**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения**

**договора аренды муниципального имущества**

**Ханкайского муниципального района**

Администрация Ханкайского муниципального района на основании постановления Администрации Ханкайского муниципального района от 23.08.2016 № 453-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Ханкайского муниципального района» проводит **«22» сентября 2016 года в 11-00 часов** (время местное) в здании администрации района по адресу: с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, д. 8, 3-й этаж, каб. № 312, открытый по составу участников **аукцион** **на право на заключение договора аренды** объектовмуниципального имущества Ханкайского муниципального района:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование  разделов | Содержание разделов |
| 1. | Наименование организатора аукциона | Администрация Ханкайского муниципального района Приморского края |
| Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона | 692684, Приморский край, Ханкайский район,  с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, д. 8,  каб. № 201, 203 |
| Адрес электронной почты организатора | E-mail: [ahmr@mail.hanka.ru](mailto:ahmr@mail.hanka.ru)  [hankaisky@mo.primorsky.ru](mailto:hankaisky@mo.primorsky.ru) |
| Контактное лицо организатора,  номер телефона | Верневская Ольга Ивановна,  8 (42349) 97-2-23, 97-3-31 |
| 2. | Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь | Нежилое помещение № 27, общей площадью 17,0 кв. м, расположенное в здании по адресу: с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, д. 2А.  Техническое состояние нежилого помещения характеризуется следующим:  1) Фундамент – ленточный, бетонный.  2) Стены, вид строительного материала – кирпич. Перегородки: имеются.  3) Перекрытия (междуэтажное, надподвальное) – имеются.  4) Кровля – шифер.  5) Полы – имеются.  6) Проемы (оконные, дверные) – имеются.  7) Высота потолков помещения – более 3 м.  8) Внутренняя отделка – штукатурка.  9) Санитарное и электротехническое оборудование:   * отопление – отсутствует; * водопровод – отсутствует; * электроосвещение – имеется; * канализация – отсутствует. |
| 3. | Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору | Деятельность в соответствии с ОКВЭД. |
| 4. | Начальная (минимальная) цена договора, в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования имуществом, без учета НДС | Начальная (минимальная) цена договора - размер ежемесячной арендной платы за пользование Объектом, определена в соответствии с отчетом «Об оценке рыночно-обоснованной величины арендной платы за нежилые помещения № 27» № 2024/15 от 24.07.2015 г., выполненного ООО «Аналитик Центр» г. Волгоград: ***2395,00 руб. без учета НДС***. |
| 5. | Срок действия договора аренды | 5 (пять) лет. |
| 6. | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе | с 31.08.2016 до 11 час. 00 мин. (время местное) 20.09.2016, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время местное);  692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, каб. № 201, 203;  Аукционная комиссия размещает аукционную документацию, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона об аукционе в сети «Интернет» на официальном сайте торгов, а также на сайте Администрации Ханкайского муниципального района.  После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа , в течении двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию.  Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.  **www.torgi.gov.ru**, **www.hankayski.ru**.  Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы. |
| 7. | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка. | Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка в размере 20% от начальной (минимальной) цены договора, в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования имуществом.  Требование о внесении задатка в равной мере распространяется на всех участников аукциона.  Задаток вносится в безналичном порядке на счет Администрации Ханкайского муниципального района:  ИНН 2530001532  КПП 253001001  УФК по Приморскому краю  (Администрация Ханкайского муниципального района Приморского края л/сч 05203005330),  Дальневосточное ГУ банка России  г. Владивосток  Р/сч 40302810505073000052  БИК 040507001  ОКТМО 00000000  КБК 00000000000000000000  Задаток вносится заявителем в срок **с 31 августа 2016 года до 20 сентября 2016 года**. Задаток должен поступить на счет Администрации Ханкайского муниципального района, не позднее **11 час. 00 мин. (время местное)** **20 сентября 2016 года**. При этом в случае, если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме, заключения договора о задатке не требуется.  Размер задатка:  - 479 руб. 00 коп. |
| 8. | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона**в срок до 14.09.2016**(не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе). |
| 9. | Информация об участниках аукциона | Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. |
| 10. | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | 05.09.2016 года с 14 часов 30 минут до 16 часов 30 минут (время местное);  09.09.2016 года с 14 часов 30 минут до 16 часов 30 минут (время местное);  15.09.2016 года с 14 часов 30 минут до 16 часов 30 минут (время местное). |