояние земельного участка от ВЛ-0,4 кВ Ф-2 КТП-3380 - 24 м.

Начальная цена: 300 руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 9 руб. 00 коп. (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 60 руб. 00 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 20 лет

ЛОТ № 3

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 75 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Первомайское, ул. Ленина, д. 24.

Площадь земельного участка: 5000 кв.м.

Кадастровый номер: 25:19:010901:570

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений).

Права на земельный участок: не зарегистрированы

Обременения: отсутствуют

Предельное количество этажей – 3.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Границы земельного участка указаны в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.01.2022.

Сведения о технических условиях подключения (технологическом

присоединении) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» № 01/01/2022/2022-п от 10.01.2022. Существует техническая возможность подключения к наружным сетям водоснабжения, координаты точки подключения: 45.1379851/131.854805. Техническая возможность подключения к сетям водоотведения по данному объекту отсутствует.

2) Технические условия на подключение к электрическим сетям выданы СП «Центральные электрические сети» филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» № 04-405-28/3086 от 29.12.2021. Электроснабжение объекта возможно от сетей филиала АО «ДРСК» Приморские электрические сети», расстояние земельного участка от ВЛ-0,4 кВ Ф-2 КТП-3377 - 0 м.

Начальная цена: 3535 руб. 99 коп. (1,5 % от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 106 руб. 08 коп. (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 707 руб. 20 коп. (20 % от начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка: 20 лет

2. ВЫСТУПИЛИ: Бикетова И.В.:

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 04.03.2022 года до 17-00 часов были поданы и рассмотрены заявки и документы следующих претендентов:

По Лоту № 1 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 6500 кв. м, кадастровый номер 25:19:031201:383, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 25 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Алексеевка, ул. Центральная, д. 2.

Разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфирномасличных, и иных сельскохозяйственных культур).

Заявок по Лоту № 1, в течении всего периода приема заявок на участие в аукционе не поступило.

Всего претендентов, отзывавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет.

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – нет.

По Лоту № 2 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 400 кв. м, кадастровый номер 25:19:010901:569, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 60 м по направлению на запад, почтовый адрес: Приморский край, Ханкайский р-он, с. Первомайское, ул. Ленина, д. 24.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений).

Претендент № 1 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки 10.02.2022 в 16 час. 50 мин. по местному времени, регистрационный № 1.

Заявитель: Ревковский Михаил Владимирович, Приморский край, Ханкайский район, с. Первомайское, ул. Ленина, д. 29, кв. 1.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 19412 от 10.02.2022 в размере 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отзывавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

По Лоту № 3 земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 5000 кв. м, кадастровый номер 25:19:010901:570, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 75 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Первомайское, ул. Ленина, д. 24.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений).

Претендент № 1 - Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 10.02.2022 в 16 час. 55 мин. по местному времени, регистрационный № 1.

Заявитель: Ревковский Михаил Владимирович, Приморский край, Ханкайский район, с. Первомайское, ул. Ленина, д. 29, кв. 1.

Сумма внесенного задатка согласно платежного поручения № 19413 от 10.02.2022 в размере 707 (семьсот семь) рублей 20 копеек.

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещения об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отзывавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет

Всего Претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

3. РЕШИЛИ:

Рассмотрев заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, аукционная комиссия проголосовала «За» - единогласно и приняла решение:

по Лоту № 1:

Аукцион по Лоту № 1 признается несостоявшимся в виду отсутствия заявок

по Лоту № 2:

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся;

2. Признать Ревковского Михаила Владимировича, Приморский край, Ханкайский район, с. Первомайское, ул. Ленина, д. 29, кв. 1, подавшего единственную заявку на участие в аукционе;

3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;

4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 300 (триста) рублей 00 копеек.

по Лоту № 3:

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся;

2. Признать Ревковского Михаила Владимировича, Приморский край, Ханкайский район, с. Первомайское, ул. Ленина, д. 29, кв. 1, подавшего единственную заявку на участие в аукционе;

3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении;

4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 3 535 (три тысячи пятьсот тридцать пять) рублей 99 копеек.


Настоящий протокол разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа hankayski.ru, на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

ГОЛОСОВАЛИ:

На заседании присутствовало 6 членов комиссии из 6, что составляет 100% от общего числа ее членов. Количество голосов «за» - 6, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии



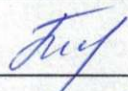
Васильев А.А.

Заместитель председателя комиссии




Федорова А.А.

Секретарь комиссии




Бикетова И.В.

Члены комиссии



Оводенко А.В.



Плохая Т.Е.



Цмакалов А.И.

Пронумеровано, пронумеровано

А. Гемаре листа(ов)

Ведущий специалист 1 разряда отдела градостроительства и земельных отношений

О Адамова О.А.

