Приложение

документации продажи

посредством публичного

предложения

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ХАНКАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Администрация Ханкайского муниципального района Приморского края сообщает о проведении **19.11.2020** г. в **03-00 часа** время Московское, на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru. продажи муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения. Основание проведения продажи – постановление Администрации Ханкайского муниципального района от №-па

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование организатора** | Администрация Ханкайского муниципального района Приморского края |
| **Место нахождения, почтовый адрес** | Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова,8;  692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова,8 |
| **Контактное лицо организатора, номер телефона** | Плохая Татьяна Евгеньевна, 8 (42349) 97-3-31 |
| **Адрес электронной почты** | E-mail: [ahmr@mail.hanka.ru](mailto:ahmr@mail.hanka.ru)  [Torgi@mail.hanka.ru](mailto:BondarenkoAN@mail.hanka.ru) |
| **Наименование имущества, характеристика** | *Лот № 1*: Здание Детский сад, нежилое, общей площадью 308,4 кв. м земельный участок площадью 3 742,0 кв. м расположенные по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень Рыболов, ул. Калинина, д. 2л;  *Лот № 2*: Здание столовая, нежилое, общей площадью 677,0 кв. м, земельный участок площадью 4 915 кв. м – расположенные по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень Рыболов, ул. Почтовая, 1/322,;  *Лот №3:* Здание хранилища, нежилое, общей площадью 849,0 кв. м, земельный участок, площадью 849,0 кв. м - расположенные по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Почтовая д.1/340**;**  *Лот №4:*Здание хранилища, нежилое, общей площадью 1 680 кв. м, земельный участок, площадью 1680 кв. м расположенные по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Почтовая д.1/296. |
| **Способ приватизации** | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.  Аукцион по продаже муниципального имущества, назначенные постановлением Администрации Ханкайского муниципального района на 07.10.2020 г., признан несостоявшимися по причине отсутствия заявок. |
| **Цена первоначального предложения (без учета НДС)** | *Лот № 1*: Здание Детский сад, нежилое, общей площадью 308,4 кв. м – **571 (пятьсот семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек**, земельный участок площадью 3 742,0 кв. м – **1 295 000 (один миллион двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек**, расположенные по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень Рыболов, ул. Калинина, д. 2л, **общая цена продажи – 1 866 000 (один миллион восемьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек**;  *Лот № 2*: Здание столовая, нежилое, общей площадью 677,0 кв. м – **246 000 (двести сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек**, земельный участок площадью 4 915 кв. м – **1 701 000 (один миллион семьсот одна тысяча) рублей 00 копеек**, расположенные по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень Рыболов, ул. Почтовая, 1/322, общая цена продажи – **1 947 000 (один миллион девятьсот сорок семь тысяч) рублей 00 копеек**;  *Лот №3:* Здание хранилища, нежилое, общей площадью 849,0 кв. м – **334  000 (триста тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек**, земельный участок – **178 000 (сто семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек**, расположенные по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Почтовая д.1/340, общая цена продажи – **512 000 (пятьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек;**  *Лот №4:*Здание хранилища, нежилое, общей площадью 1 680 кв. м – **573 000 (пятьсот семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек,** земельный участок – **353 000 (триста пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек**, расположенные по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Почтовая д.1/296, общая цена продажи – **926 000 (девятьсот двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек**. |
| **Форма подачи предложений о цене имущества** | Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры |
| **Условия и сроки платежа** | Победителю продажи муниципального имущества задаток засчитывается в счет оплаты имущества, другим участникам продажи имущества задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения. Условия договора купли-продажи и соглашения о задатке устанавливаются в качестве условий договора присоединения. При уклонении победителя продажи муниципального имущества от подписания договора задаток не возвращается, результаты аукциона аннулируются. Оплата за имущество производится единовременно в течение 30 дней со дня подписания договора на расчетный счет продавца: ИНН 2530001532, КПП 253001001, УФК по Приморскому краю (Администрация Ханкайского муниципального района Приморского края), р/с 40101810900000010002 Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, КБК 952 114 02053 05 0000 410, ОКТМО 05646000. При уклонении покупателя от оплаты на него налагаются пени в размере 0,5% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Покупатели имущества (организации и индивидуальные предприниматели) обязаны исчислить, удержать и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС. Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли). |
| **Размер задатка, срок и порядок его внесения** | Для участия в продаже имущества претенденты перечисляют задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.  Задаток для участия в аукционе на основании предварительно заключенного соглашения должен поступить на счет:  Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН:7707308480 КПП:7704701001 Расчетный счет: 40702810300020038047  **БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**  Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК:044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 не позднее **17.11.2020** г. в размере 20% начальной цены продажи:  *Лот № 1*: Здание Детский сад, нежилое, общей площадью 308,4 кв. м земельный участок площадью 3 742,0 кв. м расположенные по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень Рыболов, ул. Калинина, д. 2л – **373 200 (триста семьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек**;  *Лот № 2*: Здание столовая, нежилое, общей площадью 677,0 кв. м, земельный участок площадью 4 915 кв. м – расположенные по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень Рыболов, ул. Почтовая, 1/322 – **389 400 (триста восемьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек**;  *Лот №3:* Здание хранилища, нежилое, общей площадью 849,0 кв. м, земельный участок, расположенные по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Почтовая д.1/340 – **102 400 (сто две тысячи четыреста) рублей 00 копеек;**  *Лот №4:*Здание хранилища, нежилое, общей площадью 1 680 кв. м, земельный участок, расположенные по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Почтовая д.1/296 – **185 200 (сто восемьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек.** |
| **Величина снижения цены первоначального предложения – 10% первоначальной цены имущества** | *Лот № 1*: Здание Детский сад, нежилое, общей площадью 308,4 кв. м земельный участок площадью 3 742,0 кв. м расположенные по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень Рыболов, ул. Калинина, д. 2л – **186 600 (сто восемьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;**  *Лот № 2*: Здание столовая, нежилое, общей площадью 677,0 кв. м, земельный участок площадью 4 915 кв. м – расположенные по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень Рыболов, ул. Почтовая, 1/322 – **194 700 (сто девяносто четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек;**  *Лот №3:* Здание хранилища, нежилое, общей площадью 849,0 кв. м, земельный участок, расположенные по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Почтовая д.1/340 – **51 200 (пятьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек;**  *Лот №4:*Здание хранилища, нежилое, общей площадью 1 680 кв. м, земельный участок, расположенные по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Почтовая д.1/296 – **92 600 (девяносто две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.**  "Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи. |
| **Минимальная цена предложения (цена отсечения)** | *Лот № 1*: Здание Детский сад, нежилое, общей площадью 308,4 кв. м земельный участок площадью 3 742,0 кв. м расположенные по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень Рыболов, ул. Калинина, д. 2л – **933 000 (девятьсот тридцать три тысячи) рублей 00 копеек;**  *Лот № 2*: Здание столовая, нежилое, общей площадью 677,0 кв. м, земельный участок площадью 4 915 кв. м – расположенные по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень Рыболов, ул. Почтовая, 1/322 – **973 500 (девятьсот семьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;**  *Лот №3:* Здание хранилища, нежилое, общей площадью 849,0 кв. м, земельный участок, расположенные по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Почтовая д.1/340 – **256 000 (двести пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек;**  *Лот №4:*Здание хранилища, нежилое, общей площадью 1 680 кв. м, земельный участок, расположенные по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Почтовая д.1/296 – **463 000 (четыреста шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.** |
| **Величина повышения цены («Шаг аукциона») - 5%** | *Лот № 1*: Здание Детский сад, нежилое, общей площадью 308,4 кв. м земельный участок площадью 3 742,0 кв. м расположенные по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень Рыболов, ул. Калинина, д. 2л – **93 300 (девяносто три тысячи триста) рублей 00 копеек;**  *Лот № 2*: Здание столовая, нежилое, общей площадью 677,0 кв. м, земельный участок площадью 4 915 кв. м – расположенные по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень Рыболов, ул. Почтовая, 1/322 – **97 350 (девяносто семь тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек;**  *Лот №3:* Здание хранилища, нежилое, общей площадью 849,0 кв. м, земельный участок, расположенные по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Почтовая д.1/340 – **25 600 (двадцать пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;**  *Лот №4:*Здание хранилища, нежилое, общей площадью 1 680 кв. м, земельный участок, расположенные по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Почтовая д.1/296 – **46 300 (сорок шесть тысяч триста) рублей 00 копеек.** |
| **Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок, предложений** | Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.  Конт. тел. 8-42349-97-3-31.  Начало подачи заявок – **20.10.2020 г. 00.00 время Московское**  Окончание приема заявок – **17.11.2020 г. 00.00 время Московское** |
| **Перечень представляемых документов** | Претенденты представляют следующие документы:  **Юридические лица:**  Заверенные копии учредительных документов;  Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  Физические лица предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=0F90033957138AF7703597956946C6C4C188E0DAF6333073E48C79905F2E1D1AA5F06B574001254F8E92EBB993R9jDH), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов. |
| **Срок заключения договора купли-продажи** | Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.  Право собственности на приобретаемое государственное или муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя. |
| **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи** | Обязательными условиями договора купли-продажи государственного или муниципального имущества являются:  – сведения о сторонах договора; наименование государственного или муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена государственного или муниципального имущества; порядок и срок передачи государственного или муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;  – порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;  – сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;  – иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.  Обязательства покупателя в отношении приобретаемого государственного или муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого государственного или муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег. |
| **Дата и порядок определения участников продажи муниципального имущества** | **18.11.2020 г.** продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже муниципального имущества. |
| **Дата, время, место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества, порядок определения победителя** | Итоги аукциона подводятся **19.11.2020. в 03-00 часа** по Московскому времени на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru. Победителем продажи имущества посредством публичного предложения признается участник, предложивший наибольшую цену. |