**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения**

**договоров аренды муниципального имущества**

**Ханкайского муниципального района**

Администрация Ханкайского муниципального района на основании постановления Администрации Ханкайского муниципального района от 11.07.2016 года № 374-па «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества Ханкайского муниципального района» проводит **«08» августа 2016 года в 11-00 часов** (время местное) в здании администрации района по адресу: с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, 3-й этаж, каб. 312, открытый по составу участников **аукцион** **на право заключения договоров аренды** муниципального имущества Ханкайского муниципального района:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование  разделов | Содержание разделов |
| 1 | Наименование организатора аукциона | Администрация Ханкайского муниципального района Приморского края |
| Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона | 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8. |
| Адрес электронной почты организатора | E-mail: [ahmr@mail.hanka.ru](mailto:ahmr@mail.hanka.ru),  [hankaisky@mo.primorsky.ru](mailto:hankaisky@mo.primorsky.ru) |
| Контактное лицо организатора, номер телефона | Верневская Ольга Ивановна, 8 (42349) 97-2-23, 97-3-31, каб. 201, 203 |
| 2 | Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь | **Лот № 1**: нежилое помещение № 27, общей площадью 17,0 кв. м, расположенное в здании по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, д. 2А.  Техническое состояние нежилого помещения характеризуется следующим:  1) Фундамент – ленточный, бетонный.  2) Стены, вид строительного материала – кирпич. Перегородки: имеются.  3) Перекрытия (чердачные, междуэтажные) – имеются.  4) Кровля – шифер.  5) Полы – имеются.  6) Проемы (дверные) – имеются.  7) Высота потолков помещения – 3 м.  8) Внутренняя отделка – штукатурка.  9) Санитарное и электротехническое оборудование:  -отопление – отсутствует;  -водопровод – отсутствует;  -электроосвещение – имеется;  -канализация – отсутствует.  **Лот № 2**: нежилые помещения №№ 33-38, общей 52,6 кв. м, расположенные в здании по адресу: с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, д. 2А.  Техническое состояние нежилых помещений характеризуется следующим:  1) Фундамент – ленточный, бетонный.  2) Стены, вид строительного материала – кирпич. Перегородки: имеются.  3) Перекрытия (междуэтажные, надподвальные) – имеются.  4) Кровля – шифер.  5) Полы – имеются.  6) Проемы (оконные, дверные) – деревянные, остекление – полное.  7) Высота потолков помещения – более 3 м.  8) Внутренняя отделка – штукатурка, обои.  9) Санитарное и электротехническое оборудование:  -отопление – имеется;  -водопровод – имеется;  -электроосвещение – имеется;  -канализация – имеется.  **Лот № 3**: нежилое здание – детский сад, 1-этажное, общей площадью 308,4 кв. м, расположенное по адресу: с. Камень-Рыболов, ул. Калинина, д. 8А.  Техническое состояние здания характеризуется следующим:  1) Фундамент – ленточный, бетонный.  2) Стены, вид строительного материала – кирпич. Перегородки: имеются.  3) Перекрытия (междуэтажные, надподвальные) – имеются.  4) Кровля – шифер.  5) Полы – имеются.  6) Проемы (оконные, дверные) – деревянные, остекление – полное.  7) Высота потолков помещения – более 3 м.  8) Внутренняя отделка – штукатурка, окраска.  9) Санитарное и электротехническое оборудование:  -отопление – имеется;  -водопровод – имеется;  -электроосвещение – имеется;  -канализация – имеется.  Земельный участок, общей площадью 3 742,0 кв. м, расположенный по адресу: с. Камень-Рыболов, ул. Калинина, 2Л:  -категория земель – земли населенных пунктов;  -разрешенное использование – под военные и режимные объекты. |
| 3 | Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору | **Лот № 1:** деятельность в соответствии с ОКВЭД;  **Лот № 2:** деятельность в соответствии с ОКВЭД;  **Лот № 3:** деятельность в соответствии с ОКВЭД. |
| 4 | Начальная (минимальная) цена договора, в размере месячного платежа за право владения или пользования имуществом без НДС | **Лот № 1**  Начальная (минимальная) цена договора - размер ежемесячной арендной платы за пользование Объектом, определенный в соответствии с отчетом «Об оценке рыночно-обоснованной величины арендной платы за пользование нежилым помещением № 27» № 2024/15 от 24.07.2015 г., выполненного ООО «Аналитик Центр» г. Волгоград: ***2 395,00 руб. без учета НДС***.  **Лот № 2**  Начальная (минимальная) цена договора - размер ежемесячной арендной платы за пользование Объектом, определенный в соответствии с отчетом «Об оценке рыночно-обоснованной величины арендной платы за пользование нежилым помещением №№ 33-38» № 2026/15 от 24.07.2015 г., выполненного ООО «Аналитик Центр» г. Волгоград: ***6 875,00 руб. без учета НДС***.  **Лот № 3**  Начальная (минимальная) цена договора - размер ежемесячной арендной платы за пользование Объектом, определенный в соответствии с отчетом «Об оценке рыночной стоимости годовой аренды объекта недвижимости: нежилое здание - детский сад, 1-этажное, общей площадью 308,4 кв. м и земельный участок, общей площадью 3 742,0 кв. м» № 35/05/16 от 06.05.2016 г., выполненного РОО ИП Ершовым П.С. г. Елец: ***12 711,84 руб. без учета НДС***. |
| 5 | Срок действия договора аренды | **Лот № 1**: 3 (три)года;  **Лот № 2**: 3 (три) года;  **Лот № 3**: 3 (три) года. |
| 6 | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе | с 14.07.16 г. до 11 час. 00 мин. 04.08.16 г.;  692684, Примосркий край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, каб. № 201, 203, в рабочие дни с 09 час. 000 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин..  Документация об аукционе размещается на официальном сайте РФ в сети «Интернет» **torgi.gov.ru** одновременно с размещением извещения о проведении аукциона, а также на сайте [**www.hankayski.ru**](http://www.hankayski.ru).  После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления организатор аукциона предоставляет такому лицу аукционную документацию.  Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы. |
| 7 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка. | Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка в размере 20% от начальной (минимальной) цены договора, в размере месячного платежа за право владения или пользования имуществом.  Требование о внесении задатка в равной мере распространяется на всех участников аукциона. Задаток вносится в безналичном порядке. Задаток вносится заявителем в срок **с 15 июля 2016 года до 04 августа 2016 года**. Задаток должен поступить на счет Администрации Ханкайского муниципального района, не позднее **11 часов 00 минут** (время местное) **04 августа 2016 года**. При этом в случае, если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме, заключения договора о задатке не требуется.  Размер задатка:  **Лот № 1**:479 руб. 00 коп.;  **Лот № 2**: 1 375 руб. 00 коп.;  **Лот № 3**: 2 542 руб. 37 коп. |
| 8 | Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | 04.08.2016 г. в 11 час. 00 мин. (время местное) по адресу: 692684, Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова, 8, каб. 312. |
| 9 | Место, дата и время проведения аукциона | Место: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова,8, каб. 312  **Дата: 08.08.2016 г.**  **Время: 11час. 00 мин.** (время местное) |
| 10 | Счет, на который вносится задаток | ИНН 2530001532  КПП 253001001  УФК по Приморскому краю  (Администрация Ханкайского муниципального района Приморского края л/сч 05203005330),  Дальневосточное ГУ банка России г. Владивосток  Расчетный счет 40302810505073000052  БИК 040507001  ОКТМО 05646000 |
| 11 | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | 20.07.2016 года с 14 часов 30 минут до 16 часов 30 минут (время местное).  27.07.2016 года с 14 часов 30 минут до 16 часов 30 минут (время местное).  29.07.2016 года с 14 часов 30 минут до 16 часов 30 минут (время местное). |
| 12 | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора | Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами в срок не ранее чем через десять дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе |
| 13 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |
| 14 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в извещение о проведении аукциона | Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. |