

Протокол
Заседания Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию
предпринимательства при Администрации
Ханкайского муниципального округа
(далее – Совет)

21.03.2024

с. Камень-Рыболов

№ 2

Вдовина
Аэлита Карловна

- Глава Ханкайского муниципального округа - глава Администрации муниципального округа, председатель Совета;

Биденков
Евгений Владимирович
Македонова
Наталья Сергеевна

- индивидуальный предприниматель, заместитель председателя Совета (по согласованию);
- начальник отдела экономики Администрации Ханкайского муниципального округа, секретарь Совета;

Члены Совета:

Александрова
Екатерина Юрьевна
Артеменко

- индивидуальный предприниматель (по согласованию);
- директор ООО «АПТЕКА ДЛЯ ВАС» (по согласованию);

Ирина Викторовна
Баскакова
Валерия Дмитриевна

- индивидуальный предприниматель (по согласованию);

Биденков
Вадим Владимирович
Воловик
Евгений Борисович

- индивидуальный предприниматель (по согласованию);
- индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства (по согласованию);

Голубцова
Ольга Михайловна

- заместитель главы Администрации Ханкайского муниципального округа, начальник финансового управления;

Гуренко
Ирина Александровна

- индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства (по согласованию);

Демин
Артем Михайлович

- физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (по согласованию);

Косенко
Виктория Евгеньевна
Литовченко

- индивидуальный предприниматель (по согласованию);

Елена Никифоровна

- председатель Думы Ханкайского муниципального округа (по согласованию);

Мороз
Алексей Владимирович

- индивидуальный предприниматель (по согласованию);

Павлова

- физическое лицо, применяющее специальный

Ольга Петровна	налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (по согласованию);
Пакунов Денис Владимирович	- индивидуальный предприниматель (по согласованию);
Ружанский Анатолий Васильевич	- индивидуальный предприниматель (по согласованию);
Фоменко Елена Николаевна	- индивидуальный предприниматель (по согласованию);
Черемнов Сергей Сергеевич	- индивидуальный предприниматель (по согласованию).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об оглашении инвестиционного послания Главы Ханкайского муниципального округа на 2024 год (Докладчик: Вдовина А.К.).
2. О внесении изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Ханкайского муниципального округа, утвержденную постановлением Администрации Ханкайского муниципального округа от 21.07.2021 № 951-па (далее-Схема) (Докладчик: Македонова Н.С)
3. О совершенствовании контрольно-надзорной деятельности (Докладчик – Анищенко Е.М.)
4. О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (Докладчик: Калашникова Л.П.).
5. О внесении изменений в состав Совета (Докладчик: Македонова Н.С.).

1. Об оглашении инвестиционного послания Главы Ханкайского муниципального округа на 2024 год.

СЛУШАЛИ:

Вдовина А.К. - Уважаемые инвесторы, предприниматели и жители Ханкайского муниципального округа!

Цель послания - довести до Вас основные направления деятельности Администрации Ханкайского муниципального округа по формированию благоприятного инвестиционного климата на территории округа на 2024 год.

Привлечение инвестиций на территорию Ханкайского муниципального округа является основой проведения эффективной экономической и социальной политики. Рост инвестиций напрямую влияет на увеличение налоговых поступлений в бюджет, на создание новых рабочих мест, на уровень жизни населения в целом.

Как показывает анализ развития социальной и экономической сферы округа в 2023 году, благодаря труду предпринимателей, работников предприятий и учреждений, мы не только сохранили уровень 2022 года, но и улучшили показатели экономического развития.

Экономика Ханкайского муниципального округа сохраняет устойчивость и продолжает развиваться, адаптируясь под меняющиеся обстоятельства. Оборот организаций муниципального округа составил за 2023 год свыше 2,5 млрд. руб.; что выше уровня прошлого года на 27,9%. По итогам 2023 года экономика муниципального округа показала существенный рост: на 43,7% увеличился оборот малых предприятий, количество индивидуальных предпринимателей увеличилось до 352 ед., на 5,1% больше к уровню 2022 года, увеличилось количество и «самозанятых» граждан, теперь их 771 чел., в 2022 году было 469 ед., среднемесячная номинальная заработная платы выросла по сравнению с уровнем прошлого года на 13,1%.

В Администрации Ханкайского муниципального округа для работы с инвесторами и предпринимателями:

- создан Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства;

- разработан и поддерживается в актуальном состоянии Инвестиционный паспорт, который размещен на сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа;

- подписано соглашение о сотрудничестве между автономной некоммерческой организацией «Инвестиционное агентство Приморского края» и Ханкайского муниципального округа в области привлечения инвестиций в экономику Приморского края и на территорию муниципального округа;

- разработаны и регулярно актуализируются административные регламенты

по оказанию муниципальных услуг.

Утверждена необходимая нормативная правовая база в сфере инвестиционной деятельности, действует институт проведения оценки регулирующего воздействия принятых и принимаемых нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности. В 2023г проведено 15 процедур ОРВ проектов нормативно - правовых актов и 2 экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Ханкайского муниципального округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

На официальном сайте органов местного самоуправления округа создан раздел «Инвестиционная деятельность». Инвестор, планирующий реализовать инвестиционный проект на территории Ханкайского муниципального округа, может обратиться в Администрацию округа по телефону, размещенному на сайте органов местного самоуправления и узнать необходимую информацию. Создана прямая линия обращения к Главе Ханкайского муниципального округа на официальном сайте органов местного самоуправления Ханкайского муниципального округа. Для потенциальных инвесторов на сайте Администрации доступен виджет «Одно

окно инвестора», который объединяет каналы коммуникаций для работы с потенциальными инвесторами и упрощает процесс подачи заявки на сопровождение инвестиционных проектов по принципу «Одного окна».

Проводится работа по устранению административных барьеров, сокращены сроки разрешительных процедур. Выдача разрешения на строительство осуществляется в течение 5 рабочих дней, срок утверждения схемы расположения земельных участков составляет 10 рабочих дней.

Администрацией муниципального округа осуществляется поддержка предпринимателей малого и среднего бизнеса, в соответствии с муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Ханкайском муниципальном округе на 2020-2025 годы».

Основная цель программы – обеспечение условий развития малого и среднего бизнеса, выражающееся в росте численности занятых, увеличении объема производства. В рамках реализации программы для предпринимателей и «самозанятых», а также предпринимателей, включенных в реестр «социальных предприятий», предусмотрены меры поддержки, включающие в себя консультационную, информационную, финансовую и имущественную поддержку. По итогам года оказана финансовая поддержка 1 субъекту предпринимательской деятельности на сумму 100 тыс. руб. В 2024 году работа по оказанию поддержки субъектам малого бизнеса будет продолжена.

Территория муниципального округа входит в зону Свободного порта Владивосток, где предусмотрен ряд преференций для резидентов СПВ, к основным из которых относятся налоговые льготы. На территории Ханкайского муниципального округа зарегистрировано 8 резидентов Свободного порта Владивосток. К сожалению, не все инвестиционные проекты реализуются в соответствии с первоначальными бизнес – планами в связи с меняющимися экономическими

условиями (санкционные ограничения).

В 2023 году на территории городского округа, отмечена инвестиционная активность, как частных инвесторов, так и поступление финансовых средств из вышестоящих бюджетов на инвестиционные цели.

В 2023 году на реализацию национальных проектов в Ханкайском муниципальном округе было выделено 18,795 млн. рублей. Эти средства были использованы для благоустройства общественной территории «Сквер здоровья» в селе Камень-Рыболов, капитального ремонта крыш трех зданий МБУ, приобретения музыкальных инструментов, оборудования и учебных материалов для МБУДО «ХДШИ». По итогам 2023 года исполнение национальных проектов «Культура», «Жилье и городская среда», «Образование» составило 99,4%.

В рамках реализации государственных программ Приморского края в 2023 году было выделено 218,855 млн. руб.

Данные средства были направлены на выполнение основных этапов работ по реконструкции стадиона «Урожай», обустройства площадок

накопления твердых коммунальных отходов в с. Камень-Рыболов и с. Астраханка. Также был выполнен текущий ремонт участка тепловой сети котельной № 5/4 в с. Камень-Рыболов, ремонт и содержание дорог общего пользования местного значения, благоустроены дворовые площадки.

В рамках проектов, инициируемых жителями Ханкайского муниципального округа Приморского края по решению вопросов местного значения (территориальные общественные самоуправления – ТОСы), в муниципалитете благоустроены общественные пространства, установлены МАФы, спортивное оборудование и приобретен спортивный инвентарь.

В рамках инициативного бюджетирования «Твой проект» выполнены работы по ремонту водонапорной башни в с. Новоселище, включая замену старой емкости «Башни Рожновского» на новую, а также благоустройство территории вокруг здания МБДОУ «Детский сад №3 общеразвивающего вида» в с. Камень-Рыболов.

Также, в рамках федеральной целевой программы «Увековечивание памяти погибших при защите Отечества», были проведены ремонтные работы на 10 объектах культурного наследия в селах Камень-Рыболов, Ильинка, Первомайское, Комиссарово, Дворянка, Новокачалинск и Платоново-Александровское.

По итогам 2023 года исполнения мероприятий в рамках реализации государственных программ Приморского края составило 94,7%.

По контролю реализации национальных проектов на территории округа работает команда общественных наблюдателей из 3 человек. Команда оказывала неоценимую помощь в реализации национальных проектов. Наблюдатели из числа активного населения на добровольной основе следили за ходом строительства и выполнения работ, своевременно вносили предложения, выявляли недостатки, следили за их устранением. Наиболее активные наблюдатели отмечены благодарностями Губернатора Приморского края.

Частными инвесторами реализовывались проекты по строительству производственных помещений, закупки нового оборудования, проведения капитальных работ на объектах.

По итогам 2023 года на территории округа вложено инвестиций средними и малыми предприятиями свыше 1017 млн.руб., введено жилья 3610 кв.м., что в 1,5 раза больше 2022 года.

В 2024 году инвестирование средств в экономику Ханкайского муниципального округа будет продолжено как посредством вложения частных инвестиций, так и привлечения бюджетных средств всех уровней (реализация мероприятий в рамках национальных проектов, государственных программ Приморского края, муниципальных программ).

На 2024 год основные объемы бюджетных (федеральных, краевых) капитальных вложений, а также частные инвестиции планируется направить на реализацию следующих проектов, это:

- благоустройство дворовых территорий и территорий, подлежащих оборудованию игровыми и спортивными площадками, благоустройство общественных территорий;

- ремонт автомобильных дорог на территории муниципального округа;
- благоустройство пляжной территории;
- реализация проектов инициативного бюджетирования по направлениям «Твой проект» и «Молодежный бюджет» и др. проекты.

Для создания благоприятного инвестиционного климата на территории Ханкайского муниципального округа в 2024 году будет продолжена работа в сфере инвестиционной политики, это:

- активизация работы по привлечению новых инвесторов на территорию округа. Основная задача этой работы – не допускать случаев потери инвестора на этапе выбора площадки;
- развитие малого и среднего бизнеса, путём проведения мероприятий, направленных на рост числа субъектов малого и среднего предпринимательства;
- повышение информационной открытости муниципального округа в части создания положительного инвестиционного имиджа. Мы должны максимально широко рассказывать о Ханкайском муниципальном округе, его возможностях и потенциале, используя все современные информационные технологии.

Подводя итог, отмечу, Администрация округа готова сотрудничать с инвесторами, оказывать содействие всем желающим развивать бизнес на территории Ханкайского муниципального округа. Мы заинтересованы в том, чтобы бизнес был эффективным, стабильным и безопасным, налоги поступали в местный бюджет, развивалась экономика округа, и улучшалось качество жизни его жителей. Нам интересен любой бизнес-план, готовы поддержать и детально рассмотреть предложения каждого потенциального инвестора, будем рады конструктивному диалогу и взаимовыгодному партнерству.

Особо обращаюсь к предпринимателям, осуществляющим свою деятельность на территории округа, присмотритесь, есть возможность инвестирования в проекты на нашей территории, Администрация округа окажет всевозможную помощь в реализации Ваших проектов. Только совместными усилиями мы сможем сделать наш округ комфортным для проживания жителям и интересным для гостей.

Сегодня нам приходится адаптироваться к новым экономическим условиям, связанным с нестабильной внешнеполитической ситуацией. Беспрецедентное санкционное давление, с которым столкнулась Россия, создает много неопределенностей для экономики нашего округа в том числе. В этих условиях нужно думать о повышении эффективности во всех сферах деятельности, особенно это касается инвестиционного развития.

В заключение своего Послания выражаю благодарность бизнес - сообществу за то, что выбирают Ханкайский муниципальный округ для своей деятельности, за вклад в экономику округа, за создание рабочих мест и плодотворное сотрудничество, которое позволяет нам всем вместе создавать комфортные условия для жизни и работы жителей нашего округа.

ВЫСТУПИЛИ:

Вдовина А.К. – Прошу проголосовать за принятие информации об оглашении инвестиционного послания Главы Ханкайского муниципального округа на 2024 год.

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Принять информацию об оглашении инвестиционного послания Главы Ханкайского муниципального округа на 2024 год.

2. О внесении изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Ханкайского муниципального округа, утвержденную постановлением Администрации Ханкайского муниципального округа от 21.07.2021 № 951-па (далее-Схема)

СЛУШАЛИ:

Македонова Н.С. – 1) Внесение изменений в Схему осуществляется в соответствии с Приказом Департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15.12.2015 № 114 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов» (далее- Приказ), Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Ханкайского муниципального округа», утвержденного Постановлением Администрации Ханкайского муниципального округа от 30.04.2021 № 550-па (далее-Положение).

Внесение изменений в Схему и включения в Схему нового места с целью последующего размещения НТО, на основании заявления индивидуального предпринимателя Оболянская Т.Г. (ИНН 253000022409) с координатами:

20	С. Камень-Рыболов относительно ориентира за пределами участка: нежилое здание примерно в 58 метрах по направлению на юго-запад, 50 лет ВЛКСМ д. 12а	Торговый павильон		селхозпрод укция	45	45	Свободно	1. X540294.94-Y1404662.69 2.X540297.95-Y1404669.74 3.X540292.78-Y1404672.01 4.X540289.36-Y1404664.68 5.X540294.94-Y1404662.69
----	---	-------------------	--	------------------	----	----	----------	---

Так же постановлением Администрации Ханкайского муниципального округа от 30.04.2021 № 550-па, утверждено Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Ханкайского муниципального округа», согласно которому юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, включенные в Схему, подлежат исключению из нее в случаях:

прекращения деятельности хозяйствующего субъекта и внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей;

Прекратили свою предпринимательскую деятельность, о чем внесена запись в единый государственный реестр юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей, а именно:

Евланов С.П. (ИНН 253000002040)

ВЫСТУПИЛИ:

Вдовина А.К. – Прошу проголосовать о принятии информации:

1) о внесении изменений в постановление Администрации Ханкайского муниципального округ от 21.07.2021 № 951-па «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Ханкайского муниципального округа».

2) об исключении из Схемы индивидуального предпринимателя Евланова С.П. (ИНН 253000002040)

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

1) Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Ханкайского муниципального района, утвержденную постановлением Администрации Ханкайского муниципального района от 04.09.2018 №647-па, следующее изменение:

Добавить строку 20, и изложить в следующей редакции:

20	С. Камень-Рыболов установлено относительно ориентира за пределами участка: нежилое здание примерно в 58 метрах по направлению на юго-запад, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 12а	Торговый павильон		селхозпрод укция	45	45	Свободно		1. X540294.94-Y1404662.69 2.X540297.95-Y1404669.74 3.X540292.78-Y1404672.01 4.X540289.36-Y1404664.68 5.X540294.94-Y1404662.69
----	---	-------------------	--	------------------	----	----	----------	--	---

2) Исключить из Схемы Евланова С.П.

**3. О совершенствовании контрольно-надзорной деятельности
СЛУШАЛИ:**

Анищенко Е.М. – Правительство продолжает совершенствование контрольно-надзорной деятельности для снижения административных барьеров и упрощения условий ведения бизнеса. В следующие два года в планах дальнейшее развитие системы управления рисками в рамках проверок, доработка процедуры досудебного обжалования решений контрольных органов, доработка используемых в контрольной деятельности цифровых сервисов, а также внедрение новых подходов к профилактике нарушений. Это предусмотрено Концепцией совершенствования контрольной (надзорной) деятельности до 2026 года, которую утвердил Председатель Правительства Михаил Мишустин.

Реформу контрольно-надзорной деятельности Правительство реализует в рамках поручения Президента. Один из её основных элементов – внедрение

риск-ориентированного подхода, который позволит заранее предусмотреть, какие объекты нуждаются во внимании, и проверять только те из них, где есть высокая вероятность нарушения законодательства.

В рамках реформы в России создан единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий. Контролёры не имеют права проводить проверки, если заблаговременно не внесут эти мероприятия в реестр. Он в свою очередь синхронизирован с порталом госуслуг. Через личные кабинеты на портале предприниматели могут отслеживать информацию о предстоящих проверках, видеть принятые по итогам решения и при необходимости обжаловать их в досудебном порядке с помощью специального сервиса подачи заявлений. В 2024 году функционал личных кабинетов планируется дополнить новыми сервисами, отражающими «жизненные ситуации», с которыми сталкиваются предприятия и организации, взаимодействуя с контрольно-надзорными органами.

Также разработано мобильное приложение «Инспектор», которое позволяет с любых мобильных устройств и стационарных компьютеров дистанционно осуществлять оценку соблюдения обязательных требований, проводить профилактический визит и контрольное (надзорное) мероприятие. Предполагается, что подтверждение устранения нарушений будет осуществляться в том числе с использованием этого мобильного приложения.

В части управления рисками концепцией предусмотрена доработка системы категорирования объектов контроля с учётом их индивидуальных характеристик. Она будет предусматривать возможность снижения категорий риска при соответствии критериям добросовестности.

Категорирование объектов контроля будет осуществляться с использованием специального реестра. Это позволит сформировать единый профиль риска для контролируемых лиц и обеспечит всестороннюю оценку рисков.

Для хозяйствующих субъектов также планируется создать сервис «Калькулятор рисков», который позволит в режиме реального времени определять категорию риска для конкретного объекта контроля и возможные факторы, влияющие на её изменение.

ВЫСТУПИЛИ:

Вдовина А.К. – Прошу проголосовать за принятие информации о совершенствовании контрольно-надзорной деятельности.

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Принять информацию о совершенствовании контрольно-надзорной деятельности.

4. О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

СЛУШАЛИ:

Калашникова Л.П. – Вашему вниманию предлагается внесение изменений в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с пунктом 8 Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением Думы Ханкайского муниципального округа, Перечень подлежит ежегодному дополнению на 10%.

В соответствии с прогнозным планом дополнения Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП и самозанятым в 2024 году, необходимо дополнить Перечень следующим объектами:

Предлагается включить следующий объект в Перечень:

Местоположение объекта	Наименование объекта	Информация о наличии ограничений (обременений) объекта
С. Алексеевка, ул. Центральная, д. 31А	Нежилое помещение № 1, общей площадью 36 кв.м.	используется
Относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание школы, участок находится примерно в 2650 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Ханкайский район, с. Новоселище, ул. Школьная, д. 28	Земельный участок площадью 80 000 кв.м.	используется
Относительно ориентира за пределами участка: Здание. Участок находится примерно в 2404 м по направлению на юго-восток.: край Приморский, р-н Ханкайский, с. Камень-Рыболов, ул. Тракторная, дом 121а	Земельный участок площадью 163 894 кв.м.	свободно

ВЫСТУПИЛИ:

Вдовина А.К. – Прошу проголосовать за внесение изменений в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

«за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Внести изменения в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

5. О внесении изменений в состав Совета (Докладчик: Македонова Н.С.).

СЛУШАЛИ:

Македонова Н. С.- в соответствии с Положением о Совете по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Администрации Ханкайского муниципального округа каждый член Совета может выйти из состава. Изъявили желание выйти из Совета:

- Артеменко Ирина Викторовна директор ООО «АПТЕКА ДЛЯ ВАС» (по причине: прекращения предпринимательской деятельности на территории Ханкайского муниципального округа).

- Мороз Алексей Владимирович (по причине: прекращения предпринимательской деятельности).

ВЫСТУПИЛИ:

Вдовина А.К. – Прошу проголосовать об исключении из членов Совета «за» - единогласно

РЕШИЛИ:

Исключить из членов Совета Артеменко Ирину Викторовну, Мороз Алексея Владимировича.

Председатель



А.К. Вдовина

Секретарь



Н.С. Македонова